

## ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

*Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)*

*Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается.*

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru) в виде файлов, созданных или сохраненных в форматах Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал шрифтом «Times New Roman» 14-го кегля). Если статья имеет больший объем, автору будет предложено опубликовать ее по частям в двух или более номерах журнала.

Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что **печать блока журнала черно-белая**. Иллюстрации должны иметь порядковые номера и названия, их размеры **вместе с подписью** – не более 165 × 255 мм в книжном формате и не более 255 × 165 мм – в альбомном. В тексте статьи должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источники всех данных, использованных при создании графического объекта.

*Схемы, диаграммы, графики* представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами.

*Формулы (сложные)* выполняются только в редакторе формул **MathType** (в MS Word 2007 или 2010 этот редактор доступен на закладке «Надстройки»). Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы в тексте статьи. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной (так, *k* и *K* считаются разными переменными), быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Верхние и нижние индексы должны быть использованы с использованием соответствующих опций MS Word или редактора формул. В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта кеглем менее 8.

*Таблицы* должны размещаться в тексте статьи, их ширина не более 165 мм в книжном формате или 255 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, например, «... см. табл. 1» или «... (табл. 1)». Слово «Таблица» располагается справа, после него ставится порядковый номер таблицы. Ниже по центру страницы обязательно располагается ее название. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие пустых ячеек (в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки). При необходимости под таблицей указываются источники данных. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, не менее 10-го кегля (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц выполняются в виде одинарных линий толщиной 0,5–0,75 пт.

*Список литературы* приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

*Заглавие статьи* выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебные телефон или факс. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор представляет в редакцию аннотацию статьи (не более 500 знаков) и ключевые слова (5–7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылают в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс» и т.п.)** **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте или по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма – по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА  
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –  
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# № 3

Практические аспекты  
определения категории земель

Управление совместной  
интеллектуальной  
собственностью

Обоснование целевых объемов  
ввода жилья (на примере города  
Москвы)

Патентные войны сегодня –  
злоупотребление правом или  
защита своих имущественных  
интересов

МОСКВА 2014



12+

ЦВК «Экспоцентр», Москва  
www.expo-priority.ru

реклама



# EXPO-PRIORITY' 2014

## КОНГРЕСС ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В РАМКАХ

МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА

«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ – XXI ВЕК»

21 апреля

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ:** Всемирная организация по интеллектуальной собственности (ВОИС),  
Международная торговая палата (ИСТ)

**НАУЧНЫЙ ПАРТНЕР:** Российская государственная академия интеллектуальной собственности (РГАИС)

**ПРИ ПОДДЕРЖКЕ** Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Федеральной службы по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ), Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI), Всероссийского общества рационализаторов и изобретателей (ВОИР), Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ), Союза развития наукоградов России

Организаторы



ТПП РФ



**ЭКСПОЦЕНТР**  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ  
МОСКВА

123100, Россия, Москва,  
Краснопресненская наб., 14,  
ЦВК «Экспоцентр»  
Тел.: 8 (499) 795-29-68



## XI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС

# РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



22 АПРЕЛЯ

ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«Государственная кадастровая оценка и кадастровый учет земельных участков. Судебная практика»

- нормативное правовое регулирование и ближайшие перспективы повышения качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и регистрации прав
- внесудебный порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости
- дискуссионные вопросы кадастровой оценки и совершенствование законодательства
- проведение кадастровых и землеустроительных работ с учетом последних изменений в законодательстве РФ. Практика кадастрового учета объектов недвижимости
- судебная практика установления кадастровой стоимости земельных участков
- практика кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства
- повышение качества данных Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости

23 АПРЕЛЯ

ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«Регистрация прав на недвижимое имущество: изменение законодательства, практика признания права собственности»

- защита прав собственников недвижимости. Вещные права на чужие вещи в проекте изменений ГК РФ
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в том числе на вновь возведенные объекты недвижимости. Переходные положения ГК РФ о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом
- оптимизация процедур регистрации собственности. Разработка, проблемы и перспективы Дорожной карты проекта «Оптимизация процедур регистрации собственности»
- проект ГК РФ: комментарии к статье 8.1 «Государственная регистрация прав на имущество»
- споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка

24 АПРЕЛЯ

ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«Оборот земельных участков: нормативно-правовое регулирование»

- судебная практика по договорам аренды недвижимого имущества
- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Особенности изъятия земель в Новой Москве и области. Принудительное прекращение прав на земельные участки
- тенденции развития земельного законодательства: НОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
- антимонопольное законодательство в сфере предоставления земельных участков
- предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- переход к территориальному зонированию от деления на категории как упрощение системы управления земельными ресурсами и строительным комплексом

22-24  
АПРЕЛЯ2014  
ВЕСНА

Подробная программа на сайте  
[www.zemlya.asergroup.ru](http://www.zemlya.asergroup.ru)  
Тел./факс: (495) 988-61-15  
E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

ЭКОНОМИКА  
и ЖИЗНЬ

ЖУРНАЛ  
**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
ОТНОШЕНИЯ В РФ**



ИНДИКАТОРЫ  
РЫНКА

НЕДВИЖИМОСТИ



*Учредитель и издатель*  
**НОУ ВПО «Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта  
председатель  
попечительского совета,  
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*

**Е.М. Трейгер**

*Главный редактор*  
**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*  
**Е.А. Куракова**

*Корректор*  
**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*  
**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайте Научной электронной  
библиотеки [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru),  
в информационных базах  
СПС «Гарант» и «Консультант» и  
на портале [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru)**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**  
117418, Москва,  
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,  
6-й этаж, РИО МАОК

**Тел./факс:**  
(495) 331-9789,  
332-1018 \* доб. 108, 109  
**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru),  
[iovrf@iovrf.ru](mailto:iovrf@iovrf.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Гринберг Р.С.**  
*председатель*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Варламов А.А.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Карпова Н.Н.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Орлова Е.Р.**

**Хлопцов Д.М.**

**Фельдман А.Б.**

**Черный Ю.И.**

**Олейник Т.Л.**  
*председатель*

**Лейфер Л.А.**

**Леонтьев Б.Б.**

**Нейман Е.И.**

**Табакowa С.А.**

**Трутнев Э.К.**

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук  
профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук  
заведующий кафедрой экономики и управления в туризме и гостиничной деятельности Российского государственного университета туризма и сервиса, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой международного бизнеса Высшей школы международного бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук  
профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук  
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга, профессор, доктор экономических наук

## РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук  
научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук  
генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, доктор экономических наук  
президент Международной академии оценки и консалтинга, генеральный директор ЗАО «Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки» (РОСЭКО), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), кандидат технических наук  
президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Министерства экономического развития Российской Федерации, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), кандидат экономических наук  
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098  
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

**Ю.Н. Гусев**

Государственная программа по управлению федеральным имуществом на период до 2018 года – как государству стать эффективным собственником? . . . . . 6

**А.Ю. Иванова**

Участие нотариуса в публичных торгах. . . . . 10

**А.А. Пергушев**

Оценщик – индивидуальный предприниматель: налоговые преимущества и правовая допустимость . . . . . 14

### УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

**Е. Циркунова**

Управление совместной интеллектуальной собственностью . . . . . 21

### УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**С.А. Зуйков**

Патентные войны сегодня – злоупотребление правом или защита своих имущественных интересов. . . . . 25

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

**А.В. Кучинская, С.А. Липски**

Условия создания особых экономических зон и определения прилегающей к особым экономическим зонам территории в Российской Федерации . . . . . 34

**И.В. Советников**

Некоторые вопросы, связанные с предоставлением лесных участков из состава земель лесного фонда для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи . . . . . 39

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**Е.М. Богоявленская, М.Г. Пискунова**

Практические аспекты определения категории земель . . . . . 44

### ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

**А.Ю. Буянов**

Кадастровая оценка: кто не виноват и что делать. . . . . 58

### ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**А.Н. Бродунов, Ю.А. Кичигин**

Об итоговых поправках при оценке бизнеса методами доходного подхода . . . . . 65

**Э.Д. Епишина, Н.В. Короткая, Б.А. Николаев**

Оценка потенциала земельных участков городской территории, планируемых под жилищное строительство . . . . . 71

### ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

**А.В. Пылаева**

Институциональные особенности налогообложения и кадастровой оценки недвижимости . . . . . 83

### ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**Г.М. Стерник, А.В. Свиридов**

Обоснование целевых объемов ввода жилья (на примере города Москвы). . . . . 91

**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ** . . . . . 102



**Ю.Н. Гусев. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА ПЕРИОД ДО 2018 ГОДА – КАК ГОСУДАРСТВУ СТАТЬ ЭФФЕКТИВНЫМ СОБСТВЕННИКОМ?**

В статье анализируются вопросы повышения эффективности управления федеральным имуществом и его приватизации, которые должны быть решены государством, в рамках программы «Управление федеральным имуществом» на период до 2018 года. Выделены ключевые проблемы управления государственными активами в состоянии «как есть» и сформулированы возможные решения для приведения системы принятия и реализации решений в состояние «как должно быть». Подчеркнута необходимость повышения эффективности работы кадрового потенциала Росимущества как исполнителя государственной программы. Определены направления развития корпоративного управления в государственных корпорациях и акционерных обществах с государственным участием.

*Yury N. Gusev. THE STATE PROGRAM OF FEDERAL ASSETS MANAGEMENT TILL 2018 – HOW RUSSIAN GOVERNMENT MAY BECOME AN EFFECTIVE ASSET OWNER?*

The paper analyzes the issues of improving the efficiency of federal property management and privatization, which should be resolved by the state, the program «Management of Federal Property» for the period until 2018. Identifying the key issues in the management of state assets «as is» and to formulate possible solutions to bring the system decision making and implementation in the state «as it should be». Stressed the need to improve the efficiency of human resource capacity Federal Agency for the State Assets Management as a performer of state program. Identified areas of corporate governance in public corporations and joint-stock companies with state participation.

**Ключевые слова:** государственное управление, федеральная собственность, государственная программа, государственное имущество, повышение эффективности управления федеральным имуществом; public governance, federal assets, State program, state property, improve management of federal property

*А.Ю. Иванова. УЧАСТИЕ НОТАРИУСА В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ*

Автор рассматривает правоотношения, связанные с продажей доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (ООО) с участием нотариуса. Акцентирует внимание на роли и полномочиях нотариуса при проведении публичных торгов. Проанализировав соответствующие положения законодательства, автор делает вывод о недостаточной регламентированности института продажи доли в уставном капитале ООО и о целесообразности привлечения нотариуса к участию в публичных торгах.

*A. Yu. Ivanova. PARTICIPATION OF NOTARY IN PUBLIC BIDS*

The author considers legal relations connected with the sale of a share in authorized capital of limited liability company (LLC) with the participation of the notary, makes stress on insufficient legislative regulation of the institution of sale itself of the share in authorized capital of LLC, as well as the role and the authority of the notary itself at conducting public bids.

**Ключевые слова:** уставный капитал, публичные торги, общество с ограниченной ответственностью; authorized capital, public bids, limited liability company

*А.А. Пергушев. ОЦЕНЩИК – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ: НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ПРАВОВАЯ ДОПУСТИМОСТЬ*

Автор рассматривает возможность оценщика осуществлять оценочную деятельность как индивидуальный предприниматель (ИП). Оценивает налоговые преимущества использования такой организационно-правовой формы деятельности. Приводит как аргументы сторонников запрета на работу оценщика как ИП, так и аргументы в защиту этой формы деятельности, обоснованные анализом положений соответствующего законодательства, мнения профессионального сообщества, судебной практики и практики государственных органов по привлечению оценщиков – индивидуальных предпринимателей к выполнению работ.

*A.A. Pergushev. APPRAISER – INDIVIDUAL ENTREPRENEUR: TAX ADVANTAGES AND LEGAL ADMISSIBILITY*

The author considers the possibility to carry out an appraiser appraisal activity as a sole proprietorship (SP). Assesses the tax advantages of using such a legal form of organization activities. Leads as the arguments for the ban on employment as an appraiser SP and arguments in favor of this form of activity, informed analysis of the provisions of the relevant legislation, the views of the professional community, jurisprudence and practice of public authorities to engage appraisers – individual entrepreneurs to perform work.

**Ключевые слова:** индивидуальный предприниматель, ИП, упрощенная система налогообложения, УСН, налог на доходы физических лиц, НДФЛ; individual entrepreneur, simplified system of taxation, tax on income of physical persons

*Е.С. Циркунова. УПРАВЛЕНИЕ СОВМЕСТНОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ*

Автор статьи рассматривает институт совместной интеллектуальной собственности (ИС), правовую природу прав на совместное обладание объектами ИС, предпосылки возникновения отношений по совместному владению такой собственностью. Анализирует содержание договора о совместном управлении ИС, правовое регулирование института совместного владения ИС в США, Франции, Великобритании, Италии. Делает вывод о том, что российский институт совместного владения интеллектуальными правами нуждается в дальнейшем развитии.

*E.S. Tsyrukunova. CONTROL JOINT INTELLECTUAL PROPERTY*

The author considers the joint Institute of Intellectual Property (IP), the legal nature of the rights to the joint possession of objects IP predictors of relations on cross-ownership of such property. Analyzes the content of the agreement on the joint management of IP, legal regulation of collaborative IP ownership in the United States, France, Britain, Italy. Concludes that the Russian Institute of joint ownership of intellectual property rights needs further development.

**Ключевые слова:** совместное владение интеллектуальной собственностью, ИС, авторское право, патентное право, договор о совместном управлении ИС; co-ownership, intellectual property, copyright, patent law, agreement of joint management

*С.А. Зуйков. ПАТЕНТНЫЕ ВОЙНЫ СЕГОДНЯ – ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ПРАВОМ ИЛИ ЗАЩИТА СВОИХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ*

В статье рассматривается понятие «патентные войны». Автор разделяет зачинщиков атак на объекты интеллектуальной собственности на три основные группы. Анализирует инструменты, используемые членами каждой группы, приводит обобщенный алгоритм их действий и объясняется мотивы. Также автором составлен перечень опасных для бизнеса ситуаций, приведены примеры попыток удаления конкурента с рынка или получения денежных средств путем регистрации или приобретения обозначений, сходных до степени смешения с товарным знаком компании. Сделан вывод о необходимости усиления защиты интеллектуальной собственности в России и реформирования судебной системы в этой области.

*S.A. Zuikov. PATENT WARS TODAY – ABUSE RIGHTS OR DEFEND THEIR PROPERTY INTERESTS*

The article discusses the concept of «patent war». The author shares the instigators of attacks on intellectual property into three main groups. Analyzes tools used by members of each group, resulting generalized algorithm explained their