

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2006 г.

№75

В соответствии со статьями 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Установить, что с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Федеральной антимонопольной службе ежегодно осуществлять в установленном порядке анализ рынка услуг по управлению многоквартирными домами.

4. Установить, что разъяснения о применении Правил, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

5. Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. №1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федера-

ции, 1994, №23, ст.2566; 1997, №42, ст.4788) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в Положении о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 1 после слова «фонда» дополнить словами «и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», а слово «его» заменить словом «их»;

- в пункте 4:

- абзацы второй, пятый и седьмой после слова «фонда» дополнить словами «и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

- в абзаце третьем после слова «фондом» дополнить словами «и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме», а слово «его» заменить словом «их»;

- в пункте 5:

- в абзацах втором, пятом – седьмом слова «жилищный фонд» в соответствующем падеже заменить словами «жилищный фонд, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» в соответствующем падеже;
- в абзаце третьем после слова «фонда» дополнить словами «, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», а слово «его» заменить словом «их»;

- абзац четырнадцатый исключить;

- в пункте 6:

- в абзацах третьем и четвертом слова «жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

- абзацы седьмой и восьмой исключить;

- в пункте 8 слова «жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

6. Рекомендовать органам местного самоуправления и органам государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга:

- до 1 января 2007 г. привести свои нормативные правовые акты в соответствие с Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

- до 1 января 2007 г. завершить подготовку к проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утвердить график проведения указанных конкурсов;

- до 1 июля 2007 г. провести в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления домами;

- обеспечить для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, управляющих многоквартирными домами, равные возможности при заключении договоров с организациями, выполняющими работы и оказывающими услуги по содержанию