

### ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Основание для проведения проверки:** пункт 1.2 Плана работы Контрольно-счётной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год.

**Цель проверки:** оценка экономической эффективности лизинговых операций, производившихся муниципальными унитарными предприятиями Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Предмет проверки:** приказы, договоры, акты приёма-передачи, документы по взаиморасчётам, переписка.

**Объекты проверки:** Муниципальное унитарное предприятие «Управление механизации и автомобильного транспорта» (далее – МУП «УМИТ»), МУП «Молокозавод Петропавловский» (далее – МУП «Молокозавод»), МУП «Спартак», МУП «Спецдорремстрой».

**Проверяемый период:** 2005-2007 годы.

**Срок проведения проверки:** с 22 июля по 31 августа 2008 года.

По результатам проверки оформлены акты проверок осуществления лизинговых операций муниципальными унитарными предприятиями Петропавловск-Камчатского городского округа:

- МУП «УМИТ» от 01.09.2008 года №50-01. Акт подписан без разногласий.
- МУП «Молокозавод» от 06.08.2008 года №51-01. Акт подписан без разногласий.
- МУП «Спецдорремстрой» от 25.08.2008 года №53-01. Акт подписан без разногласий. Представлены пояснения в части налога на имущество и транспортного налога.
- МУП «Спартак» от 04.07.2008 года №41-05. Акт подписан без разногласий.

#### Результаты проверки:

Согласно данным Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> (далее – Комитет) за 2005-2007 годы лизинговые договоры заключались следующими муниципальными унитарными предприятиями Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – предприятия городского округа): МУП «УМИТ», МУП «Спартак», МУП «Молокозавод».

Вместе с тем, как показала проверка, кроме предприятий указанных в письме Комитета, участниками лизинговых операций в проверяемом периоде являлись предприятия городского округа: МУП «Спецтранс», МУП «Спецдорремстрой», МУП «Горводоканал», МУП «Горсеть», ОАО «ГОУК».

В проверяемом периоде предприятия городского округа осуществляли лизинговые операции в качестве:

- **Лизингополучателей:** МУП «УМИТ»; МУП «Молокозавод»; МУП «Спартак», МУП «Спецтранс», МУП «Спецдорремстрой», МУП «Горводоканал», МУП «Горсеть», ОАО «ГОУК»;

- **Сублизингодателей (арендодателей):** МУП «УМИТ»;

- **Лизингодателей:** МУП «УМИТ».

Кроме того в проверяемом периоде МУП «УМИТ» (в качестве лизингодателя) лизинговый договор был заключён с коммерческой организацией ООО «Елизовский свинокомплекс».

Всего предприятиями городского округа в проверяемом периоде заключено 28 договоров лизинга и сублизинга на общую сумму 152210,2 тыс. рублей. Кроме этого имущество, приоб-

ретенное по договорам лизинга, в ряде случаев передавалось предприятиями городского округа в долгосрочную аренду (без перехода права собственности). Всего заключено 3 подобных договора аренды имущества на общую сумму 34731,7 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что зачастую имущество, полученное одним из предприятий городского округа по лизинговой сделке, впоследствии передавалось другим предприятиям городского округа по договорам сублизинга либо аренды, что, в конечном счёте, приводило к удорожанию приобретаемого имущества.

#### Лизинговые операции, осуществляемые предприятиями городского округа в качестве лизингополучателей

Проверка договоров лизинга, заключённых муниципальными унитарными предприятиями городского округа в качестве лизингополучателей, показала, что в проверяемом периоде предприятия городского округа сотрудничали со следующими лизинговыми компаниями: ООО «Страйк», ООО «Профит-Лизинг», ООО «Инвест-Лизинг», ООО «АСКА».

В соответствии со ст.23 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия. При этом крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно

<sup>1</sup> Письмо Комитета от 24.07.2008 года №06080006-10153/4.