

расчеты роста стоимости ЖКУ на средне- и долгосрочную перспективу исходя из различных макроэкономических сценариев развития экономики России. Хотя в целом было отмечено, что наиболее тяжелый этап, связанный с ростом тарифов на услуги ЖКХ, уже пройден, большинство участников согласилось с тем, что дальнейшего удорожания коммунальных услуг не избежать — прежде всего в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, которое сегодня особенно велико в сфере электроэнергетики и водоснабжения.

Некоторые участники дискуссии высказали особое, не совпадавшее с мнением большинства, мнение о процессах, происходящих сегодня в отечественном ЖКХ. Так, председатель наблюдательного совета ЗАО «Фирма «Уралгазсервис» А. Агишев считает, что реформа ЖКХ в стране уже завершилась. «Сегодня коммунальный сектор стал обычным бизнесом, — говорит он. — Доказательство тому — появление на этом рынке множества частных операторов. А ведь еще несколько лет назад бизнес не очень интересовался сферой ЖКХ, считая ее «черной дырой». По мнению А. Агишева, сегодня в ЖКХ региона присутствует реальная конкуренция, работают несколько частных операторов. «И это, безусловно, пойдет на пользу Прикамью и всем его жителям», — сказал он.

Кто заинтересован в проведении преобразований в коммунальном комплексе и почему? Какими могут быть варианты реформирования унитарных предприятий ЖКХ и какие модели государственно-частного партнерства могут быть реализованы в коммунальном секторе? Поиском ответов на эти и другие вопросы участники круглого стола занимались в ходе обсуждения темы «Партнерство власти и бизнеса в коммунальном комплексе». Как выяснилось, проблем более чем достаточно, но нередко они носят надуманный характер. Так, по мнению М. Никольского, устойчивое мнение о том, что ЖКХ — неэффективная эко-

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

А. Тен¹

Состояние жилищно-коммунального комплекса РФ можно характеризовать как критическое. Непринятие в самое ближайшее время кардинальных мер приведет к крупномасштабным катастрофам. Очевиден полный провал начатых 10 лет назад реформ ЖКХ, основанных на одном утверждении: все проблемы решит введение 100% оплаты стоимости коммунальных услуг населением.

Разработанная Правительством РФ программа «Жилище» и подпрограмма «Реформирование и модернизация ЖКХ» имеют декларативный характер, основаны на уже отмеченном принципе 100% оплаты коммунальных услуг, а также на бюджетном финансировании, модернизации и реновации основных фондов коммунального хозяйства страны. Нереальность такого подхода обусловлена:

- невозможностью 100% оплаты из-за опережающего и практически неуправляемого роста тарифов;
- продолжающейся практикой неоплаты коммунальных услуг муниципальными и государственными учреждениями и организациями;
- нецелевым использованием, а также масштабными хищениями бюджетных средств, предназначенных для дотирования предприятий ЖКХ;
- крайне низким уровнем бюджетов всех уровней, не позволяющим выделять какие-либо существенные инвестиции для проведения коренной реконструкции и модернизации аварийных жилых домов, инженерных коммуникаций и объектов муниципальной энергетики.

Жилищно-коммунального комплекса страны практически не коснулись рыночные реформы. Предприятия ЖКХ действуют на затратном принципе, большинство из них имеют признаки банкротства либо находятся в этой стадии. Повышение тарифов с одновременным увеличением доли оплаты населением коммунальных услуг не приводит к улучшению качества услуг, а напротив, к прогрессирующей деградации и разрушению обеспечивающих жизнь наших граждан структур. Социальное напряжение и протесты жителей многих городов и целых регионов страны достигли опасных пределов, люди не верят больше никому, никакому уровню власти, а сама власть пребывает в растерянности и бездействии.

В федеральной целевой программе «Жилище», утвержденной Постановлением Правительства РФ №747 от 17.11.2001 г., важной составной частью является раздел «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации». В рамках этой программы нами предлагается решение, позволяющее провести реформу ЖКХ без повышения тарифов на отопление и горячее водоснабжение за счет перехода к поквартирному отоплению (ПО). Данное предложение может коренным образом переломить кризисную ситуацию, годами складывавшуюся в России. При реализации этого предложения достигаются следующие результаты:

- сокращаются затраты на теплообеспечение при капитальном строительстве в 2 раза;
- уменьшается расход газа почти в 2 раза;
- снижается стоимость коммунальных услуг (горячая вода и отопление) в 5–6 раз;

¹ Зам. ген. директора по проектированию ООО «ВЕГА ТЕПЛО»;
тел.: (095) 961-25-57, velros@inbox.ru.