

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrfr@mail.ru в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом). Если статья имеет большой объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

Иллюстрации должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

Формулы выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, размер шрифта должен быть не менее кегля 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц нужно выполнять в виде одинарных линий толщиной 0,5-0,75 пт. Ширина таблицы должна быть не более 166 мм в книжном формате, 258 мм – в альбомном.

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Заглавие статьи выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500-600 знаков) и ключевые слова (5-7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrfr.ru

После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылает в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.) **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма - по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта www.iovrfr.ru). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrfr.ru).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 10

**Анализ судебной практики
по оспариванию кадастровой
стоимости**

**Противоречие общественным
интересам как основание для
отказа в регистрации товарного
знака**

**О направлениях
совершенствования установления
категорий и разрешенного
использования земель**

**Реализация прав на недвижимое
имущество законным
собственником при отказе в
виндикационном иске по мотивам
пропуска срока исковой давности**

МОСКВА 2012



ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Во втором полугодии 2012 года Вы были подписчиками нашего журнала.

Редакция выражает надежду, что информация, которую Вы получили с помощью нашего издания, оказалась полезной для Вас и позволила добиться заметных успехов в работе.

Предлагаем подписаться на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» и на первое полугодие 2013 года.

Периодичность выхода и объем издания остаются такими же, как и ранее.

Оформить подписку на наш журнал можно следующим образом:

ЧЕРЕЗ ВСЕ ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ РОССИИ И АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ АГЕНТСТВА на 3 и 6 месяцев

Индексы: в каталоге «Агентство «Роспечать» – 80193, в каталоге «Пресса России» – 36991

ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

оформить подписку можно в любое время на 3 и 6 месяцев и даже на ГОД!

При этом стоимость подписки **минимальная** – 2300 р. 76 к. за полугодовой комплект (6 номеров журнала) и 4601 р. 52 к. за годовую подписку (12 номеров журнала), включая НДС и стоимость доставки.

ВНИМАНИЕ!

**ПОДПИСКА НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА – МАКСИМАЛЬНО ЭКОНОМНЫЙ
ВАРИАНТ ПОЛУЧЕНИЯ ЖУРНАЛА!**

ГODOVAYА ЭЛЕКТРОННАЯ подписка через редакцию – всего 2492 р. 16 к.,
полугодовая – 1246 р. 08 к.

На электронную версию журнала также можно подписаться через Научную электронную библиотеку, для этого следует зайти на сайт www.elibrary.ru в раздел «Подписка».

По вопросам подписки

обращаться по тел.: (495)974-1945, 974-1950, доб. 108, 109

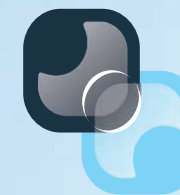
e-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@iovrf.ru

Адрес редакции: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 1, подъезд 2, этаж 4,
Международная академия оценки и консалтинга

Пожалуйста, при оформлении подписки не забудьте в графе платежного поручения «Назначение платежа» указать адрес, по которому Вы будете получать журнал.

Конференция

«МСФО в России: особенности перехода и практика применения»



28 ноября 2012

Московское городское отделение общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ» при поддержке Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы проведет бесплатную практическую конференцию «МСФО в России: особенности перехода и практика применения»

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

Предварительная регистрация на сайте

www.ifrs-professional.com

обязательна

- Кто и когда будет обязан составлять отчетность по МСФО?
- Каковы основные различия между РСБУ и МСФО?
- Каковы нововведения в отчетности по МСФО за 2012, 2013 годы?
- Как грамотно подготовить компанию к переходу на МСФО?
- Как оценить стоимость перехода на МСФО и минимизировать затраты?
- Каковы особенности оценки активов и обязательств для целей МСФО?

**Узнай от своих коллег все нюансы и тонкости
внедрения МСФО**

Мероприятие пройдет в ЦДП
(Москва, ул. Покровка, д. 47/24, стр. 1)
Время проведения: 10.00–16.30

По вопросам участия обращайтесь
по тел.: 8 (495) 973-51-52
или e-mail: mgo_opora@mail.ru

В конференции примут участие собственники и руководители малых и средних предприятий, специалисты финансово-экономических служб и департаментов международной отчетности, бухгалтеры, аудиторы, представители органов государственной власти, объединений предпринимателей, финансовых институтов и кредитных учреждений, международных организаций и СМИ.

На мероприятие приглашены представители Министерства экономического развития Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Фонда НСФО, крупнейших российских компаний, а также ведущие эксперты и специалисты-практики.

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*
Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационной базе
СПС «Гарант» и на портале
www.appraiser.ru**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 974-1945,
974-1950 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Беленький В.Р.

Гаврилин Е.В.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Рутгайзер В.М.
Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

Олейник Т.Л.
председатель
Бушуев С.А.

Леонтьев Б.Б.

Нейман Е.И.

Табакова С.А.

Трутнев Э.К.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономики Первого профессионального университета, академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор, доктор экономических наук
заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства (г. Москва) (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса», профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук

профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук

профессор, доктор экономических наук
профессор, заслуженный экономист России, доктор экономических наук

профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор ЗАО «Федеральный институт сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса», эксперт ВОИС и Федерального агентства по правовой охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, доктор экономических наук

президент Международной академии оценки и консалтинга, первый вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук
президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук

директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Э.А. Бобунов

Анализ судебной практики по оспариванию кадастровой стоимости 7

В.Г. Еременко, Д.В. Голубев

Ответственность руководителя за убытки, причиненные хозяйственному обществу: тенденции судебной практики 16

Г.В. Разумова

Противоречие общественным интересам как основание для отказа в регистрации товарного знака 25

В.Г. Трофимов

Вопросы реализации прав на недвижимое имущество законным собственником при отказе в виндикационном иске по мотивам пропуска срока исковой давности 32

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Е.А. Ливадный

Результаты интеллектуальной деятельности в сфере военно-технического сотрудничества: проблемы правового регулирования имущественных отношений 41

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

М.Б. Ласкин, С.В. Пупенцова

Использование коэффициента капитализации при изучении тенденций рынка недвижимости 51

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

С.В. Грибовский

Диапазон рыночной стоимости как наиболее вероятной цены сделки: необходимость и возможные способы его оценки 56

В.Ф. Могила, Д.В. Могила

Оценка экологической составляющей в системе объектов Эземельно-имущественного комплекса 60

А.В. Пылаева

Обеспечение качества кадастровой оценки недвижимости 65

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Ю.В. Козырь, А.В. Мясин

Новый способ оценки недооцененности и переоцененности текущих котировок акций эмитентов 73

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

Е.А. Галиновская

О направлениях совершенствования установления категорий и разрешенного использования земель 78

П.М. Сапожников, В.С. Столбовой

Методология создания информационного ресурса для целей оценки, контроля и мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения 82

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

А.Ю. Яковлев

Некоторые аспекты распоряжения правами Российской Федерации на результаты интеллектуальной деятельности гражданского, военного, специального и двойного назначения 92

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Г.В. Фокин

Менеджмент интеллектуальных ресурсов ВПК 100

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

Э.А. Бобунов. АНАЛИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ОСПАРИВАНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Автором статьи анализируется практика арбитражных судов по оспариванию величины кадастровой стоимости на основании правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (ВАС РФ), отраженной в постановлении от 28 июня 2011 года № 913/11, значительно изменившем соответствующую судебную практику, в частности, предоставившем возможность изменять кадастровую стоимость практически на постоянной основе. Рассмотрены 8 судебных актов в различных регионах России, проанализированы различные интерпретации арбитражными судами правовой позиции, указанной в постановлении № 913/11.

E.A. Bobunov. ANALYSIS OF JUDICIAL PRACTICE TO CHALLENGE THE CADASTRAL VALUE

The author examines the practice of arbitration courts to challenge the value of the land value based on the legal position of the Presidium of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation (RF), as reflected in the decision of 28 June 2011 № 913/11, have significantly changed the relevant jurisprudence, in particular, provide an opportunity cadastral value change almost on a constant basis. Examined eight judgments in various regions of Russia, analyzed different interpretations by courts of arbitration legal position specified in the decree № 913/11.

Ключевые слова: кадастровая стоимость, постановление № 913/11, оспаривание величины кадастровой стоимости, оспаривание кадастровой стоимости, государственный кадастр недвижимости; cadastral value, decision number 913/11, challenging the values of the cadastral value, challenging the cadastral value, state real estate cadastre

В.Г. Еременко, Д.В. Голубев. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ЗА УБЫТКИ, ПРИЧИНЕННЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННОМУ ОБЩЕСТВУ: ТЕНДЕНЦИИ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Статья посвящена проблемам взыскания убытков, причиненных компании виновными действиями менеджмента. Анализируется существующая судебная практика, в том числе постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по «делу Кировского завода», содержащее ряд ключевых правовых позиций по спорам указанной категории: распределение бремени доказывания между истцом и ответчиком, недобросовестные действия стороны в процессе, взаимосвязь убытков дочерней и материнской компаний. Авторы дают ряд практических рекомендаций для топ-менеджмента компаний.

V.G. Eremenko, D.V. Golubev. HEAD OF LIABILITY FOR DAMAGES CAUSED ECONOMIC SOCIETIES: TRENDS JURISPRUDENCE

Article is devoted to the recovery of damages caused by the wrongful actions of management. Analyzes the actual jurisdiction, including the decision of the Presidium of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation on the «case of the Kirov factory», which contains a number of key positions in the legal disputes that category: the burden of proof between the plaintiff and defendant, unscrupulous actors in the process, the relationship of the child and losses parent companies. The authors offer a number of practical recommendations for the top management of companies.

Ключевые слова: ответственность топ-менеджмента, бремя доказывания, предпринимательский риск, виновные действия менеджмента, недобросовестные действия сторон; responsibility of top management, the burden of proof, business risk, the perpetrators of the management, unscrupulous actions of the parties

Г.В. Разумова. ПРОТИВОРЕЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫМ ИНТЕРЕСАМ КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТКАЗА В РЕГИСТРАЦИИ ТОВАРНОГО ЗНАКА

В статье анализируется практика арбитражных судов по спорам, касающимся правовой охраны обозначений, содержащих элементы, противоречащие общественным интересам. Рассматриваются случаи отказа в регистрации таких обозначений в качестве товарных знаков, признания недействительными таких регистраций. Делается заключение о том, что названное основание для отказа в регистрации, предусмотренное пунктом 3 статьи 1483 Гражданского кодекса Российской Федерации, призвано защищать интересы всех слоев общества и запрещать необоснованную монополию на обозначения, способные вызвать негативную реакцию граждан.

G.V. Razumova. CONTRADICTION TO THE PUBLIC INTERESTS AS THE BASIS FOR REFUSAL TO TRADEMARK REGISTRATION

The article examines the practice of courts of arbitration in disputes relating to the legal protection of designations containing elements that are contrary to the public interest. The cases of refusal to register such designations as trademarks, invalidation of such registrations. The conclusion is that called a ground for refusal of registration under paragraph 3 of Article 1483 of the Civil Code of the Russian Federation, is to protect the interests of all sectors of society, and to prohibit unreasonable monopoly designations that may cause a negative reaction of citizens.

Ключевые слова: регистрация товарного знака, охрана товарного знака, противоречие общественным интересам, основание для отказа в регистрации товарного знака, монополия на обозначения; trademark protection, contradiction to the public interests, basis for refusal to trademark registration, monopoly designation

В.Г. Трофимов. ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ЗАКОННЫМ СОБСТВЕННИКОМ ПРИ ОТКАЗЕ В ВИНДИКАЦИОННОМ ИСКЕ ПО МОТИВАМ ПРОПУСКА СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Автором статьи выявлены правовые проблемы, возникающие у законного собственника недвижимого имущества при пропуске им срока исковой давности по иску об истребовании такого имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Рассмотрены вопросы правовой судьбы недвижимого имущества, в виндикации которого было отказано, а также возможные механизмы защиты собственником своих нарушенных прав в такой ситуации что, позволит практикующим юристам более эффективно защищать права законного собственника в ситуации пропуска им срока на виндикацию утраченного недвижимого имущества.