

ОГЛАВЛЕНИЕ

Темы №1 – 2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Система, принципы и источники земельного права.....	4
Тема № 3. Право собственности и иные правовые формы использования земель.....	8
Тема № 4. Государственное и муниципальное управление земельным фондом.....	21
Тема № 5. Охрана земель.....	23
Тема № 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства.....	25
Тема № 7. Понятие и виды правового режима земель.....	28
Тема № 8. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	29
Тема № 9. Особенности правового режима земель городов и других населенных пунктов.....	30
Тема № 10. Особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.....	32
Тема № 11. Особенности правового режима земель, предоставляемых гражданам.....	37
Тема № 12. Особенности правового режима земель, предоставляемых для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.....	43
Тема № 13. Особенности правового режима земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и земель запаса.....	47
Тема № 14. Правовое регулирование использования земель в зарубежных странах.....	50
Вопросы для повторения.....	54
Литература по курсу.....	61

Темы № 1- 2 Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Система, принципы и источники земельного права

Вопрос 1. Предмет, метод и система земельного права.

Анализ земельно-правовых норм позволяет определить *предмет земельного права* как совокупность имущественных и неимущественных общественных отношений, возникающих в области государственного управления, использования и охраны земель, урегулированные нормами земельного права.

Метод земельного права складывается из установленных земельно-правовыми нормами прав и обязанностей участников регулируемых отношений и применения к ним мер государственного принуждения при несоблюдении участниками земельно-правовых норм.

В зависимости от *содержания земельных правоотношений* их правовое регулирование осуществляется либо на основе императивного, либо на основе диспозитивного метода.

Императивный метод правового регулирования подразумевает под собой организационное воздействие на участников земельных правоотношений посредством установления обязательных к исполнению предписаний и запретов.

Диспозитивный метод, в свою очередь, предполагает воздействие на участников земельных правоотношений посредством определения лишь пределов поведения данных участников и предоставления им возможности свободно и самостоятельно регулировать свои взаимоотношения в рамках установленных пределов.

Земельное право - это совокупность правовых норм, предметом правового регулирования которых являются земельные правоотношения, т.е. общественные отношения по использованию и охране земли.

В юридическом смысле под источником земельного права обычно понимаются нормативно-правовые акты, принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения.

Системой отрасли земельного права является объективно существующее упорядоченное единство земельно-правовых институтов, последовательно расположенных в соответствии с их значимостью в регулировании земельных отношений и содержанием этих отношений.

Структурно земельное право состоит из общей и особенной частей. *Общую часть* составляют наиболее важные институты, отражающие сущность земельного права. Они включают нормы, регулирующие все или большинство земельных отношений.