

## ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

*Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)*

*Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается.*

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru) в виде файлов, созданных или сохраненных в форматах Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал шрифтом «Times New Roman» 14-го кегля). Если статья имеет большой объем, автору будет предложено опубликовать ее по частям в двух или более номерах журнала.

Текст статьи может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что **печать блока журнала черно-белая**. Иллюстрации должны иметь порядковые номера и названия, их размеры **вместе с подписью** – не более 165 × 255 мм в книжном формате и не более 255 × 165 мм – в альбомном. В тексте статьи должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источники всех данных, использованных при создании графического объекта.

*Схемы, диаграммы, графики* представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами.

*Формулы (сложные)* выполняются только в редакторе формул **MathType** (в MS Word 2007 или 2010 этот редактор доступен на закладке «Надстройки»). Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы в тексте статьи. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной (так, *k* и *K* считаются разными переменными), быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Верхние и нижние индексы должны быть использованы с использованием соответствующих опций MS Word или редактора формул. В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта кеглем менее 8.

*Таблицы* должны размещаться в тексте статьи, их ширина не более 165 мм в книжном формате или 255 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, например, «... см. табл. 1» или «... (табл. 1)». Слово «Таблица» располагается справа, после него ставится порядковый номер таблицы. Ниже по центру страницы обязательно располагается ее название. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие пустых ячеек (в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки). При необходимости под таблицей указываются источники данных. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, не менее 10-го кегля (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц выполняются в виде одинарных линий толщиной 0,5–0,75 пт.

*Список литературы* приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

*Заглавие статьи* выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебные телефон или факс. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор представляет в редакцию аннотацию статьи (не более 500 знаков) и ключевые слова (5–7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылают в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс» и т.п.)** **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте или по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма – по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА  
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –  
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# № 10

Государственная регистрация  
прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним: значение  
прав, возникших в некоторые  
промежутки времени

Рассмотрение споров о  
приобретении доли в праве  
общей долевой собственности по  
давности владения

Применение мирового соглашения  
в налоговом контроле

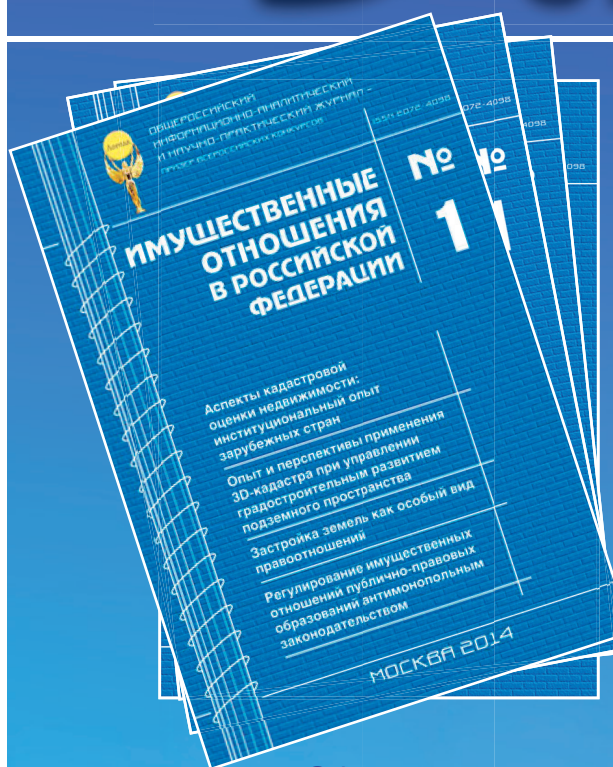
Анализ мировых земельных  
кадастровых систем

МОСКВА 2014





# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ



## ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2015 ГОДА

### УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Во втором полугодии 2014 года Вы были подписчиками нашего журнала.

Редакция выражает надежду, что информация, которую Вы получили с помощью нашего издания, оказалась полезной для Вас и позволила добиться заметных успехов в работе.

Предлагаем подписаться на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» и на первое полугодие 2015 года.

Периодичность выхода и объем издания остаются такими же, как и ранее, минимальный подписной период – 3 месяца.

Оформить подписку на наш журнал можно следующим образом:

### ЧЕРЕЗ ВСЕ ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТЫ РОССИИ И АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ АГЕНТСТВА на 3 и 6 месяцев

Индексы: в каталоге «Агентство «Роспечать» – 80193, в каталоге «Пресса России» – 36991

### ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

**в любое время на 3, 6 месяцев и даже на ГОД!**

При этом стоимость подписки **минимальная** – 1452 р. 00 к. за 3 месяца (3 номера журнала), 2 904 р. 00 к. за полугодовой комплект (6 номеров журнала) и 5 808 р. 00 к. за годовую подписку (12 номеров журнала), включая НДС и стоимость доставки.

**НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОДПИСКИ ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ДОКУМЕНТЫ (СЧЕТ, МАКЕТ ДОГОВОРА) ВЫ МОЖЕТЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПОЛУЧИТЬ НА САЙТЕ ЖУРНАЛА WWW.IOVRF.RU ВНИЗУ СТРАНИЧКИ «ПОДПИСКА».**

### ВНИМАНИЕ!

### ПОДПИСКА НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА – МАКСИМАЛЬНО ЭКОНОМНЫЙ ВАРИАНТ ПОЛУЧЕНИЯ ЖУРНАЛА!

**ГODOVAYA ЭЛЕКТРОННАЯ подписка через редакцию – всего 2 832 р. 00 к.,  
полугодовая – 1 416 р. 00 к.**

На электронную версию журнала также можно подписаться через Научную электронную библиотеку, для этого следует зайти на сайт [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru) в раздел «Подписка».

### По вопросам подписки

обращаться по тел.: (495)331-9789, 332-1018, доб. 108, 109

e-mail: [iovrfr@mail.ru](mailto:iovrfr@mail.ru)

**Адрес редакции:** 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 65, корп. 1, этаж 6,  
Международная академия оценки и консалтинга

Пожалуйста, при оформлении подписки не забудьте в графе платежного поручения «Назначение платежа» указать почтовый или электронный адрес, по которому Вы будете получать журнал.

## VI международная научно-практическая конференция «СТОИМОСТЬ СОБСТВЕННОСТИ: ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ» 27 ноября 2014 года, Москва

### ОРГАНИЗАТОРЫ:

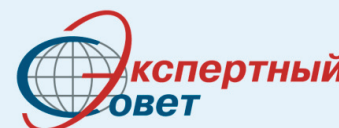
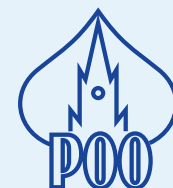


ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



УНИВЕРСИТЕТ  
СИНЕРГИЯ

### ПРИ СОДЕЙСТВИИ:



В работе Конференции примут участие представители органов государственной власти, саморегулируемых организаций оценщиков, оценочных компаний, образовательных учреждений, средств массовой информации, практикующие оценщики и потребители оценочных услуг.

Планируется обсуждение следующих вопросов:

- модернизация федеральных стандартов оценки, как правильно оценить собственность в сделках приватизации, национализации, банкротства и т. д.;
- проблемы формирования и анализа информационно-правовой базы современной оценки;
- особенности оценки всех видов активов в условиях финансово-экономической неустойчивости, в условиях войны санкций;
- роль научных исследований в развитии методологии, стандартизации оценочной деятельности и работе СРО;
- подготовка кадров в области оценочной деятельности.

### Контактная информация

Для участников: тел.: 8-495-625-66-26, e-mail: [faocenka@yandex.ru](mailto:faocenka@yandex.ru) – Филатова Татьяна Андреевна, Постовая Галина Николаевна.

Для докладчиков: тел. +7-903-722-93-87, 8-916-496-05-06, e-mail: [ikosorukova@s-university.ru](mailto:ikosorukova@s-university.ru), [tazihina@yandex.ru](mailto:tazihina@yandex.ru) – Косорукова Ирина Вячеславовна, Тазихина Татьяна Викторовна.

**Место проведения:** г. Москва, Малый Златоустинский пер., д. 7, стр. 1. Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации (актовый зал).

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
ОТНОШЕНИЯ В РФ

современная  
КОНКУРЕНЦИЯ  
научно-практический журнал



*Учредитель и издатель*  
**НОУ ВПО «Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта*  
ректор МАОК, доцент, к. э. н.  
**Е.М. Трейгер**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru  
и «КиберЛенинка» –  
cyberleninka.ru,  
в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

117418, Москва,  
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,  
6-й этаж, РИО МАОК

**Тел./факс:**

(495) 331-9789,

332-1018 \* доб. 108, 109

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru),  
[iovrf@iovrf.ru](mailto:iovrf@iovrf.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – 80193;  
каталог «Пресса России» – 36991

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Гринберг Р.С.**  
*председатель*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Варламов А.А.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Карпова Н.Н.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Орлова Е.Р.**

**Хлопцов Д.М.**

**Фельдман А.Б.**

**Черный Ю.И.**

**Олейник Т.Л.**  
*председатель*

**Лейфер Л.А.**

**Леонтьев Б.Б.**

**Нейман Е.И.**

**Табаква С.А.**

**Трутнев Э.К.**

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук  
профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук  
заведующий кафедрой экономики и управления в туризме и гостиничной деятельности Российского государственного университета туризма и сервиса, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой международного бизнеса Высшей школы международного бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук  
профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук  
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга, профессор, доктор экономических наук

## РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук  
научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук  
генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, доктор экономических наук  
президент Международной академии оценки и консалтинга, генеральный директор ЗАО «Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки» (РОСЭКО), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), кандидат технических наук  
президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Министерства экономического развития Российской Федерации, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), кандидат экономических наук  
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

## ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

**Н.А. Бухарин, О.А. Шаброва**

Условия равенства результатов применения затратного и доходного подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки ..... 6

**А.П. Ковалев, И.А. Подколзин**

Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию ..... 13

**П.А. Козин, Д.Д. Кузнецов**

Об актуальности оценки общественной эффективности инвестиционных проектов при управлении государственным и частным имуществом ..... 27

**Е.Н. Никитина**

Применяемые в Российской Федерации методики кадастровой оценки земель месторождений ..... 32

## ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**В.В. Лебедев**

Учет некоторых правовых аспектов при оценке недвижимости и земельных участков ..... 45

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

**Ю.С. Сеница**

Анализ мировых земельных кадастровых систем ..... 55

## ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

**Н.А. Бондарева**

Применение мирового соглашения в налоговом контроле ..... 67

**Н.Ю. Шеметова**

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: значение прав, возникших в некоторые промежутки времени ..... 72

## АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**С.В. Одинцов**

Процедура финансового оздоровления – основные положения банковского права Великобритании и Российской Федерации ..... 80

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

**М.В. Рудов**

Теоретические и практические проблемы рассмотрения споров о приобретении доли в праве общей долевой собственности по давности владения ..... 88

## УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

**С.Г. Тяглов, Е.А. Ячник**

Актуальные аспекты управления интеллектуальным капиталом образовательной организации ..... 96

## НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ..... 101



**Н.А. Бухарин, О.А. Шаброва. УСЛОВИЯ РАВЕНСТВА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО И ДОХОДНОГО ПОХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В статье анализируются соотношения исходных данных об объекте оценки, при которых выполняется условие равенства результатов определения его рыночной стоимости при применении затратного и доходного подходов. Рассматриваются варианты линейной и экспоненциальной моделей изменения стоимости в зависимости от эффективного возраста. Делается заключение о том, что для выполнения равенства этих результатов денежный поток при применении доходного подхода должен являться функцией эффективного возраста.

**N.A. Bukharin, O.A. Shabrova. TERMS OF EQUALITY THE RESULT OF APPLYING COST AND INCOME APPROACH IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE EVALUATION OBJECT**

This article analyzes the correlation of baseline data on the object of evaluation in which the condition of equality of results to determine its market value in the application of cost and income approaches. The variants of the linear and exponential models of changes in value, depending on the effective age. It is concluded that for the equality of these results, the cash flow in the application of the income approach should be a function of the effective age.

**Ключевые слова:** рыночная стоимость объекта оценки, условие равенства определения рыночной стоимости объекта, затратный подход, доходный подход, эффективный возраст; market value of the subject property, the condition of equality of determining the market value of the property, the cost approach, the income approach, the effective age

**А.П. Ковалев, И.А. Подколзин. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СКИДКИ С ПОЗИЦИЙ ТЕОРИИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К МАШИНАМ И ОБОРУДОВАНИЮ**

Рассмотрены вопросы определения ликвидационной скидки при оценке машин и оборудования. Обосновано применение обратной степенной функции для моделирования кривой спроса. Показана связь между спросом и сроком торговой экспозиции. Авторами предложена методика определения ликвидационной скидки исходя из прогнозируемой ликвидности, сроков типичной и сокращенной экспозиций и коэффициента ценовой эластичности спроса. Проведено сравнение результатов, полученных по предложенной модели, с фактическими данными и сделан вывод о достаточной достоверности оценки по изложенной в статье методике.

**A.P. Kovalev, I.A. Podkolzin. DEFINITION OF THE LIQUIDATING DISCOUNT FROM THEORY POSITIONS PRICINGS IN RELATION TO MACHINERY AND THE EQUIPMENT**

The problems of determining the liquidation discounts when valuing machinery and equipment. The application of the inverse of the power function for the simulation of the demand curve. The relationship between demand and term of trade exposure. The authors proposed a method of determining the liquidation discounts based on the projected liquidity terms typical and reduced exposures and the coefficient of price elasticity of demand. A comparison of the results obtained by the proposed model with the actual data and concluded that sufficient reliability estimates for the procedure set out in article.

**Ключевые слова:** стоимостная оценка машин, кривая спроса, рыночное ценообразование, коэффициент ликвидационной скидки, коэффициент эластичности спроса; valuation of machinery, the demand curve, market pricing, the coefficient of the liquidating discount, the coefficient of elasticity of demand

**П.А. Козин, Д.Д. Кузнецов. ОБ АКТУАЛЬНОСТИ ОЦЕНКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И ЧАСТНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

В статье обосновывается необходимость оценки общественной эффективности инвестиционных проектов при управлении государственным и частным имуществом. Показана целесообразность доработки существующих методик расчета рыночной стоимости – в них должны быть учтены факторы общественной эффективности, которые следует измерять и сопоставлять с другими видами эффективности (коммерческой, бюджетной). Авторами сделан вывод о том, что наряду с ценовыми параметрами факторы общественной эффективности должны стать критериями при оценке инвестиционных проектов и даже превышать вес таких параметров.

**P.A. Kozin, D.D. Kuznetsov. ON RELEVANCE OF THE INVESTMENT PROJECT SOCIAL EFFICIENCY ASSESSMENT IN MANAGEMENT OF STATE AND PRIVATE PROPERTY**

The authors of the article substantiate the necessity of the investment project social efficiency assessment in management of state and private property. It is demonstrated that the existing market value calculation methods need adjustment to take into account the social efficiency factors which must be measured and compared with other types of efficiency (commercial and budget). Social efficiency factors must be included in the scope of investment project assessment criteria alongside with the price parameters, and even outweigh them in importance.

**Ключевые слова:** оценка инвестиционных проектов, общественная эффективность инвестиционных проектов, методики расчета рыночной стоимости, коммерческая эффективность проекта; evaluation of investment projects, the social efficiency of investment projects, the methodology for calculating the market value, the commercial efficiency of the project

**Е.Н. Никитина. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕТОДИКИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ МЕСТОРОЖДЕНИЙ**

Автор рассматривает проблему кадастровой оценки земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых. Анализирует действующие в настоящее время методики, которыми руководствуются оценщики при определении кадастровой стоимости таких участков. На основе проведенного анализа делает вывод о наличии в этих методиках существенных противоречий, касающихся применяемых в процессе кадастровой оценки земель месторождений походов и методов. Предлагает пути решения проблемы.