

НЕДВИЖИМОСТЬ

Обмер с обсчетом

ДЕНИС СУСЛОВ О НОВЫХ ЗАКОНАХ
В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

03



ТЕНДЕНЦИЯ

Вылечить от старости

АНТИВОЗРАСТНАЯ ТЕРАПИЯ
СТАНОВИТСЯ ВСЕ ПОПУЛЯРНЕЕ

08

приложение
ПРОМЫШЛЕННОЕ
ОБОЗРЕНИЕ
вместе с выпуском
«Российской бизнес-
газеты» № 4

«РОССИЙСКАЯ
БИЗНЕС-ГАЗЕТА»

Еженедельная
экономическая
и деловая газета.
Выходит с марта
1995 года.

Вторник
3 февраля 2015
№ 4 (983)

Бизнес и власть — Инновации — Государственно-частное партнерство — Карьера и менеджмент — Новое законодательство — Налоговое обозрение

НОВОСТИ	1 — 2	ФИНАНСЫ	6
ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ	3	НАЛОГИ И ПРАВО	7
РЫНКИ	4	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ	
ТЕРРИТОРИЯ	5	РЫНОК	8

Российская Газета

БИЗНЕС

МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОССИИ С 16 ПО 23 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА СНИЗИЛИСЬ НА 1,3 МЛРД ДОЛЛАРОВ, ДО 378,1 МЛРД ═ НЕДЕЛЬНАЯ ИНФЛЯЦИЯ В РФ С 20 ПО 26 ЯНВАРЯ ЗАМЕДЛИЛАСЬ ДО 0,6% С 0,7% ═ ДЕНБАЗА В РФ С 16 ПО 23 ЯНВАРЯ УМЕНЬШИЛАСЬ НА 2,2% — ДО 8,259 ТРЛН РУБЛЕЙ ═ ЦЕНЫ ПРОМПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В РФ ВЫРОСЛИ В ДЕКАБРЕ НА 0,8%, ЗА 2014 ГОД — НА 5,9% ═ ДОХОДЫ РОССИЯН В ДЕКАБРЕ 2014 ГОДА УПАЛИ НА 7,3%, ЗА ГОД — НА 1% ═ ДОЛГ РЕГИОНОВ РФ ВЫРОС ЗА ГОД НА 20%, СЕЙЧАС СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 2 ТРЛН РУБЛЕЙ

ТЕХНОЛОГИИ



ВАЛЕРИЙ ШПИЛОВ,
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
БАНКОВ

СТАВКА НА ИТ

Сегодня в Москве начал работу XV Международный Форум iFin-2015 «Электронные финансовые услуги и технологии. 15 лет спустя». Он проводится при поддержке Ассоциации российских банков (АРБ) и Национальной ассоциации участников фондового рынка (НАУФОР). Форум iFin-2015 традиционно в начале года собирает все лучшее, что есть на российском рынке электронных финансовых услуг и технологий. Более 40 ведущих отечественных и зарубежных компаний представляют на форуме различные системы дистанционного банковского обслуживания (системы интернет-банкинга и мобильного банкинга), фронт-офисные системы, электронные платежные инструменты, решения для сетей финансового самообслуживания, технологии информационной безопасности и многое другое.

БАНКАМ СЕГОДНЯ НЕОБХОДИМО ИСКАТЬ НОВЫЕ, НЕСТАНДАРТНЫЕ ПОДХОДЫ К СОКРАЩЕНИЮ ИЗДЕРЖЕК

Программа форума в этом году состоит из наиболее актуальных тем, которые сегодня являются ключевыми для участников рынка электронных финансовых услуг. Темы двух главных секций, проходящих в первый день, — это современные технологии электронных финансовых услуг и электронные финансовые услуги с точки зрения бизнеса. Также на форуме подробно рассматриваются вопросы, связанные с развитием ИТ-инфраструктуры, тема взаимодействия электронных финансов и документооборота с государственными органами, вопросы использования электронных каналов для продвижения услуг и привлечения клиентов, комплексная безопасность дистанционных услуг.

На форуме можно будет ознакомиться с самыми современными достижениями в области электронного финансового сервиса и технологий, среди которых различные системы дистанционного банковского обслуживания. Форум охватит весь спектр вопросов, относящийся к созданию, развитию, продвижению и использованию современных электронных финансовых услуг и технологий. Юбилейный пятнадцатый Форум iFin-2015 обещает быть не менее насыщенным, интересным и практическим, чем предыдущие четырнадцать. Сложная ситуация на рынке, необходимость поиска банками новых, нестандартных подходов к сокращению издержек, увеличению эффективности ИТ, решению задач по удержанию клиентов и другие насущные вопросы делают форум особенно привлекательным для банков.



ПЕРСПЕКТИВЫ БИЗНЕС ОДОБРИЛ ПРЕДЛОЖЕННЫЕ МЕРЫ

Действуем по плану

Ирина Голова

Президент подписал антикризисный план, который содержит меры поддержки малого и среднего бизнеса. У законодателей начинается период активной работы. Большинство законопроектов необходимо подготовить уже к 27 февраля. Одна из главных позитивных для бизнеса новостей — увеличение в 2 раза предельных значений выручки для отнесения бизнеса к категории малого или среднего. Для микропредприятий порог увеличен с 60 до 120 млн руб., для малых предприятий — с 400 до 800 млн руб., для средних предприятий — с 1 до 2 млрд руб. Президент ТПП РФ Сергей Катырин отметил, что сейчас критерии не соответствуют экономическим реалиям. Обороты предприятий, в соответствии с которыми в ЕС их относят к МСП, выше российских в среднем в два раза. Глава ТПП обратил внимание, что бан-

ки, формируя линейки продуктов для малого и среднего бизнеса, ориентируются на пороговые значения по годовому обороту в 3–5 млрд руб. Изменение пороговых значений расширит круг получателей господдержки в рамках программ развития малого и среднего бизнеса, позволит большему количеству компаний использовать налоговые спецрежимы. Кстати, субъектам будет предоставлено право снижать ставки по двум из них. Для налогоплательщиков, применяющих УСН с объектом «доходы», с 6% до 1%. По ЕНВД для отдельных видов деятельности с 15% до 7,5%. «УСН и ЕНВД — это налоги, которые формируют региональный бюджет. Поэтому предоставление регионам более расширенных полномочий видится оправданным», — отмечает замглавы кафедрой корпоративного управления, руководитель программы высшего образования ВШКУ РАНХиГС Людмила Дуканчик. — За счет этого регионы могут проводить более гибкую налоговую политику, выбирать те сферы дея-

Одна из главных позитивных для бизнеса новостей — увеличение в два раза предельных значений выручки для отнесения бизнеса к категории малого или среднего



тельности, которые необходимо поддержать». Впрочем, желание регионов снизить ставки вызывает большие сомнения. «Польза от инициативы будет только в том случае, если субъекты будут снижать процентную ставку в столь

непростое время, когда они сами испытывают нехватку бюджетных поступлений», — говорит Дмитрий Кравченко, председатель Президиума Ассоциации предпринимателей России.

Инвесторы заняли очередь

В феврале будут названы первые резиденты ТОР на Дальнем Востоке

ТЕРРИТОРИЯ

Александр Галушка,
министр РФ
по развитию Дальнего Востока



В марте вступает в силу закон о территориях опережающего развития (ТОР). Мы изначально готовили этот закон, максимально приближая его к механизму прямого действия, отказываясь от целого ряда стереотипов и предрассудков, исходя из требований международной конкурентоспособности. И в нем четко прописаны все процедуры, касающиеся реального упрощения условий для бизнеса. Напомним, две ключевые идеи этого закона — масштабное дерегулирование и сильное нало-

Лучший аргумент для тех инвесторов, которые пока размышляют, присматриваются, — запуск первой ТОР

муниципальных услуг по системе «одного окна». Для того чтобы закон начал работать, необходимо принять ряд подзаконных актов. Это сугубо техническая, но необходимая процедура. На нее отводится 90 дней. Через два месяца у нас в полном объеме будет вся нормативная правовая база для практической работы по созданию территорий опережающего развития. Интерес к ТОР большой, особенно со стороны инвесторов из стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР). Ряд крупнейших японских компаний, например, Mitsubishi Corporation, Mitsui, Toyota Tsusho Corporation проявляют интерес к проектам на Дальнем Востоке. Показателен и тот факт, что в 2014 году, еще до принятия закона, министерство подписало 19 инвестиционных меморандумов с крупнейшими иностранными

компаниями. Еще один, 20-й по счету меморандум подписан в этом году. Но, на мой взгляд, лучший аргумент для тех инвесторов, которые пока размышляют, присматриваются, — запуск первой ТОР. Они должны видеть, как «бумага» работает, что меры, заложенные в законе, действуют. Первые ТОР и первые инвестиционные проекты, готовые к реализации на Дальнем Востоке, комиссия министерства утвердит уже в феврале. — Один из первых проектов ТОР будет запущен в Комсомольске-на-Амуре. Там появится новое производство или будут локализованы уже имеющиеся производственные мощности? — Действительно, такой проект сейчас прорабатывается совместно с Хабаровской краевой администрацией и с администрацией Комсомольска-на-Амуре.

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

Генри Форд

Бизнес — это производство. Все остальное — спекуляция

АНОНСЫ

Молодые да ранние

В России мало кто хочет заниматься предпринимательством

03

Свое кино дороже

Платные каналы будут осваивать отечественный контент

04

Сыр мимо кассы

Россельхознадзор не может наказывать нарушителей продуктового эмбарго

04

Передай другому

Плохие долги аккумулируют в одном банке

06

ЦИФРА НЕДЕЛИ

70,9756

ТРИЛЛИОНА рублей составил объем ВВП России в 2014 году, по оценке Росстата.

ВНОСИМ ЯСНОСТЬ

05



Российская Газета

Специальные тематические выпуски
МАРТ 2015
ЭНЕРГЕТИКА, ПОДАРКИ, ЖКХ, БАНКИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА, НЕДВИЖИМОСТЬ, АВТОМОБИЛИ, ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ, КОММЕРЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ

ВНИМАНИЮ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ!

Телефоны рекламной службы:
499 257 40 98 / 499 257 37 52 / 495 786 67 87
e-mail: reklama@rg.ru
Подробности на сайте: rg.ru

Подписные индексы:
32184, 40913, 40924, 10034
40945, 41591, 38279, 19361



МНЕНИЕ



СЕРГЕЙ ФАХРЕТДИНОВ,
ЧЛЕН ГЕНСОВЕТА «ДЕЛОВОЙ
РОССИИ»

ЗАКУПКИ
БЕЗ ВНУЧЕК

Сейчас основной спрос на продукцию малого и среднего бизнеса сосредоточен в госсекторе. Поэтому среди стабилизационных мер, предлагаемых правительством, наиболее действенными представляются снижение нагрузки на участников закупок за счет отсрочки уплаты неустоек, изменения сроков исполнения госконтрактов, их стоимости и количественных показателей; авансирование госконтрактов в размере до 80% суммы договора; субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, пополнение оборотных средств или на финансирование текущей производственной деятельности.

Конкретный порядок и механизмы предоставления этих преференций будут определены уже к 27 февраля специальным постановлением правительства. А теперь главный вопрос: какие критерии будут применяться при от-

боре компаний, которым они будут предоставлены?

В постановлении должны быть прописаны четкие параметры, которые позволят не распространять антикризисные меры на аффилированных дочек, внучек и жучек госкомпаний, а действительно направить средства на поддержку экономики. Какими могут быть эти параметры? В первую очередь это принадлежность к малому и среднему бизнесу, тем более что теперь верхняя планка существенно повысится: предельное значение выручки предприятий будет увеличено до 2 млрд руб. Второе—это должно быть российское производство, способное выполнять импортозамещающие задачи. Третье—оно должно быть инновационным. Российская экономика не может себе позволить субсидировать свечные заводы или фабрики на паровых машинах.

Конечно, и сами предприятия, претендующие на преференции,

должны продемонстрировать свою эффективность. Сейчас все стороны—участники закупок сходятся во мнении, что требуется создание единого реестра поставщиков, относящихся к малому и среднему предпринимательству. В этот реестр должны войти исключительно реально работающие предприятия, а не конторы «Рога и копыта», не имеющие в своем активе ничего, кроме свидетельства о регистрации и зип-председателя Фунта.

Чтобы такой реестр был достоверным и актуальным, он должен создаваться в тесном контакте с бизнесом: отраслевыми объединениями производителей, «Деловой Россией», «Агентством стратегических инициатив» с привлечением всех заинтересованных сторон.

ТРЕНДЫ



ПОЗИТИВ

Совет директоров Центробанка принял решение снизить ключевую ставку с 17 до 15 процентов. Соответствующая информация содержится в сообщении регулятора. В ЦБ пояснили, что резкое повышение ставки до 17 процентов привело к стабилизации инфляции и девальвации «в той мере, в какой рассчитывал Банк России».



СТАБИЛЬНО

Обновленный перечень системообразующих предприятий федерального уровня будет включать не более 300 компаний, как и в кризисном 2008 году, однако эти перечни не будут совпадать, заявил журналистам замглавы Минэкономразвития России Евгений Елин, курирующий в министерстве промышленную политику.



НЕГАТИВ

Геологоразведка в России в 2015 году может быть снижена, прогноз по нефтедобыче пока не меняется, заявил министр природных ресурсов и экологии РФ Сергей Донской.

Отказ от премии опасен
Каникулы могут
разрушить систему
страхования ОПО

ПРОБЛЕМА

Андрей Евланов

До 5 февраля заинтересованные ведомства должны представить в правительство РФ законопроект о введении двухлетних «каникул» по уплате обязательных платежей по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта. Это следует из антикризисного плана кабинета министров. Также правительство предложило усовершенствовать механизм страхования опасных объектов и пересмотреть уровень страховых тарифов. При этом оговаривается, что нововведения не будут касаться опасных объектов первого класса.

Страховщики уверены, что введение «каникул» на страхование опасных объектов в любой форме, будь то неуплата страховой премии или вовсе отказ от страхования, очень опасная мера. Ведь по сути предлагается использовать только формирующиеся компенсационные фонды на выплату убытков по 99% всех ОПО в стране. Это дезавуирует как саму идею страхования, так и, очевидно, ударяет по предназначению компенсационных выплат, которые направлены на защиту имущественных интересов страхователя в результате банкротства страховщика.

«Предварительный анализ поручения указывает на факти-

ческое освобождение владельцев 98% всех опасных объектов РФ на два года от обязанности страхования, что не позволит в случае аварий на них обеспечить компенсациями население и работников этих ОПО. По сути, это отказ от социальной защиты всех, кто работает и живет рядом с промышленными предприятиями. Такой подход считать допустимым мы не можем»,—считает президент Национального союза страховщиков ответственности (НССО) Андрей Юрьев.

По мнению экспертов, эта мера сократит объем рынка обязательного страхования ОПО. Эксперты оценивают потери в 5,5 млрд руб. То есть если в 2014 году объем рынка составил 6,5 млрд руб., то из-за введения каникул он может сократиться до 1 млрд руб. А это в свою очередь скажется на отчислениях в компенсационный фонд НССО.

Минфин продал большую работу по внесению изменений в закон об ОС ОПО, которые призваны откорректировать существующую практику страхования ОПО, увеличить компенсационную составляющую по выплатам, увеличил страховые суммы, расширил список тех, кто является получателем сумм страхового возмещения. В итоге все это может оказаться лишним. Если произойдет крупный несчастный случай, нагрузка по выплатам компенсаций пострадавшим и семьям погибших людей в итоге опять ляжет на бюджет страны.

Расходы пошли под нож
Население начало экономить на отдыхе и еде

ФИНАНСОВЫЕ ОПЕРАЦИИ В ЯНВАРЕ, % РЕСПОНДЕНТОВ

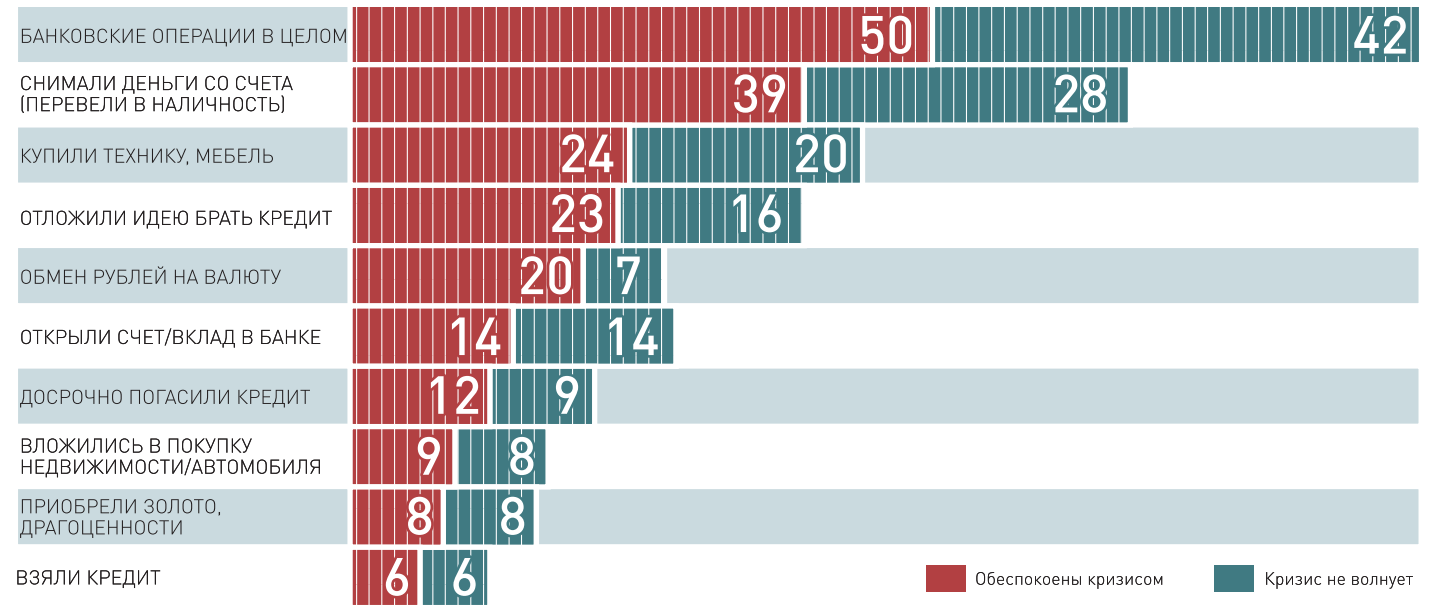


Иллюстрация: РГ, Мария Ламутова, Евгения Носкова

ИССЛЕДОВАНИЕ

Евгения Носкова

Почти 80% экономически активного населения городов-миллионников обеспокоены кризисом—таковы результаты мониторинга по итогам третьей недели января, проведенного Synovate Comcon. Доля переживающих из-за экономической нестабильности выросла на 8% с декабря.

Больше всего беспокойства вызывает нестабильность курса рубля—ее влияние уже ощутили на себе 66% участников опроса. 48% респондентов столкнулись с сокращением зарплат и премий, из-за чего приходится сокращать расходы. 58% начали экономить на отдыхе, 41% на еде и одежде. 23% опрошенных признались, что запасаются продуктами питания, лекарствами и бытовой химией впрок, а 16% приобрели товары, которые не планировали покупать в ближайшее время (прежде всего это бытовая техника и электроника, мебель). Как отмечают в Synovate Comcon, ожидания россиян относительно будущих изменений доходов оптимистичны. Большинство считают, что их доходы увеличатся или останутся на том же уровне. Однако эксперты такой настрой не разделяют.

«Во многих компаниях началась жесткая оптимизация расходов: сокращение или задержка зарплат, перевод сотрудников на полставки или в отпуск»,—отметила руководитель группы подбора персонала кадрового агентства «Юнити» Елена Тимошкина.—Сильно просели рынки общестроительных работ, продаж оборудования, FMCG. Поиск кандида-

тов по этим направлениям приостановлен». Эксперт агентства Георгий Самойлович добавил, что сейчас нет отраслей, в которых зарплаты растут—в лучшем случае они остаются на уровне 2014 года. «Даже наиболее динамичные отрасли, такие как IT, демонстрируют стагнацию заработных плат после 15-летнего бурного роста. Падение зарплат мы увидим в наиболее пострадавших от кризиса сферах—туристическом бизнесе, строительстве, автобизнесе, частично в сфере услуг. Более-менее стабильными останутся агробизнес, ряд производств (или ориентированных на экспорт, или попавшие в программу поддержки импортозамещения), IT-сфера, фармацевтика»,—отметил Самойлович.

Опрос показал, что респонденты, обеспокоенные кризисом, более активны в совершении финансовых операций. Например, среди них в январе рубли на валюту поменяли 20%, тогда как среди тех, кого кризис не волнует, всего 7%. Среди всех опрошенных 37% за последний месяц сняли деньги со счета и перевели их в наличные, 14% открыли счет или вклад. «Потребительская паника, выражающаяся в стремлении вложить наличные средства в крупные покупки и в обваличивании средств, постепенно будет сходить на нет,—считает руководитель департамента исследований банковского сектора НАФИ Ирина Лобанова.—Население, вероятнее всего, снова обратит внимание на банки, причем не только на крупные, с госучастием. В первую очередь люди будут искать выгодные предложения по валютным вкладам, может возрасти интерес к банковским ячейкам. Однако не стоит забывать о том, что для многих россиян возможно делать сбережения в ближайшее время может стать в принципе недоступной из-за снижения доходов и инфляции».

Свет без разрешения
Электросети и водопроводы разрешат
использовать без оформления техпланов

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ольга Воскресенская

Госдума приняла в первом чтении законопроект, разрешающий правительству утверждать перечень объектов, которые можно использовать в строительстве без получения специального разрешения. Предполагается, что это объекты, для которых не требуется разрешение на строительство и в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет.

Сегодня этот вопрос регулируется отдельными положениями нескольких федеральных законов, что мешает их унификации. В пояснительной записке к документу говорится, что введение этого перечня необходимо в связи с тем, что в действующем законодательстве отсутствуют критерии, позволяющие однозначно определять объекты, для строительства которых не требуется разрешение на строительство и которые не учитываются в кадастре. Как пояснил на заседании Госдумы замминистра экономического развития Павел Королев, к ним могут относиться

электрические сети, линии связи, водопроводы и другие объекты, упростить оформление которых можно за счет того, что они, как правило, не вносятся в государственный кадастр недвижимости. И поэтому отпадает необходимость тратить время и деньги на подготовку техпланов.

Законопроектом также предлагается устранить правовые пробелы в действующем законодательстве, касающиеся установления публичных границ охранных и защитных зон и их кадастрового учета. «Это касается объектов, для функционирования которых установить такие зоны необходимо»,—пояснил «РГБ» партнер правового бюро «Олевинский, Буюкян и партнеры» Юрий Федоров. «Поправки позволили бы вовремя находить земельные участки других собственников, попадающие в зону негативного воздействия деятельности владельцев объектов повышенной опасности в тех случаях, когда такие зоны не были установлены. Или, наоборот, предохранить от вредного воздействия, к которому приводит хозяйственная деятельность, объекты, нуждающиеся в повышенной защите». Однако особо оговаривается, что сведения об установлении границ таких зон во всех случаях должны обязательно вноситься в государственный кадастр недвижимости.

российская бизнес-газета
http://business.rg.ru
3 февраля 2015
вторник №4 (983)

также на эту тему
www.rg.ru/economy

Пирамиды
вместо Колизея
Россияне променяли
Европу на Египет

ТУРИЗМ

Елена Березина

Туроператор TUI составил предварительный рейтинг предпочтений клиентов по раннему бронированию туров на лето-2015. Пока лидером спроса является Турция—

на долю направления в общем объеме продаж по акции приходится 36,2% путевок. На втором месте—Египет, который для летнего отдыха уже выбрали 24,8% клиентов. Для сравнения: год назад Турция занимала 50,8% от всех ранних бронирований, а Египет—14,3%.

Эксперты TUI связывают рост интереса к летним турам в Египет с тем, что сейчас клиенты стараются выбрать наиболее демократичные варианты отдыха с оптимальными соотношениями цена—качество. Средний чек на человека по всем направлениям «Раннего бронирования» сегодня составляет 1070 долл., что на 4,2% меньше, чем год назад, тогда он составлял 1117 долл.

Пока что сложно судить об объемах раннего бронирования

на год, говорит Александр Буртин, коммерческий директор «Тез Тур»: «Январь традиционно является месяцем затишья, и после новогодних праздников даже в условиях стабильной экономической ситуации россияне крайне редко приобретают туры. Резкое колебание курса рубля по отношению к доллару и евро вынудило граждан занять выжидательную позицию и отложить принятие решения относительно приобретения путевок и организации собственного отдыха до стабилизации ситуации на валютном рынке».

В 2015 году туристический рынок ждет просадка, о масштабах которой судить еще рано, уверен Александр Буртин. Наименьшее снижение спроса ожидается в премиальном сегменте. Те, кто раньше не экономил на отдыхе, вряд ли станут это делать сейчас. В первую очередь просядет средний класс.

СТРАНЫ-ЛИДЕРЫ РАННЕГО
БРОНИРОВАНИЯ 2015, %

Источник: TUI

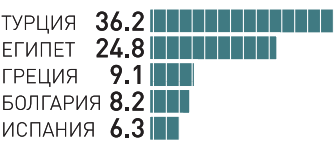


Иллюстрация: РГ, Евгений Носков

Карп по инструкции
Вступают в действие
новые правила
рыбопромысла



Иллюстрация: ТАСС

Перед ловом рыбакам придется изучить внешний вид рыбы.

АПК

Алексей Балиев

Сегодня вводятся обновленные правила промысла для пяти рыбохозяйственных бассейнов—Северного, Волжско-Каспийского, Западного, Зап.-Сибирского и Байкальского. Их совокупный уловный вес в рыбопромысле в РФ превышает 55%.

Новые правила, во-первых, уточняют регламент вылова конкретных видов рыбы, в отличие от прежних правил, в которых они были недостаточно детализированы по видам рыб. Во-вторых, документами ориентируют на более рациональный промысел, предусматривающий сохранение воспроизводственных рыборесурсов в этих бассейнах.

Сегодня также вступает в силу приказ министерства о внесении изменений в правила рыболовства для Дальневосточного

бассейна. Они предусматривают дифференциацию промысловых правил для трех видов дальневосточных камбал—сахалинской, хоботной и длиннорылой. До этого действовал единый регламент промысла камбалы.

«Вступающими в действие правилами внесены «точечные» изменения, касающиеся ограничений рыболовства, сроков и мест промысла, характеристик разрешенных орудий лова»,—уточнил «РГБ» начальник управления контроля, надзора и рыбоохраны Федерального агентства по рыболовству Андрей Здегетовский. «Например, из правил исключены излишние ограничения и, наоборот, усилены ограничения вылова, касающиеся отдельных видов водных биоресурсов в определенных районах в связи с задачей восстановления этих запасов. При подготовке новых правил были учтены пожелания рыбаков по означенным вопросам. Кроме того, в обновленных документах введено единообразие терминов и формулировок».

Запрет на пользу
ЕС устранил популярную
офшорную схему

ПРАВИЛА ИГРЫ

Ирина Голова

Компании больше не смогут минимизировать налоги, используя в своих схемах Голландию или Люксембург. Раньше эти юрисдикции часто становились частью системы вывода денег из-под налогообложения. Для этого устраивалась цепочка компаний, с материнской организацией в офшоре, «дочкой» в Европе и бенефициаром в России. Европейское законодательство позволяло выплачивать дивиденды из той же Голландии на Кипр, без налогообложения по правилам Директивы о материнских и дочерних компаниях. С Кипра их также можно выводило без налогов по местному законодательству. «Подобная схема довольно популярна в России, поскольку позволяет перемещать прибыль из России сначала в уважаемые юрис-

дикции, например в Нидерланды, и уже потом—в безналоговом режиме—в офшорные»,—говорит аналитик Артем Деев.

Вместе с тем говорить о конце офшоров еще рано, огромное количество офшоров и низконалоговых юрисдикций готовы работать с российскими компаниями и избавлять их от налогов. «Есть Маврикий, Коста-Рика, Тринидад и Тобаго, Доминика, Бермуды, Маршалловы и Сейшельские Острова»,—перечисляет Михаил Халецкий, партнер юридической компании «Некторов, Савельев и партнеры».—В общем, есть куда отступать». Без офшоров российский бизнес не останется. А вот для Европы этот шаг может иметь негативные последствия. «Не думаю, что на фоне актуальных рисков дефляции, а также фактической рецессии экономики ряда крупнейших стран, Европа может позволить себе эксперименты с ликвидностью»,—говорит Халецкий. Для России такой запрет очень выгоден, так как поддерживает проводимые государством меры по возврату капитала в РФ.

ОБНОВЛЁННАЯ
ВЕРСИЯ ДЛЯ iOS

Пользуйтесь удобной навигацией

Смотрите качественные фото и видео

Делитесь информацией через социальные сети

НИЧЕГО ЛИШНЕГО
ТОЛЬКО НОВОСТИ

Обновлённое
новостное
приложение «РГ»

Уже в AppStore!

Главные новости
24 часа в сутки
7 дней в неделю

Реклама

ПЕРЕДЫШКА
ДЛЯ ФЕРМЕРОВ
РОСПРИРОДНАД-
ЗОР СТАНЕТ РЕЖЕ
ПРОВЕРЯТЬ ПРЕД-
ПРИНИМАТЕЛЕЙ

НАДЗОР

Ольга Бухарова

По поручению минис-тра природных ре-сурсов и экологии Сергея Донского Рос-природнадзор пре-кратит проверять до-бросовестных пред-принимателей и ог-раничит проверки сельхозпред-приятий. Об этом речь шла на коллегии, посвященной итогам деятельности Росприроднадзо-ра.

Как сообщает пресс-служба министерства, антикризисный план правительства предусма-тривает установление 3-летнего моратория на проведение прове-рок субъектов малого и среднего предпринимательства, а дея-тельности которых ранее не было выявлено нарушений. Кроме того, будет пересмотрен ме-ханизм проведения проверок в отношении предприятий сель-ского хозяйства за счет исклю-чения избыточных проверок на время посевных и уборочных ра-бот.

В связи с реформированием

ВЛАДЕЛЬЦЫ
ПРЕДПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ
ВХОДЯТ В СПИСОК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЭКОЛОГИ-
ЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ,
ПРОСТО НЕ ВИДЯТ,
ЧЕМ ЧРЕВАТЫ НАРУШЕНИЯ
ПРИРОДООХРАННОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,
И НЕ СЧИТАЮТ НАКАЗАНИЕ
НЕОТВРАТИМЫМ

природоохранного законода-тельства Сергей Донской поручи-Росприроднадзору заняться администрированием экологи-ческих сборов, ведением Единой государственной информаци-онной системы в сфере образова-ния отходов, контролем выпол-нения нормативов утилизации отходов и др.

В свою очередь временно исполняющий обязанности руко-водителя Росприроднадзора Амирхан Амирханов назвал про-блемные моменты, которые остаются в работе ведомства. Так, в сфере обращения с отхода-ми выяснилось, что ряд регио-нов не имеет обустроенных долж-ным образом полигонов. Нерешенными пока остаются вопро-сы подтверждения класса опа-сности отходов, паспортизация отходов, экологической экспер-тизы. «Мы с большой надеждой воспринимаем реформирование природоохранного законода-тельства, которое происходит сегодня, и продолжим работу по формированию своих предложе-ний по совершенствованию нор-мативно-правовой базы», — под-черкнул он.

Замминистра природных ре-сурсов и экологии РФ Ринат Ги-затуллин, выступая на заседании коллегии, предложил, чтобы данные о результатах проверок Росприроднадзора на постоян-ной основе были известны и са-мим предприятиям-загрязнителям. «Фактически владельцы предприятий, которые входят в список федерального экологиче-ского контроля, просто не видят, чем чреваты нарушения приро-доохранного законодательства, и не считают наказание неотвратимым», — сказал Ринат Гизату-ллин.

БАРОМЕТР



ЯСНО

Новый раздел — «Антикризисные дейст-вия правительст-ва» — появился на официальном сайте кабинета. В нем будут пу-бликоваться законопроекты, ко-торые готовятся в исполнение антикризисного плана.



ПАСМУРНО

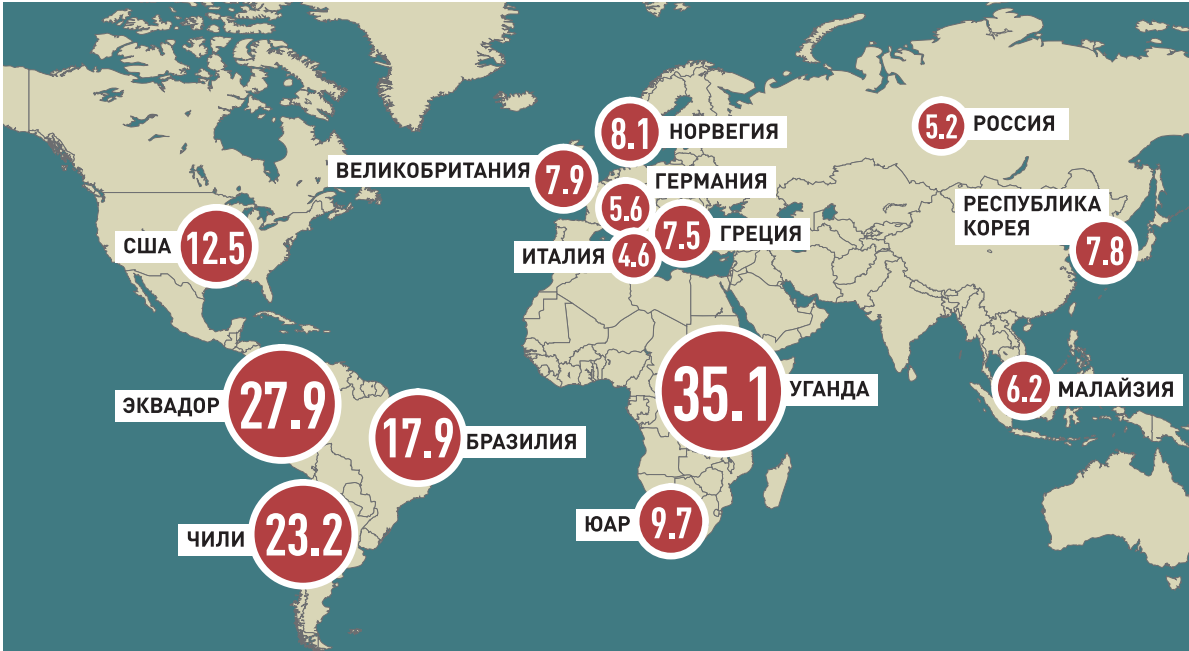
Генпрокуратура при-необходимости по-вторит проверки цен на продукты и лекарства, к на-рушениям будет применять жест-кие меры, заявил Генеральный прокурор РФ Юрий Чайка.

Молодые да ранние

В России мало кто хочет заниматься предпринимательством

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ РАННЕЙ СТАДИИ, % ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Источник: GEM



ТЕНДЕНЦИЯ

Елена Березина

Сегодня GEM (Global Entrepreneurship Monitor, или Глобальный мониторинг пред-принимательства) должен пред-ставить очередной глобальный отчет GEM 2014 Global Report. Это самое масштабное в мире ис-следование предприниматель-ской активности, которое проводится в 70 странах, надолго которыхприходится 90% ВВП. Правда, ситуация с предприниматель-ским климатом ясна уже сегодня.

Согласно исследованию «Предприни-мательские амбиции и инновации: глобальные перспективы предпринимательства, конку-рентоспособности и развития» того же GEM, предпринимательская активность в мире не так велика, как могла бы быть. Средний показате-ль ранних предпринимателей (работающих менее трех лет) в мире составляет 7,7% трудо-способного населения.

Большее всего «молодого бизнеса» в Уганде, где к предпринимательству относятся свыше 30% трудоспособного населения. Более 20% трудоспособного населения занято в сфере бизнеса в Эквадоре, Перу, Колумбии и Чили. А меньше всего начинающих предпринимате-лей в Италии — на них приходится лишь 3% трудоспособного населения страны. В топ-5 с наименьшим числом предпринимателей входят также Япония, Дания, Бельгия и Россия. В этих странахдоля раннего бизнеса менее 5%.

— К сожалению, у нас и так мало кто хочет заниматься предпринимательством, —отмеча-ет Лев Зверев, генеральный директор компа-нии «Временекдэт». — Виной тому админи-стративные барьеры, большая налоговая на-грузка, коррупция и тд. Субсидий льгот, кото-рые обещают власти, добиться зачастую невоз-можно. А в сегодняшних экономических реали-ях тех, кто предпринимает попытки по со-зданию бизнеса, станет еще меньше. При таком курсе рубля и ключевой ставке Центробанка говорить како-то созданию нового бизнеса, так и о расширении имеющегося просто смешно.

— На число предпринимателей в стране преимущественно влияют два фактора —ситуа-ция на рынке труда (величина средней зар-платы и ее динамика, возможность самореали-зации при работе по найму и тд.) и особенности местного менталитета. При этом такие факто-ры, как уровень процентных ставок в экономи-ке, наличие компетенции, уровень коррупции и тд., являются второстепенными. Они больше

ОТКРЫТИЕ
СОБСТВЕННО-
ГО ДЕЛА
СВЯЗАННО
СО МНОГИМИ
СЛОЖНОСТЯ-
МИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ С НЕДО-
СТАТКОМ
ФИНАНСОВ.
И ДАЖЕ ЕСЛИ
БИЗНЕС УЖЕ
СУЩЕСТВУЕТ,
ТО ПРЕДПРИ-
НИМАТЕЛЮ
ЗАЧАСТУЮ
СЛОЖНО
НАЙТИ СРЕД-
СТВА НА ЕГО
РАЗВИТИЕ
ИЛИ МОДЕР-
НИЗАЦИЮ

влияют на такой показатель как процент бан-кротств нового бизнеса, — считает Тимур Ни-матуллин, аналитик ИХ «ФИНАМ». — В случае с РФ число новых предпринимателей сравни-тельно невелико, так как за последние 10 лет наблюдался многократный рост номинальных зарплат и менталитет населения в РФ в прин-ципе не подразумевает высокой популярности предпринимательства.

Согласно исследованию GEM, представле-нному в 2014 году, большинство создаваемых в России организаций малого бизнеса не могут преодолеть начального этапа своего развития. Лишь 3,4% из них существуют на рынке более трех лет, что по-прежнему остается одним из самых низких показателей в мире.

— Низкий уровень «молодежного» предприни-мательства связан прежде всего с высокими барьерами на вход на высокорентабельные сегменты рынка. Они определяются как админи-стративными барьерами, так и высокой стоимо-стьюдолгосрочных финансово-кредит-ных ресурсов, — говорит Яков Петренко, руко-водитель департамента маркетинга и прогно-зирования РЭПЦНИИ «Электроника». — Кроме того, большую роль играет высокоразвитый рынок наемного труда, который завлекает большинство выпускников гораздо более бы-строй материальной отдачей от трудовой дея-тельности. С другой стороны, до сих пор сохра-няется сильное влияние российского ментали-тета, обусловленного советским прошлым.

При этом молодые предприниматели, как правило, не имеют больших амбиций. В более чем половине стран (56%) менее чем 10% ранних предпринимателей амбициозны и плани-руют создать 20 рабочих мест в течение бли-жайших пяти лет. По мнению аналитиков GEM, амбиции крайне важны, потому что без често-любия у предпринимателя гораздо меньше шансов добиться роста. Менее всего нацелены предприниматели на дальнейшее развитие в Гватемале (менее 1%), Мексике, Уганде, Пана-ме и на Ямайке (менее 3%). В среднем нацелены на развитие и создание рабочих мест примерно 9% начинающих предпринимателей.

В мире большие амбиции (свыше 15%) име-ет бизнес фактически каждой пятой страны (20%). Наиболее честолюбивы предприни-матели в Тайване (более 25% из них планируют создать не менее 20 рабочих мест до 2020 года). Пятерку стран-лидеров по амбициозному биз-несу завершают Колумбия, Латвия, Япония и Китай. В России количество позитивно на-строенных предпринимателей находится на общемировом уровне и чуть превышает 10%.

— Каждый предприниматель сначала выра-стает, как ребенок, в своей семье, и психологи-чески со сподвешением отца и матери связывают

влияют на такой показатель как процент бан-кротств нового бизнеса, — считает Тимур Ни-матуллин, аналитик ИХ «ФИНАМ». — В случае с РФ число новых предпринимателей сравни-тельно невелико, так как за последние 10 лет наблюдался многократный рост номинальных зарплат и менталитет населения в РФ в прин-ципе не подразумевает высокой популярности предпринимательства.

Согласно исследованию GEM, представле-нному в 2014 году, большинство создаваемых в России организаций малого бизнеса не могут преодолеть начального этапа своего развития. Лишь 3,4% из них существуют на рынке более трех лет, что по-прежнему остается одним из самых низких показателей в мире.

— Низкий уровень «молодежного» предприни-мательства связан прежде всего с высокими барьерами на вход на высокорентабельные сегменты рынка. Они определяются как админи-стративными барьерами, так и высокой стоимо-стьюдолгосрочных финансово-кредит-ных ресурсов, — говорит Яков Петренко, руко-водитель департамента маркетинга и прогно-зирования РЭПЦНИИ «Электроника». — Кроме того, большую роль играет высокоразвитый рынок наемного труда, который завлекает большинство выпускников гораздо более бы-строй материальной отдачей от трудовой дея-тельности. С другой стороны, до сих пор сохра-няется сильное влияние российского ментали-тета, обусловленного советским прошлым.

При этом молодые предприниматели, как правило, не имеют больших амбиций. В более чем половине стран (56%) менее чем 10% ранних предпринимателей амбициозны и плани-руют создать 20 рабочих мест в течение бли-жайших пяти лет. По мнению аналитиков GEM, амбиции крайне важны, потому что без често-любия у предпринимателя гораздо меньше шансов добиться роста. Менее всего нацелены предприниматели на дальнейшее развитие в Гватемале (менее 1%), Мексике, Уганде, Пана-ме и на Ямайке (менее 3%). В среднем нацелены на развитие и создание рабочих мест примерно 9% начинающих предпринимателей.

В мире большие амбиции (свыше 15%) име-ет бизнес фактически каждой пятой страны (20%). Наиболее честолюбивы предприни-матели в Тайване (более 25% из них планируют создать не менее 20 рабочих мест до 2020 года). Пятерку стран-лидеров по амбициозному биз-несу завершают Колумбия, Латвия, Япония и Китай. В России количество позитивно на-строенных предпринимателей находится на общемировом уровне и чуть превышает 10%.

— Каждый предприниматель сначала выра-стает, как ребенок, в своей семье, и психологи-чески со сподвешением отца и матери связывают

наличие предпринимательских способностей и желание заниматься бизнесом. Если родите-ли руководили небольшим семейным предприя-тием, то на их примере дети часто развивают гораздо более масштабную и, главное, успеш-ную деятельность. Это психологический ас-пект. В России первая большая волна предпри-мателей сформировалась к 2000 году, и сейчас к возрасту 18 лет подходят их дети. Поэтому демографически в России есть все предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, — уверена Маргарита Горшенева, ди-ректор по развитию инвестиционной компа-нии QV Finance. — Второй аспект — это экономи-ческие условия в стране, которые создают не-обходимую почву для малых предприятий. Кризисные явления, которые наблюдаем сей-час: падение рубля, отсутствие дешевых креди-тов, сильно усложняют ведение бизнеса. Как показывают опросы, уверенность в будущем ощущают всего 2–3% предпринимателей, это очень мало. К тому же правительство повыша-ет налоги для малого и среднего бизнеса и по-зволяет регионам дополнительно вводить местные налоги.

При этом доля бизнеса на ранней стадии, который можно назвать инновационным, в мире довольно велика — в среднем 26% пред-принимателей предлагают на рынок новые то-вары и услуги. Больше всего инновационного бизнеса в Чили (более 50%), Дании и Южной Африке (более 40%). Завершают топ-5 Колум-бия и Франция.

Среди стран-аутсайдеров на первом месте Бразилия, где доля инновационного предпри-нимательства составляет лишь 6% от общего числа. В антитоп-5 также вошли Тринидад и Тобаго, Уганда, Малайзия и Ямайка (менее 15%). Россия, также не дотянувшая до 15%, стоит на 6-м месте. Это тем более печально, что инновации являются хорошим драйвером для выхода из кризиса. Впрочем, эксперты увере-ны, что у нас не все так плохо, как показывают международные рейтинги.

— Сегодня малый бизнес представляет со-бой в основном розничную торговлю. Но устойчиво растет доля молодых предприни-мателей, работающих в высокотехнологичном секторе, — подчеркивает Яков Петренко. — Это происходит, в частности, благодаря активной работе институтов развития и отраслевых венчурных фондов, которые дают молодым изобретателям первоначальный финансовый и организационный импульс для развития бизнеса. При этом с учетом текущей геополитической и макроэкономической обстановки появляется новая перспективная ниша для предпринимательства — рынок импортозамещающей продукции. Спрос уже значительно превышает предложение и в ближайшее время будет продолжать расти, а крупные игроки пока не могут быстро адаптироваться к новым реалиям.

Безусловно, открытие собственного дела связано со многими сложностями, в том числе с недостатком финансов. И даже если биз-нес уже существует, то индивидуальному предпринимателю (ИП) часто сложно найти средства на его развитие или модернизацию. Однако благодаря введению специальных на-логовых режимов для ИП, тенденции государ-ства поддержать малый и средний бизнес можно предполагать, что развиваться он будет, прогнозирует Артемий Кызласов, генераль-ный директор ОЭЗ «Титановая долина».

— Возможность такая есть в рамках техно-парков, когда предприятие контактирует с другими, более крупными компаниями, внедря свои разработки, может взаимовыгодно сотрудничать. Для развития предприни-мательства сегодня важно установить уведомле-нный режим общения с органами, диалог между бизнесом и органами контроля. В сфере налоговой политики основными мерами долж-ны стать такие как снижение ставок, налоговые льготы на инвестиции.

чительно бы упростила подтверждение ста-туса компании при участии в закупках.

Эксперты также согласны с тем, что сей-час необходимо поддержать инновационные предприятия. «Они наиболее зависимы от господдержки на этапе разработки и первич-ной коммерциализации продуктов», — полага-ет Дмитрий Кравченко. Государство соби-рается предоставлять гранты малым иннова-ционным предприятиям на финансовое обеспечение инновационных проектов, име-ющих перспективу коммерциализации.

Положительную оценку получили и пред-ложение о сокращении антимонопольного контроля. Предпринимателям, не обладаю-щим значительной рыночной силой, будет дан иммунитет от запретов на злоупотребле-ние доминирующим положением, заключе-ние несущественных антиконкурентных со-глашений. Число оснований, по которым антимонопольный орган вправе осуществлять внеплановые проверки в отношении субъек-тов малого предпринимательства без согласо-вания с прокуратурой, будет сокращено.

В общей сложности утверждено более де-сяти инициатив, улучшающих положение бизнеса в стране. Но есть идея, которым не нашлось места в антикризисном плане. Так, Сергей Катирин высказал желание упрости-ть малому и среднему бизнесу доступ к специальным финансовым продуктам, разра-ботанным для него и поддерживаемым госу-дарством в качестве антикризисных мер. Упрощение доступа МСП к кредитам — до-вольно болезненная тема, не нашедшая отра-жения в плане.

В целом бизнес положительно оценивает предложения правительства своим подде-ржки. «Документ можно назвать хорошо про-работанным. Большинство мер, прописанных в нем, скорее всего, принесут ожидаемый ре-зультат. При желании можно найти, что по-критиковать. Но, как любой документ, план наверняка будет корректироваться. И многие недоработки будут устранены», — говорит Артемий Кызласов, генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина».

Обмер с обсчетом
Кадастровые инженеры
ответят за свои ошибки

НЕДВИЖИМОСТЬ

Елена Шмелева

В последнее время за-метно оживился зако-нодательный процесс в сфере землеустрой-ства, учета и оценки объектов недвижимо-сти. Многие процеду-ры кадастрового уче-та для бизнеса затруднительны, непонятны. Последние измене-ния в области нормативного ре-гулирования «РГ» прокоммен-тировал начальник ГУП Мос-горБТИ Денис Суслев.

—Какие проблемы должны ре-шить законодательные нова-ции в сфере недвижимости?

—Регистрация прав на недвижи-мость сопряжена с немалыми из-держками. Этот процесс требует внесения ясности, определения зон и меры ответственности, ускорения процедур. Стремле-ние минимизировать риски за-казчика из-за внесения в реестр искаженных сведений вполне оправдано. Минэкономразвития зафиксировало в Законе «О госу-дарственном кадастре недвижимо-сти» ответственность када-стровых инженеров за свои ошибки — аннулирование квали-фикационного аттестата. Кроме того, законодательством преду-смотрена административная и имущественная ответствен-ность. Предполагается введение уголовной ответственности по отношению к кадастровым ин-женерам за умышленное внесе-ние заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласо-вания местоположения границ зе-мельных участков, технический план или акт обследования. Недавно был одобрен законопро-ект об объединении Государст-венного кадастра и Единого реес-тра прав на недвижимое имуще-ство. Идея всех изменений — исключить из процесса недобро-совестных оценок, избежать искажения данных и минимизи-ровать риски для бизнеса, физиче-ских лиц. Исканная оценка сразу становится потерей в биз-несе, вплоть до полного его сво-рачивания. На каком-то этапе потерпелись, ошиблись случай-но или намеренно — потом не из-бежать сложностей с оформле-нием сделок, перепланировкой, сдачей в аренду и тд. Если у вас в собственности здание в пять этажей, а по документам это скромный одноэтажный домик или бывшая котельная, вопросы возникнут... Достоверность ин-формации в сфере недвижимо-сти — тема весьма и весьма острая. Из-за неточностей в до-кументации для постановки на кадастровый учет сейчас пере-сматривается до 40% операций по регистрации земли.

—Кадастровая стоимость оста-ется некоей «плавающей ве-личиной», не очень ясно, как можно учесть все особенности объекта недвижимости...

—Да, поэтому определяется сред-няя оценка, что не устраивает предпринимателей, которые не могут согласиться с тем, что тор-говая площадь, например, может приравниваться к промышлен-ным объектам. Злободневный вопрос — соотношение рыночной и кадастровой стоимости. Они могут быть равны теоретически, но не на практике. Это связано с разными методиками оценок, состоянием рынка и так далее. Причем кадастровая стоимость достаточно статична, она опре-деляется не чаще чем 1 раз в те-чение трех лет (в Москве, Санкт-Петербурге не чаще чем 1 раз в течение двух лет) и не реже чем 1 раз в течение пяти лет. А рыноч-ную оценку объекта недвижимо-сти можно в любое время зака-зать у оценщика. Единственное требование — оценщик должен состоять в СРО. Расчет инвен-таризационной стоимости был привязан к проценту износа, ко-эффициент ее пересчета устанавливался один раз в год органами исполнительной власти города Москвы. Сейчас проводится большая совместная работа ор-ганам власти, Росреестром, предпринимателями и эксперта-ми, административными комис-сиями. В целом по стране када-стровая оценка ведется уже бо-лее тщательно и ответственно.

—Сегодня множество организа-ций занимаются описанием со-стояния недвижимости, када-стровой оценкой, переплани-ровками, адресными реестра-ми. У кого какая роль?

—Вопрос технической инвен-таризации затрагивает не только количественные характеристики объекта (что, где и сколько), но и качественные. Именно каче-ственные характеристики важны для потребителей: например,

процент износа, конструктив-ные элементы здания, детали планировок и функционал поме-щений. Кадастр создан для обе-спечения регистрации права соб-ственности и обеспечивает за-щиту этого права, обеспечивает формирование налогооблагае-мой базы, но не удовлетворяет нужды повседневные, например, жилищно-коммунальные, свя-занные с вопросами управления и эксплуатации. БТИ дает полное описание технического состоя-ния объекта недвижимости, где прописываются такие важные характеристики, как, например, процент износа здания. Техниче-ская инвентаризация БТИ во-стребована при инвестировании строительства, при распределе-нии площадей.

Владение объектом недвижимо-сти неизменно сопряжено с ак-том регистрации, с заключением договоров и сделок, переплани-ровками и реконструкциями. Все эти действия непосредственно связаны с инвентарным делом объекта, его живой историей, ко-торая постоянно обновляется. Объект недвижимости можно поставить на кадастровый учет по проектной документации. Но как быть с расхождениями меж-ду проектом и фактом? Надо ли говорить, что «до» и «после» — на практике зачастую две боль-шие разницы.

Фактически, или, как мы называ-ем, натурные, обмеры позво-ляют снять эту проблему. Ведь денежные расчеты продавцы и покупатели недвижимости предпочитают производить на основе реальных характеристик. При существующей цене за метр недвижимости в Москве речь идет о серьезных суммах. Значит, надо идти к тем, у кого полные информационные базы и точные замеры. Ведение Адресного реестра зда-ний и сооружений города Мо-

—Кадастровая стоимость оста-ется некоей «плавающей ве-личиной», не очень ясно, как можно учесть все особенности объекта недвижимости...

—Да, поэтому определяется сред-няя оценка, что не устраивает предпринимателей, которые не могут согласиться с тем, что тор-говая площадь, например, может приравниваться к промышлен-ным объектам. Злободневный вопрос — соотношение рыночной и кадастровой стоимости. Они могут быть равны теоретически, но не на практике. Это связано с разными методиками оценок, состоянием рынка и так далее. Причем кадастровая стоимость достаточно статична, она опре-деляется не чаще чем 1 раз в те-чение трех лет (в Москве, Санкт-Петербурге не чаще чем 1 раз в течение двух лет) и не реже чем 1 раз в течение пяти лет. А рыноч-ную оценку объекта недвижимо-сти можно в любое время зака-зать у оценщика. Единственное требование — оценщик должен состоять в СРО. Расчет инвен-таризационной стоимости был привязан к проценту износа, ко-эффициент ее пересчета устанавливался один раз в год органами исполнительной власти города Москвы. Сейчас проводится большая совместная работа ор-ганам власти, Росреестром, предпринимателями и эксперта-ми, административными комис-сиями. В целом по стране када-стровая оценка ведется уже бо-лее тщательно и ответственно.

—Сегодня множество организа-ций занимаются описанием со-стояния недвижимости, када-стровой оценкой, переплани-ровками, адресными реестра-ми. У кого какая роль?

—Вопрос технической инвен-таризации затрагивает не только количественные характеристики объекта (что, где и сколько), но и качественные. Именно каче-ственные характеристики важны для потребителей: например,

сква — также прерогатива Мос-горБТИ. Мы оказываем услуги по адресации объекта и регистра-ции его в Адресном реестре, вы-даем справки об идентификации и регистрации адреса и делаем адресный план территории. Адресный реестр столицы начал наполняться с начала 2000-х го-дов, и к 2005 году мы уже имели полное описание, информацию о любой улице, любом доме с указанием имеющихся в боль-шом количестве так называемых альтернативных адресов.

—А у Новой Москвы уже есть свой Адресный реестр?

—Расширение границ Москвы добавило нам работы. Несмотря на близость двух субъектов, стандарты управления, подхода к ведению городского хозяйства едиными не были. Когда в 2012 году встала задача «посчитать» Новую Москву, МосгорБТИ при-ступило к сплошной инвентари-зации адресов объектов: наши работники уточняли адреса, основные характеристики объек-тов, собирали информацию из налогового инспекции. Исследо-вали более 120 тыс. объектов. Сегодня большинство объектов Новой Москвы не имеет соответ-ствующих утвержденных в Мос-кве стандарту адресов, а ис-пользует так называемые адре-сные ориентиры: «близки», «около» и тд. Мы вплотную рабо-таем с вопросом наполнения Адресного реестра адресами приосвоенной территории. Эту работу мы рассчитываем осуществить в 2015–2016 годах.



Денис Суслев: Из-за неточностей в доку-ментации для постановки на кадастро-вый учет сейчас пересматривается до 40% операций по регистрации земли.