

С. В. Матиящук

**КОММЕНТАРИЙ  
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ  
от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ  
«О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ»**

(постатейный)

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2011

**УДК 346.7:658.26(094.072)**  
**ББК 67.404:31.38**  
**М33**

**Матиящук, С. В.**

**М33** Комментарий к Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (постатейный) / С. В. Матиящук. — М. : Юстицинформ, 2011. — 160 с. — (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1084-8.

Настоящее издание представляет собой постатейный комментарий к Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», вступившему в силу 30 июля 2010 г., который впервые в истории российского права сформировал отрасль законодательства в сфере теплоснабжения, которая регулирует все отношения, связанные со снабжением потребителей тепловой энергией.

В комментарии подробно освещаются все новеллы законодательства в сфере теплоснабжения: договор теплоснабжения, договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, соглашение об управлении системой теплоснабжения, саморегулируемые организации в сфере теплоснабжения, в полномочия которых входит выдача организациям — членам саморегулируемых организаций свидетельств о допуске к осуществлению определенных видов деятельности в сфере теплоснабжения, а также иные нововведения. Впервые в законодательстве урегулированы вопросы безучетного потребления тепловой энергии.

Книга предназначена для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов, практикующих юристов, а также всех читателей, интересующихся проблемами правового регулирования снабжения потребителей тепловой энергией.

УДК 346.7:658.26(094.072)  
 ББК 67.404:31.38

**ISBN 978-5-7205-1084-8**

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2011

# Содержание

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Предисловие ..... | 3 |
|-------------------|---|

## Глава 1

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b> | <b>6</b> |
|------------------------------|----------|

|  |    |
|--|----|
| Статья 1. Предмет регулирования настоящего<br>Федерального закона .....  | 6  |
| Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Феде-<br>ральном законе .....                               | 8  |
| Статья 3. Общие принципы организации отношений и основы<br>государственной политики в сфере теплоснабжения ..... | 24 |

## Глава 2

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ,<br/>ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ,<br/>ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b> | <b>28</b> |
|--|-----------|

|  |    |
|--|----|
| Статья 4. Полномочия Правительства Российской Федерации,<br>федеральных органов исполнительной власти в сфере<br>теплоснабжения..... | 28 |
| Статья 5. Полномочия органов государственной власти субъек-<br>тов Российской Федерации в сфере теплоснабжения .....                 | 33 |
| Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления посе-<br>лений, городских округов в сфере теплоснабжения .....                  | 35 |

## Глава 3

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ<br/>РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СФЕРЕ<br/>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b> | <b>37</b> |
|---|-----------|

|   |    |
|---|----|
| Статья 7. Принципы регулирования цен (тарифов) в сфере теп-<br>лоснабжения и полномочия органов исполнительной<br>власти, органов местного самоуправления поселений,<br>городских округов в области регулирования цен (тари-<br>фов) в сфере теплоснабжения ..... | 37 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| Статья 8. Виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, подлежащие регулированию.....                              | 45 |
| Статья 9. Методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.....  | 48 |
| Статья 10. Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность) ..... | 50 |
| Статья 11. Способы установления тарифов в сфере теплоснабжения... ..  | 56 |
| Статья 12. Основания и порядок отмены регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.....                         | 57 |

#### **Глава 4**

### **ОТНОШЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ..... 61**

|  |     |
|--|-----|
| Статья 13. Общие положения об отношениях теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии ..... | 61  |
| Статья 14. Подключение к системе теплоснабжения .....  | 65  |
| Статья 15. Договор теплоснабжения .....  | 78  |
| Статья 16. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности .....  | 93  |
| Статья 17. Оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя .....  | 94  |
| Статья 18. Распределение тепловой нагрузки и управление системами теплоснабжения .....   | 98  |
| Статья 19. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.....  | 101 |

#### **Глава 5**

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....109**

|   |     |
|---|-----|
| Статья 20. Проверка готовности к отопительному периоду.....                                   | 109 |
| Статья 21. Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации ..... | 113 |

## Содержание

---

|   |     |
|---|-----|
| Статья 22. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии..... | 116 |
| Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов.....   | 127 |

## Глава 6

### **САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....132**

|   |     |
|---|-----|
| Статья 24. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации в сфере теплоснабжения..... | 132 |
| Статья 25. Дополнительные требования к документам, разрабатываемым саморегулируемой организацией в сфере теплоснабжения .....                     | 137 |
| Статья 26. Прием в члены саморегулируемой организации в сфере теплоснабжения .....  | 139 |
| Статья 27. Допуск к осуществлению видов деятельности в сфере теплоснабжения.....  | 143 |
| Статья 28. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения .....                           | 146 |

## Глава 7

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....150**

|  |     |
|--|-----|
| Статья 29. Заключительные положения.....                         | 150 |
| Статья 30. Вступление в силу настоящего Федерального закона..... | 153 |