

# ИЗВЕСТИЯ

№24

(31702)

11 февраля 2025

Вторник

IZ.RU

Мультимедийный информационный центр «Известия»

## Ожидание перезагрузки

Нужна ли миру новая Ялтинская конференция

06



### 02 Не надо рваться

Армении придётся сделать выбор между ЕС и ЕАЭС

### 03



### Разбор подлётов

Как прикроют стратегические объекты на дальних подступах

### 05 Залог частоты

Российский прибор откроет тайну зарождения вспышек на Солнце — почему его нужно разместить на МКС



# Процент тяжести

Льготные кредиты для аграриев подорожали вдвое

Наталья Башлыкова, Наталья Ильина

Льготные кредиты для сельхозпроизводителей подорожали в два раза. Ставку для аграриев, которая по действующим инвестиционным займам составляла 5%, привязали к ключевой, и она выросла до 50% от неё. Об этом «Известия» узнали из письма Сбербанка фермерам, информацию подтвердили Минсельхоз и профильный Россельхозбанк. Данное решение обусловлено ростом

ключевой в прошлом году и установлено только на 2025-й с возможностью пролонгации инвестиционных кредитов на срок до одного года, пояснили в министерстве. Какова судьба остальных льготных программ для бизнеса — в материале «Известий».

С начала года аграрии начали сталкиваться с двукратными списаниями средств по льготным действующим инвестиционным кредитам, выданным им под 5% годовых. На эти средства они в том чис-

ле покупали сельхозтехнику, оборудование, вели строительство различных объектов, таких как элеваторы и овощехранилища, а также развивали птицеводство, мукомольное и хлебопекарное производство, переработку животноводческой продукции. Об этом «Известиям» рассказали сами сельхозпроизводители, а также подтвердили в профильных ассоциациях и банках.

«Сообщаем, что Министерством сельского хозяйства РФ утверждено решение о поряд-

ке предоставления субсидии, который вносит изменения в условия льготного кредитования по действующим инвестиционным кредитным договорам, заключённым в рамках постановления, и устанавливает на 2025 год размер ставки до 50% от ключевой ставки Банка России», — говорится в ответе Сбербанка главе фермерского хозяйства ООО «Савия-фуд» из Самарской области Евгении Бесчетновой (есть «Известий»).

04 →

Сергей Велесовский / «Известия»

## Да Штаты

Политика Трампа усиливает раскол на Западе

Екатерина Хамова

План Трампа по введению пошлин в 25% на любой импорт стали и алюминия вызвал резкую реакцию даже среди союзников Вашингтона. Ответные меры уже разрабатывают Южная Корея, Франция и Германия, недовольны ситуацией в Австралии. После отсрочки тарифов на товары из Мексики и Канады это первая реальная мера нового американского правительства в области торговой политики. Экономические трения могут усилить разногласия между партнёрами, особенно между Вашингтоном и Брюсселем, чьи отношения обострились во время первого президентского срока Трампа. Стоит ли ожидать торговой войны и раскола в западном лагере — в материале «Известий».

В продолжение своей экономической политики под лозунгом «Америка прежде всего» Дональд Трамп объявил о намерении ввести пошлины в 25% на импортные товары в США сталь и алюминий. Об этом он проинформировал журналистов, которые сопровождали его во время полёта на борту президентского самолёта. Кроме того, республиканец намерен на неделе объявить ещё и о введении взаимных пошлин, то есть в отношении тех торговых партнёров США, у которых действуют тарифы на американские товары. «Они вступят в силу почти сразу же», — заметил американский лидер.

Наибольший урон потенциальные пошлины Трампа нанесут Канаде, Бра-

зилии, Мексике и Южной Корее, поскольку именно с этими странами США наиболее плотно сотрудничают в вопросе закупок алюминия и стали. Так, за 11 месяцев 2024 года на долю Канады пришлось 79% импорта алюминия. Канадский металл Штаты используют в таких важнейших сферах, как оборона, судостроительство и автопром. При этом Оттаве наряду с Мехико Трамп ещё раньше грозил 25-процентными пошлинами вообще на весь импорт, обвиняя их в разжигании миграционного кризиса в США и потоке наркотиков. Однако введение этих ограничений было отложено на месяц.

Южная Корея, также один из крупнейших экспортёров стали, не дожидаясь введения ограничений, решила действовать. 10 февраля министерство промышленности страны созвало экстренное совещание с производителями стали, чтобы обсудить меры по минимизации воздействия потенциальных пошлин США. Кореяская сталь, в частности, поставляется на американские заводы таких крупных автопроизводителей, как Hyundai и Kia, а также на предприятия Samsung и LG в Мексике и США.

Обсудить с Трампом вопрос введения пошлин при первой возможности планирует премьер-министр Австралии Энтони Альбанезе. «Мы будем продолжать отстаивать национальные интересы Австралии перед администрацией США, более того, мы считаем, что это также отвечает национальным интересам США, потому что тарифы, конечно, облагают налогом не нас, а покупателей нашей продукции», — сказал он.

02 →

## Доброе пожаловать

Власти узаконят невозвратные тарифы для гостиниц

Евгения Перцева

Власти узаконят невозвратные тарифы для гостиниц. Уже в марте Госдума рассмотрит соответствующий законопроект, который поддержало Гражданско-правовое управление президента. Автор инициативы — Минэкономразвития. Против был Роспотребнадзор, считающий, что покупатель имеет право на отказ в любое время. К чему приведут новые правила — в материале «Известий».

Правительство ещё в конце 2024 года внесло в Госдуму законо-

проект, который закрепляет за кабином новое право — устанавливать в России невозвратные тарифы для гостиниц. Проект готовят к первому чтению, оно должно состояться в марте, сказано в базе нижней палаты парламента. К нему комитеты Госдумы и другие эксперты должны представить свои отзывы до 11 февраля. Это следует из документов в базе ГД.

На практике отели смогут предоставлять гостям разные виды бронирования, включая более дешёвые невозвратные. В итоге люди смогут выбирать проживание в отелях

по низким ценам в сравнении с возвратными тарифами. Такой подход позволит бизнесу тщательнее планировать свою деятельность, говорится в пояснительной записке к документу.

Государственно-правовое управление президента уже рассмотрело этот законопроект и не высказало никаких концептуальных замечаний. Более того, ГПУ рекомендовало документ к принятию в первом чтении, сказано в бумагах управления, с которыми ознакомилась редакция.

04 →

## Недоступные стены

Срок продажи элитного жилья на вторичке достиг семи лет

Яна Штурма

Максимальный срок продажи элитной недвижимости по ряду объектов достиг семи лет, выяснили «Известия». А в целом средний срок реализации составил три года, это также наивысший показатель за последние годы, рассказали участники рынка. Связано это с тем, что многие продавцы завышают цену на и без того дорогой квадратный метр, полагают эксперты, а круг покупателей слишком узок. О том, есть ли кризис на рынке люксового жилья и не станет ли ситуация трендом для более массовых сегментов, — в материале «Известий».

Элитную недвижимость не могут продать по семь лет — на такой срок

зависла каждая десятая квартира в этой категории, сообщили «Известиям» участники рынка. В среднем такие объекты уходят за три года.

Росреестр Москвы в 2024 году зафиксировал 146,2 тыс. переходов прав на вторичном рынке — это на 16% меньше по сравнению с 2023-м. По данным экосистемы Kalinka, спрос на вторичном рынке высокобюджетной недвижимости в прошлом году упал на 10%.

Средний срок экспонирования элитного жилья на протяжении нескольких лет составляет 2,7 года. Почти половина от общего количества квартир в этом сегменте не продавалась долгое время, а 11% находилось в реализации более семи лет.

04 →



Константин Козловский / «Известия»