

# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 4 АПРЕЛЯ 2023 ВТОРНИК № 71 (9016)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Башкортостан, Мордовия

**Имеется вакансия**  
Заводы уходят от неполной занятости и ищут сотрудников

Страница 14



**Молоко сворачивается**  
Ценовой кризис не приведет к уменьшению поголовья буренок

Страница 14



**Начинать со школы**  
Возведение социальной инфраструктуры по-прежнему отстает от строительства жилья

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

Владимир Путин провел рабочую встречу с губернатором Самарской области Дмитрием Азаровым, на которой обсудил реализацию нацпроектов, работу АвтоВАЗа и меры поддержки участникам СВО и их семьям. Также Дмитрий Азаров сообщил, что намерен выдвинуть свою кандидатуру на предстоящих выборах губернатора.

Дмитрий Медведев, зампред Совбеза РФ, осмотрел предприятия оборонно-промышленного комплекса Татарстана и провел совещание на Казанском пороховом заводе.

Министр строительства РФ Ирек Файзуллин на встрече с губернатором Кировской области Александром Соколовым обсудил достижение целевых показателей по вводу жилья, а также строительство коммунальной инфраструктуры.

Минобороны выбрало Ульяновскую область площадкой для развития беспилотных технологий.

12–14 апреля в Нижнем Новгороде состоится IT-Summit 2023 — ежегодная встреча владельцев и первых лиц крупнейших российских и мировых IT-компаний. Планируется обсуждение перспектив IT-бизнеса в новых условиях, опыт решения кадровых и иных вопросов.

## ЦИФРЫ

9,5 млрд рублей намерены потратить власти Башкирии на создание полигонов ТКО, которые планируется ввести в эксплуатацию в 2025 году. Общая мощность объектов составит 605 тыс. тонн в год.

1 млрд рублей направит чебоксарский завод «ЭЛАРА» на модернизацию производства радиоэлектроники. Половину суммы предоставит Фонд развития промышленности Чувашии.

50 млн рублей вложила нижегородская компания «Музыкальный инжиниринг» в производство смычковых инструментов, что позволит выпускать 350 единиц в год — скрипок, альтов, виолончелей и контрабасов — для учеников школ искусств.

39,8 млрд рублей выплатили кредиторам Татфондбанка за шесть лет проведения процедуры банкротства. Это лишь 23 процента от общей суммы требований к финансовым организациям.

200 тыс. рублей штрафа и пять лет лишения свободы присудил Кировский районный суд Саратова бывшему заместителю прокурора города Андрею Пригарову, признав его виновным в мошенничестве.

**тенденция** Банки ожидают заметного роста выдач ипотеки во втором квартале, но основное внимание — рынку вторичного жилья

# Стратегия сделки: здесь и сейчас

Ольга Дмитренко, Самара

Рекордный ввод жилья в 2022 году и сдержанный спрос на него привели к замедлению роста цен на недвижимость. Такие данные приводятся в мартовском докладе о региональной экономике, подготовленном Банком России. Эксперты отмечают, что динамика спроса на жилье в течение прошлого года была неравномерной. В июне—сентябре спрос активно увеличивался после произошедшего во втором квартале снижения. В октябре—ноябре спрос вновь сократился, но уже в декабре начался повышательный тренд. «Спрос поддерживало снижение рыночных ставок по ипотечным жилищным кредитам, расширение программ льготной ипотеки. Кроме того, строительные организации запускали собственные программы стимулирования спроса. Так, крупные застройщики Самарской области предлагали клиентам подарочные сертификаты в строительные и мебельные магазины», — говорится в докладе Банка России.

В Самарской области по итогам 2022 года банки выдали 25,6 тыс. ипотечных жилищных кредитов на 72,8 млрд рублей. По итогам февраля более 280 ипотечных заемщиков оформили жилищные кредиты в банке ВТБ. Объем сделок составил 1 млрд рублей — более чем в два раза выше результата января. В основном спросом пользовалось готовое жилье — его доля в общем количестве сделок в банках превысила 70 процентов. Заемщики, приобретающие недвижимость в новостройках, ожидают отдавали предпочтение льготным программам. Так, на «семейную ипотеку» пришлось 60 процентов всех выдач по программам господдержки.

Основной спрос формировался в сегменте готового жилья, а каждая четвертая ипотека была выдана по госпрограммам, которые привлекают самарцев сниженной ставкой. В феврале мы зафиксировали двукратный рост заявок на IT-ипотеку, условия по которой существенно

расширились в начале месяца. Перезапуск программы для самозанятых позволил привлечь клиентов, которые обращаются за получением жилищного кредита с сокращенным пакетом документов. Мы ожидаем, что основной интерес заемщиков по-прежнему будет концентрироваться в сегменте вторичной недвижимости, — отметил управляющий ВТБ в Самарской области Максим Папков.

Если в среднем по России доля первичного жилья в общей массе ипотечных сделок по итогам прошлого года 43 процента, то в Самаре, по данным статистики местного филиала ВТБ, — 33 процента.

—Почти на четверть мы отстали от средних показателей по стране, — отметила самарский эксперт в сфере недвижимости Мария Иванова. —Из-за этого перекоса примерно 7 млрд рублей не дошло до рынка новостроек, а это около 1200 квартир. Думаю, что причины таковы: резкий — 36 процентов — рост цен в марте прошлого года на новостройки Самары; дефицит достойных новых предложений; снижение соотношения цена/качество как результат активной стройки предыдущих лет; повышение общей

## АКЦЕНТ

**При благоприятном сценарии выдача ипотечных кредитов может превысить 5,1 трлн рублей, прогнозируют в госкорпорации ДОМ.РФ**

тревожности, неуверенности в завтрашнем дне, как следствие, переориентация на покупку «здесь и сейчас».

Не менее 1,3 млн ипотечных кредитов на сумму около 4,9 трлн рублей выдадут российские банки в 2023 году, что соответствует показателям прошлого года, а при благоприятном сценарии выдача может превысить 5,1 трлн рублей, прогнозируют в госкорпорации ДОМ.РФ, ожидая, что во втором квартале этого года выдача ипотеки заметно вырастет.



ГЕОРГИЙ СТАСОВИЧ

ринского капитала, продление программы льготной ипотеки на новостройки. Изменение критериев семейной ипотеки позволит расширить круг заемщиков.

—Сегодня ипотека выступает не только драйвером сектора жилищного строительства, но и стимулирует рост кредитных портфелей банков — ипотека в структуре заимствований граждан впервые достигла 50 процентов, — добавил Михаил Гольдберг. — Это правильная тенденция, поскольку сегмент жилищного кредитования отмечается более низкими рисками с точки зрения качества активов банков, о чем свидетельствует и минимальный уровень просроченной задолженности (менее одного процента). Ипотечный портфель в прошлом году вырос более чем на 2 трлн рублей, ожидаем, что в этом году прирост составит не меньше прошлогоднего показателя.

Аналитик отметил, что льготные программы также способ-

Льготные программы также способствуют развитию ипотечного рынка в сегменте индивидуального жилищного строительства.

ствуют развитию ипотечного рынка в сегменте индивидуального жилищного строительства.

вуют развитию ипотечного рынка в сегменте индивидуального жилищного строительства. За счет его включения в программу с господдержкой он показывает устойчивый рост — за два месяца 2023 года в стране выдано таких кредитов на 28 млрд рублей.

— Один из наметившихся трендов — рост популярности у потребителей индивидуальных жилых домов, — согласен заместитель управляющего Отделения Самара Волго-Вятского ГУ Банка России Василий Гордеев. — Эксперты считают, что привлечение к строительству крупных подрядчиков с типовыми проектами и использование механизмов проектного финансирования станут драйверами расширения кредитования в секторе индивидуального жилья. ●

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Количество туристических поездок по России в 2023 году может превысить допандемийный показатель

# Посмотрите вокруг себя

Павел Тарасов,

«Российская газета»

В прошлом году по России путешествовали около 63 млн человек, что на восемь процентов больше, чем годом ранее, но пока еще меньше, чем в допандемийном 2019

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА В ПФО, ЕДИНИЦ

Источник: Росстат



ка бронирования мест как в отелях, так и в санаториях России. Понятно, что значительная часть увеличенного турпотока сформировалась из тех россиян, которые не смогут по разным причинам выехать на отдых за границу. И они начали поиск места отдыха внутри страны. Кстати, за последнее время сильно изменился и уровень сервиса: в России он стал более качественным и разнообразным.

К тому же появились новые направления. Если раньше география путешествий исчерпывалась десятком названий (не считая, конечно, Черноморское побережье), то теперь туристы присматриваются к новым локациям. Так, например, в прошлом году стал популярным Дагестан. Запросы в интернете на отдых и экскурсии за январь и февраль выросли к аналогичному периоду прошлого года на 248 процентов.

В Российском союзе туриндустрии (РСТ) отмечают, что все больше россиян начинают заботиться о собственном отдыхе одновременно, бронируя

места в санаториях и отелях и выкупая билеты, даже несмотря на сложности с авиаобщением (многие южные аэропорты все еще закрыты). Они просто выбирают поездку поездом, на автомобиле или «на перекладных» через крупные пересадочные хабы. 25 процентов мест в среднем забронировано сейчас в курортных отелях на июнь.

Также в РСТ обращают внимание на удорожание внутренних путешествий на 10–15 процентов. По данным агрегаторов, средний чек забронированной весенней ночи в российских отелях составляет 4000 рублей, но летние цены пока практически не изменились — 4,6 тыс. рублей за номер в сутки.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Чернышенко, заместитель председателя правительства РФ:

— Президент поручил развивать туристические маршруты по местам воинской славы. Создание таких туров, их популяризация является неотъемлемой частью патриотического воспитания. В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» отобрано 147 туристических маршрутов в 51 регионе. Они позволяют вовлечь детей и взрослых в изучение истории, станут визитными карточками регионов. ●

## КОРОТКО

**Выпуск Lada в Петербурге**  
начнется во II квартале

АвтоВАЗ ведет подготовку к началу производства новых моделей бренда Lada на бывшем заводе Nissan в Санкт-Петербурге. Произойти это должно в начавшемся втором квартале. По сообщению пресс-службы предприятия, с петербургского конвейера сойдут автомобили в сегментах C и D, включая кроссоверы и седаны. По неофициальным данным, среди них локализованный среднеразмерный кроссовер FAW Bestune T77.

**На казанских вертолетах**  
«Ансат» появится отечественный двигатель

Для сборки и подготовки к летным испытаниям выбранные опытные двигатели ВК-650В, которые поступят в Казань в конце III квартала 2023 года. В следующем году запланировано получить сертификат типа и провести комплекс работ по расширению характеристик двигателя, подготовить его серийное производство. Начало летных испытаний импортозамещенного «Ансата» запланировано на конец 2023 года.

**В Самаре выявили сговор**  
на рынке перевозки ТКО

Региональное управление антимонопольной службы возбудило дело по признакам антиконкурентного соглашения на рынке перевозки ТКО в Самарской области на 30 млрд рублей, сообщает пресс-служба ведомства. Регоператор по обращению с ТКО и пять транспортных отходов подозреваются в заключении антиконкурентного соглашения при проведении торгов в 2019–2021 годах. Общая сумма начальных (максимальных) цен контрактов составляла почти 31,278 млрд рублей. Участники сговора собирались ограничить количество потенциальных заявок на торги, создав себе преимущественные условия. Кроме того, в действиях транспортных отходов усматриваются признаки картельного сговора с целью поддержания цен на торгах. Большинство контрактов было заключено с минимальным снижением цены. В случае доказанной вины компаниям грозят оборотные штрафы от суммы выручки на рынке.

**В Нижнем Новгороде**  
появятся говорящие светофоры

На пересечении улиц Бекетова и Заярской в Нижнем Новгороде появятся информаторы, которые будут сообщать пешеходам название улиц. Место выбрано неслучайно — неподалеку находится школа-интернат для слепых и слабовидящих детей. Сейчас проводятся конкурсные процедуры по закупке оборудования. Пока в городе есть лишь светофоры, которые подают звуковой сигнал, сигнализируя пешеходам с проблемами зрения, что дорогу можно переходить.

**В Татарстане утвердили**  
список востребованных профессий

Всего в списке 901 профессия и специальность, в том числе 177 направлений квалифицированных рабочих кадров, 192 специалиста среднего звена, а также 251 профессия, требующая высшего образования, и 281 профессия профессиональной подготовки. Список востребованных профессий формируется ежегодно. Это делается для совершенствования госзаказа Татарстана на подготовку кадров с высшим и средним профессиональным образованием, а также заказа на ускоренную подготовку кадров по профессиям рабочих. Распоряжение подписано главой правительства республики Алексеем Песохиным.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
[rg.ru/region/pfo/](https://rg.ru/region/pfo/)

**Михаил Мишустин**  
выделил 86,5 млрд рублей десяти регионам на обновление транспорта



**ФИЛИАЛЫ ФГБУ**  
«РЕДАКЦИЯ  
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

**НИЖНИЙ НОВГОРОД:** ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.  
**КАЗАНЬ:** ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.  
**ПЕРМЬ:** ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.  
**САМАРА:** ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.  
**УФА:** ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.  
**САРАТОВ:** ул. имени Санко и Ванцетти, 55, оф. 8. Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgssaratov@yandex.ru.