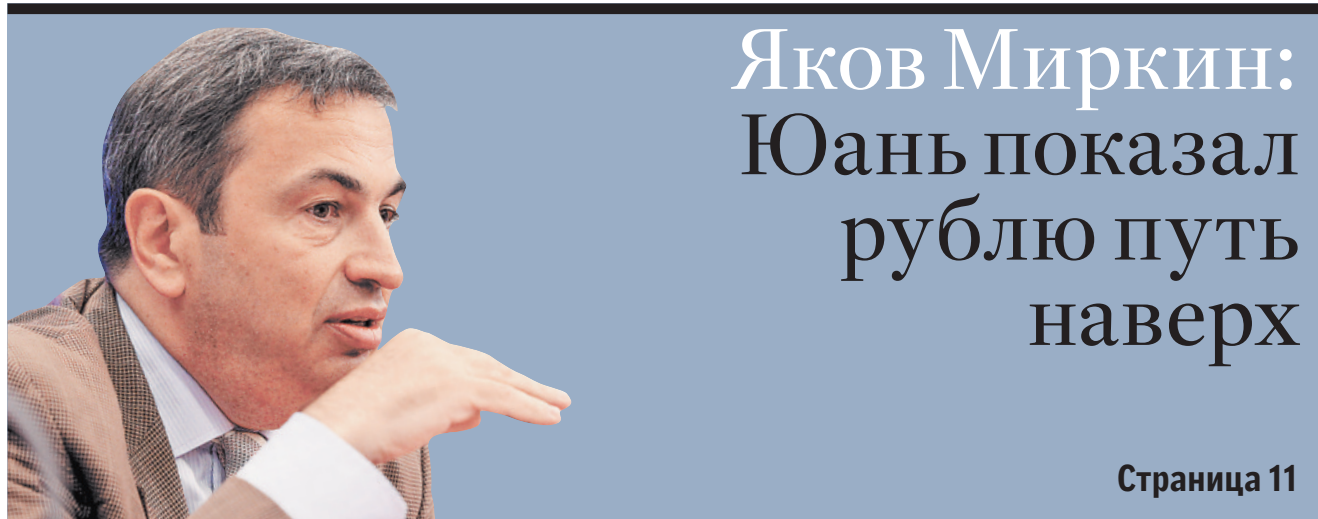


28 марта — день траура по погибшим в Кемерово



Яков Миркин: Юань показал рублю путь наверх

Страница 11



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 28 марта 2018. № 64 (7527) www.rg.ru

Федеральный выпуск

4
В Югре запустили первую солнечную электростанцию

4
КС РФ обязал власти Ставрополя компенсировать отмену материнского капитала

6
Суд арестовал певца Витаса на семь суток за хулиганство

7
Начались испытания противоперегрузочного костюма для летчиков Су-57

8
В Китае придумали новый метод борьбы с нерадивыми работодателями

11
Минэнерго: Геолого-разведка в Арктике станет в два раза выгоднее

14
Морозы могут ударить уже в августе

ПРОРЫВ



В России создан уникальный медицинский робот

Президент К трагедии в торговом центре «Зимняя вишня» привели преступная халатность и разгильдяйство

Горькая ягода



Кира Латухина

Сегодня в России — день траура. Страна скорбит по жертвам страшного пожара в кемеровском торговом центре «Зимняя вишня». Указ об объявлении 28 марта общенационального траура подписал президент Владимир Путин.

Вчера утром глава государства прибыл в Кемерово и сразу направился к месту трагедии, возложил цветы к стихийному мемориалу, посетил в больнице пострадавших, поговорил с жителями.

Владимир Путин заверил кемеровчан, что расследование будет вестись тщательно, несмотря на должности и звания, и виновные обязательно будут найдены и наказаны.

Акцент

Путин пообещал, что виновные будут наказаны и призвал не сомневаться в официальных данных о погибших

Владимир Путин подошел к зданию злосчастной «Зимней вишни», положил цветы к стихийному мемориалу у фасада здания и молча постоял, почтив память погибших. Затем, в больнице, президент поговорил с

Иваном Заварзиным, который при пожаре спрыгнул с 4-го этажа, и с мужчинами, что помогли эвакуировать людей в первые минуты. Один из них, сотрудник МЧС Андрей Сергеев, рассказал: «Проблема явная — это огромная площадь. Если внутри что-то горит, просто не подобраться к оча-

гу. И людям, которые там находились, было очень сложно добраться до путей эвакуации — дым движется намного быстрее... Люди заходили в тупик и не смогли выбраться. В черном дыме абсолютно ничего не видно. Даже нам, в специальном оборудовании...».

В Кемерово президент встретился с инициативной группой граждан. Путин пообещал, что виновные будут наказаны и призвал не сомневаться в официальных данных по числу погибших. Встреча прошла в бюро судебно-медицинской экспертизы, куда люди пришли сверять списки с официальными данными. Во встрече принял участие мэр Кемерово Илья Середюк, ему пришлось держать отчет.

Глава государства почтил память погибших, возложил цветы к стихийному мемориалу у фасада здания.

«Вы с какого года работаете мэром?» — уточнил глава государства. «С 2016 года, два года как мэр, до этого был заместителем главы города Кемерово шесть лет», — произнес градоначальник, заметив, что проверка торгового центра была в 2016 году. «А сейчас-то 18-й!» — напомнил Путин.

«Были выданы предписания, и затем был объект перепродан», — продолжил мэр. «Причем тут перепродан, не перепродан, — возмутился президент. — Безопасность должна быть обеспечена... Какая разница, кто собственник?»

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ К 2035 году красная рыба перейдет в разряд дефицита

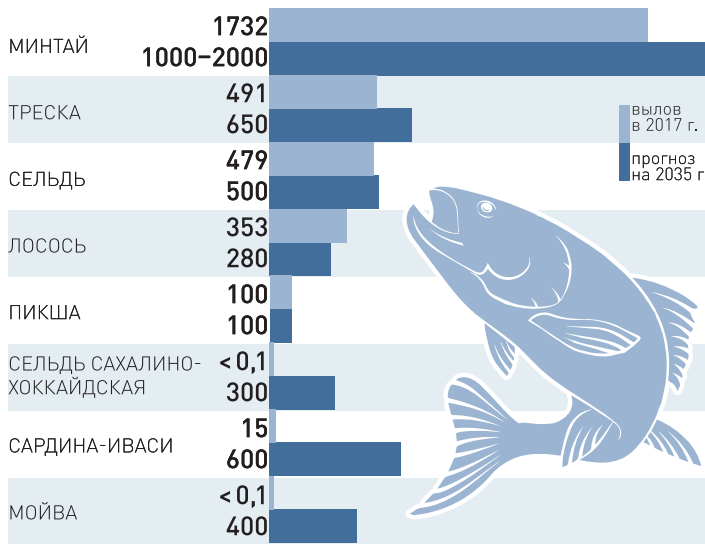
Лосось ищет, где теплее

Нина Егоршева

Улов лосося в прошлом году оказался невелик — около 350 тысяч тонн. Это значительно ниже рекордных показателей 2009, 2011 и 2012 годов. Россияне сразу почувствовали это на своих кошельках — выросли цены на красную рыбу и икру.

Специалисты Всероссийского научно-исследовательского института рыбного хозяйства и океанографии (ВНИРО) считают, что не за горами значительное сокращение запасов тихоокеанского лосося. Сегодня мы наблюдаем лишь первые признаки этой тенденции. К 2035 году ожидается, что будет поймано 250–280 тысяч тонн красной рыбы. Подробнее о том, как изменится рыб-

ВЫЛОВ ПО ВИДАМ РЫБ В 2017 ГОДУ И ПРОГНОЗ НА 2035 ГОД, ТЫС. ТОНН
Источник: ВНИРО



ный рацион россиян в ближайшие 17 лет, рассказал первый замдиректора ВНИРО Олег Булатов.

Олег Аркадьевич, прогноз, прямо скажем, не слишком приятный. Почему добыча лосося с каждым годом будет сокращаться?
ОЛЕГ БУЛАТОВ: Своё исследование мы основывали на промысловой статистике за прошедшие столетия. Были взяты российские и общемировые показатели, которые сопоставили с данными климатических наблюдений в северной части Тихого океана. Это основная среда обитания лосося. Оказалось, что периоды высокого улова, которые пришлись на 30–40-е годы прошлого века и пару последних десятилетий, совпали с ростом тем-

пературы поверхности океана. Проще говоря, температура воды в эти годы была выше климатической нормы, что способствовало лучшей выживаемости лосося.

В конце 50-х годов началось похолодание, которое продолжалось до конца 70-х годов прошлого века. Кормовая база сократилась, и как следствие стала снижаться численность красной рыбы. Новый подъём в 1990–2000-е годы был связан со значительным потеплением Северо-Тихоокеанских вод. Запасы и уловы лосося значительно выросли и продолжали увеличиваться до середины 2010-х годов. Сейчас мы снова наблюдаем медленный регресс. Повторяется ситуация 60–70-х годов прошлого века.

ПРАВО Нотариусы готовятся к появлению наследственных фондов

Премия по завещанию

Владислав Куликов

БОГАТЫЕ люди получают возможность вписать свое имя в историю, учредив на веки вечные какие-то престижные премии. В ближайшее время вступит в силу закон о создании наследственных фондов. Как будут работать новые правила, и как усовершенствовать будущие процедуры — разъяснили в Федеральной нотариальной палате.

Как рассказал не так давно «Российской газете» председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников, наследственный фонд — это способ управления тем имуществом, бизнесом, капиталом, которые остаются после смерти наследодателя.

«Наследственный фонд — важный инструмент для сохранения и развития активов, бизнеса, имущества, которые после смерти наследодателя смогут передаваться в управление фонду», — говорит Павел Крашенинников. — Таким образом может решаться проблема «лежачего наследства», при которой за полгода, необходимые для принятия наследства, с активами могло произойти все, что угодно».

→ 7

ФИНАНСЫ Самозанятые будут платить налоги с каждой транзакции

Возьмут процентами

Игорь Зубков

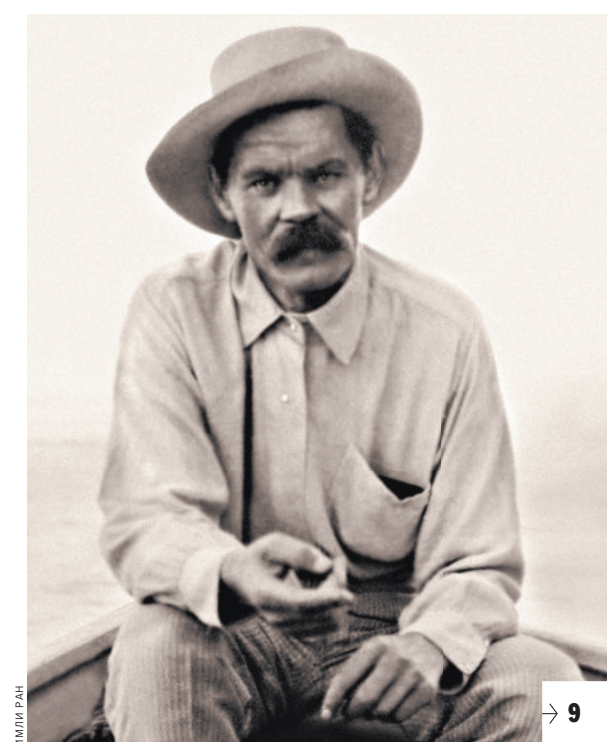
МИНФИН подтвердил планы ввести новый режим налогообложения для индивидуальных предпринимателей и самозанятых — налоги с них будут взиматься автоматически и в онлайн-режиме, с использованием мобильного приложения.

Об этом заявил глава минфина Антон Силуанов на коллегии ведомства. Ранее «РГ» сообщала о намерении минэкономразвития на новом этапе легализации самозанятых перейти к транзакционным налогам для них — уплате определенного процента по каждому факту оказания услуги и совершения платежной операции. Механизм сводит к нулю издержки и налоговую отчетность.

О главных предстоящих изменениях в налоговой системе Силуанов сказал в самых общих чертах, дав понять, что окончательные решения все еще не приняты. Подготовленные минфином новации приведут, по его оценке, к росту инвестиционных возможностей предприятий на один процент ВВП.

→ 5

ПЕРСОНА



«Перезагрузка» Горького — вопрос смены поколений. Об этом диалог обозревателей «РГ» Павла Басинского и Льва Данилкина

Официальные курсы валют ЦБ России с 28.03.18

Австралийский доллар 44,1960
Азербайджанский манат 33,5828
Армянский драм** 11,9176
Белорусский рубль 29,3655
Болгарский лев 36,3669
Бразильский реал 17,2650

Венгерский форинт*** 22,7670
Вон Республики Корея*** 53,3600
Гонконгский доллар* 72,8684
Датская крона* 95,6035
Доллар США 57,1747
Евро 71,2625

Индийская рупия** 88,1645
Казахстанский тенге** 17,9358
Канадский доллар 44,4870
Киргизский сом** 48,8585
Китайский юань* 91,1383
Молдавский лей* 34,7197

Новый туркменский манат 16,3590
Норвежская крона* 74,4433
Польский злотый 16,8911
Румынский лей 15,3025
СДР (специальные права заимствования) 83,4739

Сингапурский доллар 43,7249
Таджикский сомони* 64,7872
Турецкая лира 14,3854
Узбекский сум**** 70,2392
Украинская гривна** 21,7250
Фунт стерлингов 81,0451

Чешская крона* 27,9774
Шведская крона* 69,7925
Швейцарский франк 60,4831
Южноафриканский рэнд* 49,0290
Японская иена** 54,1786

*За 100
**За 100
***За 1000
****За 100000



АЛЬТЕРНАТИВА
Молодые семьи чаще выбирают таунхаусы вместо коттеджей
Огород пока не нужен

Ирина Тульнова
ТАУНХАУСЫ как разновидность загородной недвижимости появились на рынке Подмосквья еще в начале 90-х годов. Тип застройки, зародившийся в Западной Европе, представляет собой двух или трехэтажный коттедж на нескольких хозяев, с отдельными входами и общими внутренними стенами. Покупка таунхауса — это относительно недорогой и экономически выгодный способ решения квартирного вопроса за городом. В сравнении с коттеджем, предназначенным для жизни только одной семьи, финансовые затраты при строительстве таунхауса снижаются за счет прокладки общих коммуникаций — как минимум на несколько жилых секций сразу, и уменьшенной площади земельного участка.
Горожане охотно покупают таунхаусы для себя, их редко сдают в аренду, здесь планируют жить, сочетая удобства городской квартиры и близость к природе. «Таунхаус — это промежуточный выбор между городской квартирой и загородным домом, — считает член совета Гильдии Риэлторов Роман Вихлянцеv. — На мой взгляд, принципиальная разница в том, что загородный дом часто приобретают как второе жилье, а таунхаус — как первое, то есть основное».
Сегодня средняя площадь одной жилой секции в таунхаусе экономкласса составляет от 90 до 160 квадратных метров, в элитном сегменте — от 180 до 1000 квадратных метров. На первом этаже таунхауса, как правило, располагаются рабочие зоны: холл, кухня-гостиная, гараж (который при желании можно переделать в дополнительную комнату). Выше находятся жилые помещения: спаль-

ня, детская, комната для гостей, кабинет — часто с отдельным санузлом в каждой из помещений. Одно из главных преимуществ таунхаусов в том, что они, как правило, обеспечены всеми центральными коммуникациями, что позволяет комфортно проживать в таком доме как летом, так и зимой. В то время как коттедж всегда имеет индивидуальную систему жизнеобеспечения со всеми вытекающими сложностями, говорит Роман

Вихлянцеv. Зато среди неоспоримых преимуществ загородного дома — наличие большого земельного участка. Это дает больше возможностей для уединения и позволяет создать дополнительную инфраструктуру — разбить сад, сделать газон, площадку для детских игр, организовать грядки для тещи. Структура таунхауса допускает только наличие микроразона и место для парковки автомобиля.
По наблюдениям риэлторов, сегодня основной контингент, покупающий таунхаусы, это молодые семьи и люди, работающие «на удаленке». Средний возраст покупателей — 25–35 лет. Их мотивация — иметь чуть больше простора, чем способна дать квартира в городе, и быть поближе к земле, не становясь в то же время «заложником» отсутствующих здесь грядок.

→A4

Право Покупателей жилья защитят от двойных продаж
Застройщика заставят платить

Ирина Жандарова
С февраля начали действовать новые критерии отнесения граждан к числу «обманутых дольщиков». Теперь внести сведения о себе в реестр смогут люди, которые раньше такой возможностью были лишены из-за особенностей законодательства.
В феврале вступил в силу приказ Минстроя России от 24.01.2018 № 37/пр. «Обновленная версия приказа расширила круг лиц, которые могут претендовать на получение поддержки от государства», — пояснили «Российской газете» в пресс-службе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России. Теперь на нее могут рассчитывать люди, в отношении которых имели место двойные продажи.
Раньше дома, в которых квартиры продавались несколько раз, не имели статуса проблемных объектов. «Бези участник долевого строительства приобрел «несвободную» квартиру, то шансов стать «обманутым дольщиком» у него не было, — комментирует президент ГК «Гранель» Ильшат Нигматуллин. — Соответственно, не было и шансов получить господдержку». Покупатель мог восстановить нарушенное право через суд, но получить обратно деньги даже в этом случае было сложно, ведь чаще всего дело предстояло иметь с банкротящимся застройщиком, у которого много кредиторов. Теперь такая проблема должна быть решена, считает Нигматуллин. Получая статус «обманутого дольщика», покупатель может рассчитывать на то, что его квартира однажды будет достроена. Таким образом, основная цель —



Акцент

По данным минстроя, в этом году планируется завершить строительство 360 долгостроев

квартира — будет достигнута, говорит эксперт.
Одно из главных позитивных изменений в том, что приказ сокращает срок, который необходим, чтобы объект был признан проблемным. «Ранее объект получал статус проблемного при усло-

вии, что там не велась работы в течение девяти месяцев, теперь этот срок снижен до полугода», — пояснили в минстрое. «Застройщики будут знать, что обязаны решить свои проблемы в течение шести месяцев, а дольщики могут не переживать этот же срок, зная,

что защищены законодательно», — говорит Нигматуллин.
Объект теперь относится к проблемным, если в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве. При этом нарушение застройщиком проектной документации больше не является препятствием для этого.

Покупатель, согласно новациям, теперь должен представить копию судебного акта о включении его в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений для включения в реестр «обманутых дольщиков».

→A2

Виды на офис

A3

Проект пилотной реновации кварталов на проспекте Вернадского в Москве создаст новые рабочие места

ТЕНДЕНЦИИ
Рост рынка обострил борьбу за покупателей
Любой сюрприз за ваши деньги

Валентина Терехина
РЫНОК столичных новостроек продолжает активно расти. «Помимо общего плавного снижения ипотечной ставки, в ноябре-декабре 2017 года на первичном рынке появился целый ряд льготных программ и скидок. Это привело к увеличению количества сделок, оформление которых еще продолжается, — рассказал вице-президент Российской гильдии риэлторов Константин Атрелев. — Для людей, думающих о покупке новой квартиры, не менее важно, что в соответствии с известным федеральным законом, защищающим права дольщиков (ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»), сегодня значительная часть жилья в новостройках сдается в достаточно высокой степени готовности».
За последние годы заметно увеличилось число квартир в новостройках, которые продаются уже с чистовой отделкой «под ключ» и полностью готовы для проживания. Их доля в общем объеме предложения, по данным аналитического центра ЦИАН, за три года выросла в четыре раза: если в 2014 году в строящихся домах насчитывалось 8 процентов таких квартир, то по итогам 2017 года — уже 33 процента. На глазах уходят в прошлое пустые бетонные коробки, вся «отделка» которых включала лишь подведение необходимых коммуникаций. Что откладывало новоселье еще в среднем на полгода, пока будущие жильцы, сами или с помощью ремонтников, доводили квартиру «до ума» — делали электропроводку, напольную стяжку, выравнивали и красили стены. Не замолкающие на всех этажах дрели и перфораторы делали новый дом похожим на гудящий улей... Отсутствие предложения и одновременно низкий спрос на квартиры с отделкой долгое время подпитывался и устойчивым представлением о завышенной стоимости данной опции. Зато сегодня готовый ремонт, по оценке Российской гильдии риэлторов, для будущих владельцев жилья (при условии массовой реализации таких проектов) не просто выгоден, но обходится в разы дешевле, чем если заниматься им самостоятельно. Стоимость чистового ремонта также может быть включена в общую стоимость ипотеки, да и ликвидность такой квартиры заметно возрастает. Наиболее ярко новая тенденция проявилась в элитном сегменте рынка новостроек. Согласно анализу, проведенному экспертами «Метриум Групп», по итогам 2017 года число предложений первичных квартир премиум-класса с ремонтом от застройщика выросло почти в 15 раз. Все чаще продавцы дорогой недвижимости еще на этапе строительства в специализированных шоу-румах предлагают будущим жильцам выбор как минимум из нескольких планировочных решений. И услуги дизайнера, который не только поможет определиться со стилем будущей квартиры, но и будет курировать весь процесс ее оформления, вплоть до развески зеркал и шпгор.

→A4

ИНВЕСТИЦИИ Резко вырос спрос на паспортные программы Кипра
Притяжение острова

Елена Березина
ГЛОБАЛИЗАЦИЯ шагает по планете. Сегодня знание нескольких языков уже не мода, а необходимость для часто путешествующих по миру состоятельных граждан или интернациональных бизнесменов — так же, как и наличие еще одного гражданства. Второй паспорт позволяет как минимум с легкостью пересекать границы, не тратя время на оформление виз, как максимум — платить налоги в выбранной юрисдикции.
Наибольшей популярностью среди россиян в последнее время пользуется Кипр — здесь процедура получения паспорта при инвестициях в недвижимость занимает всего шесть месяцев. При соблюдении всех параметров и требований отказов инвесторам практически не бывает, при этом они могут выбирать из различных типов качественной недвижимости — новой или вторичной, — рассказала «РГ» директор департамента зарубежной недвижимости Savills в России Юлия Овчинникова.
Несмотря на то что паспортная программа на Кипре работает с 2007 года, интерес к ней возрос лишь в последние годы. Например, в 2007–2012 годах выдавалось всего по 20–30 паспортов в год, а уже в 2016–2017 годах паспорта ежегодно получали 400–500 заявителей. Это связано прежде всего со значительным снижением инвестиционного порога — начиналась программа с требования инвестировать 17,5 миллиона евро, а сейчас этот порог составляет лишь два миллиона евро.
— Кипр популярен, потому что там можно получить паспорт всего за полгода, а Сент-Китс и Невис — потому что там один из самых низких порогов инвестиций, и это самая старая (а потому проверенная) иммиграционная программа, — поясняет эксперт по международной недвижимости Tanio Юлия Кожевникова. — За время действия программы (с 2013 года) на Кипре было выдано более двух тысяч паспортов, половину из них получили россияне. В Сент-Китсе и Невисе и на Мальте россияне также являются одной из основных групп инвесторов.
На втором месте по популярности стоит Мальта. Но здесь отказов заявителям случается больше, да и сам процесс более длительный и сложный. Чтобы получить здесь гражданство, требуется внести взнос в Фонд национального развития — 650 тысяч евро, купить недвижимость за 350 тысяч евро или арендовать ее в течение пяти лет за 16 тысяч евро, приобрести ценные бумаги на 150 тысяч евро, а еще есть сопутствующие расходы (due diligence — оценка объекта перед покупкой, паспорт, сборы, комиссии), рассказывает Юлия Кожевникова.

→A3

КРЕДИТЫ Ипотека в этом году будет доступна большинству россиян
Своя квартира становится ближе

Евгения Носкова
ОБЪЕМ выданных за два месяца 2018 года ипотечных кредитов превысил 350 миллиардов рублей, сообщает ДОМ.РФ (ранее — АИЖК). В феврале ипотечный рынок поставил новый рекорд — было выдано более 100 тысяч кредитов на сумму 200 миллиардов рублей. Это в два раза выше, чем в феврале 2017 года.
Выравнивание ипотечных ставок на первичном и вторичном рынках привело к росту спроса на готовое жилье
В «Метриум» отмечают, что сниженные ставки стали драйвером спроса на жилье в Москве. А в регионах подешевевшая ипотека к увеличению спроса не привела из-за низких доходов населения, которые к тому же продолжают сокращаться.
Выравнивание ипотечных ставок на первичном и вторичном рынках привело к росту спроса на готовое жилье: их доля в общем объеме выданных составила 47,5 процента. Доля квартир в новостройках по итогам года составила 42,6 процента», — рассказали «РГ» в пресс-службе ВТБ. Управляющий директор по розничным продуктам Абсолют Банка Антон Павлов также подтвердил тенденцию: по его словам, ранее 60 процентов ипотечных кредитов выдавалось на покупку жилья в новостройках, 40 процентов — на вторичном рынке. В 2017 году эта пропорция зеркально изменилась. Смещение спроса в сторону вторички, помимо ставок, он объяснил также падением цен в сегменте готового жилья. Согласно исследованию ЦИАН, в прошлом году в 22 из 37 крупнейших российских городов стоимость вторичного жилья снизилась. Сильнее всего готовое жилье подешевело в Волгограде (на 9,5 процента), Тольятти (8,9 процента) и Калининграде (7,2 процента), а также в городах, граничащих с Москвой (в Рязани, Твери, Туле и Ярославле).
На первичном рынке, по словам Татьяны Каложновой, в прошлом году вырос средний чек ипотечной сделки — в денежном выражении прирост составил 15 процентов. А уже в этом году вырос минимальный размер первоначального взноса.

→A4

ТАУНХАУСЫ FUTURO PARK — БОЛЬШЕ МЕТРОВ ДЛЯ ВАШЕГО СЧАСТЬЯ

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПАРК И ОЗЕРО

(495) 970 04 34

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 23 КМ | WWW.FUTURO-PARK.RU

* Застройщик ООО «Инвентарь» Провела диларацию на сайте Рескома