

# ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

## Правительство РФ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2006 г.

№25

В соответствии со статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила пользования жилыми помещениями.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. №415 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР и Типового договора найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда в РСФСР» (СП РСФСР, 1986, №2, ст. 10);

- подпункты «в» и «г» пункта 2 постановления Правительства Рос-

сийской Федерации от 18 января 1992 г. №34 «О внесении изменений, дополнений и признании утратившими силу некоторых решений Совета Министров РСФСР по вопросам регулирования жилищных правоотношений» (СП РФ, 1992, №6, ст. 31);

- пункт 3 приложения №2 к постановлению Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993 г. №726 «О признании утратившими силу и внесении изменений в некоторые решения Правительства Российской Федерации в связи с принятием Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, №31, ст. 2860).

Председатель Правительства РФ  
М. Фрадков

### Правила пользования жилыми помещениями

#### I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах (далее – жилые помещения).

2. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

3. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

4. Размещение в жилом помещении промышленного производства не допускается.

Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной дея-

тельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

5. Право пользования жилым помещением имеют:

- наниматель жилого помещения (далее – наниматель) и члены его семьи – по договору социального найма жилого помещения;

- наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, – по договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;

- наниматель и члены его семьи – по договору найма специализированного жилого помещения;

- собственник жилого помещения и члены его семьи;

- член жилищного или жилищно-



Триумфальная  
арка