

Коммерсантъ

Суббота 10 февраля 2024 №25 (7715 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

спорт | Александр Овечкин сократил отставание от Уэйна Гретцки, забив в третьем матче подряд —4

новости | Владислав Даванков намерен сотрудничать с Борисом Надеждиным —3

Сонм в подсудной лавке

Для банкротства иностранных компаний в РФ открываются широкие возможности

Туристы разъехались посуточно

Краткосрочная аренда подорожала

Иностранные компании разрешили банкротить в РФ, решение об этом вынес Верховный суд (ВС), официально признав сложности участия российских кредиторов в судах за границей, в том числе из-за санкций и высоких издержек. ВС допустил банкротство иностранного юрлица не только в пределах российских активов, но и полноценное трансграничное банкротство, охватывающее все имущество и всех кредиторов, в том числе за рубежом. Юристы называют разъяснения ВС по сути «новой главой закона о несостоятельности». С одной стороны, решение упростит банкротство номинально иностранных компаний с российскими бенефициарами и активами. Но с другой — в практике «возможны перегибы» вплоть до попыток признать в России банкротами крупные международные предприятия.

ВС вынес решение, ключевое для арбитражной практики, в которой участились попытки российских кредиторов обанкротить иностранных должников в российских судах. ВС впервые прямо признал возможность такого банкротства и разъяснил условия рассмотрения подобных споров в российских судах.

Решение вынесено по заявлению кипрской AMN Commercial Property Advisors Ltd о признании банкротом материнской кипрской Westwalk Projects Ltd. В юрфирме Level Legal, представляющей интересы AMN, „Ъ“ пояснили, что Westwalk ранее принадлежала гражданам РФ — братьям Алексею и Константину Мауергаузам, которые в 2020 году решили разделить бизнес, но мирно разойтись не смогли (см. „Ъ“ от 17 января). AMN отсудила 6 млн руб., деньги выплачены не были, и компания подала на банкротство Westwalk в арбитражный суд Москвы. Суд отказал, так как деятельность в РФ должник сейчас не ведет, здесь отсутствуют имущество и открытые счета, а владелец и директор — гражданин Узбекистана. С этим согласились апелляция и кассация. По жалобе AMN спор передали в экономколлегию ВС. Заявитель указывал, что Westwalk ранее вела деятельность именно в РФ и в то время ее акционером и директором был гражданин РФ, здесь же находились все ее активы, которые она продала незадолго до суда, а регистрация на Кипре «формальная».

Коллегия ВС отметила, что смена руководителя и перевод активов и на другое лицо не исключают рассмотрение дела о банкротстве российским судом, иначе «недобросовестные должники» могли бы искусственно менять компетенцию суда. В итоге ВС направил дело на новое рассмотрение.

Но не эта часть решения стала ключевой. ВС определил условия рассмотрения



При решении вопроса о банкротстве иностранной компании ее тесные связи с РФ приобретают особый вес

ФОТО АНТОНА НОВОДЕРЕЖКИНА

всех аналогичных споров, выделив их в два отдельных блока — о компетенции судов и о производстве по делу о банкротстве иностранного лица.

По мнению ВС, законодательство не исключает возможности банкротства зарубежной организации в России при наличии ее тесной связи с РФ. Подтверждать такую связь могут разные критерии. Во-первых, связанные с самой иностранной компанией, если ее орган управления или филиал находится в РФ, либо ее деятельность ориентирована на российских лиц или ведется в России, либо ее имущество или значительная часть кредиторов находится в РФ. Во-вторых, связь может быть через контролирующих эту компанию лиц, если они имеют гражданство или вид на жительство в РФ или центр их основных интересов находится в РФ, либо они владеют рос-

сийскими юрлицами. Перечень критериев неисчерпывающий, подчеркнул ВС.

Кредитору «достаточно подтвердить существенность обстоятельств, указывающих на наличие у должника тесной связи с РФ», а бремя ее опровержения возлагается на должника, указал ВС. В зависимости от прочности связи со страной суд может ввести «основное производство» по делу о банкротстве или «локальное (вторичное)». Если юрлицо лишь номинально зарегистрировано за рубежом, но центр его основных интересов в РФ, оно может быть полностью обанкротено в России. Это «будет создавать эффект для всех юрисдикций», пояснил ВС, распространяться на все активы должника вне зависимости от их нахождения и на всех кредиторов, включая иностранных.

Если же центр основных интересов должника за рубежом, но в РФ есть постоянное представительство либо имущество, суд может ввести «вторичное производство по делу о трансграничном банкротстве». Оно коснется лишь тех кредиторов и имущества должника, которые находятся или связаны с РФ.

Цель вторичного производства, объяснил ВС, в «защите интересов российских кредиторов в отсутствие у них эффективного доступа» к зарубежной юрисдикции, в том числе из-за «международных санкций», слишком высоких затрат и других факторов, ограничивающих их «доступ к правосудию».

Решение написано очень качественно и, «несомненно, носит прецедентный характер», подчеркивает юрист BGP Litigation Михаил Осипов. Ведущий юрист «Лемчик, Крупский и партнеры» Камбулат Карашев констатирует, что разделы о компетенции суда и производстве по делу в решении ВС «фактически являются новой главой закона о банкротстве»: «Выводы суда создают абсолютно новые для российского права нормы, сформулированные в ряд полноценных статей. Столь масштабное правотворчество со стороны высших судов встречается нечасто и обычно обусловлено резкой общественной потребностью вкупе с пробелами законодательства».

Журналисту подобрали обменный курс

Владимир Путин обрисовал возможную схему освобождения обвиняемого в шпионаже Эвана Гершковича

Редакция американской газеты The Wall Street Journal выразила надежду на скорое освобождение своего корреспондента Эвана Гершковича из российского СИЗО. С соответствующим заявлением издание выступило после того, как президент РФ Владимир Путин в интервью американскому журналисту Такеру Карлсону сказал, что Россия заинтересована в достижении договоренностей со спецслужбами США по этому вопросу. Обменять подозреваемого в шпионаже Эвана Гершковича власти РФ, однако, хотя на россиянина, содержащегося в немецкой тюрьме, чего, судя по всему, не так просто добиться.

«Мы с воодушевлением наблюдаем за стремлением России заключить сделку, которая вернет Эвана домой, и надеемся, что это приведет к его скорейшему освобождению и возвращению к семье и в наш отдел новостей. Эван — журналист, а журналистика — это не преступление», — заявили в пятницу в The Wall Street Journal (WSJ). В газете добавили, что их сотрудник «был несправедливо арестован и уже почти год несправедливо удерживается Россией за выполнение своей работы». «Мы продолжаем требовать его немедленного освобождения», — заключили в издании.

Ранее о возможной договоренности с США по этому вопросу заявил Владимир

Путин. По его словам, «при встречном движении партнеров, прежде всего представителей специальных служб», эту проблему можно решить.

«Они (спецслужбы. — „Ъ“) в контакте между собой, и они обсуждают эту тему», — рассказал президент РФ в интервью американскому журналисту Такеру Карлсону. — Мы готовы решать эту проблему, но там есть определенные условия, которые обсуждаются по партнерским каналам между спецслужбами. Мне кажется, что можно об этом договориться».

Такер Карлсон в своих вопросах несколько раз подчеркнул, что его американский коллега не шпион, хоть он и мог так или иначе нарушить российское законодательство. Владимир Путин с этим, однако, не согласился. «Он (Эван Гершкович. — „Ъ“) получил закрытую, секретную информацию, причем делал это конспиративно. Не знаю, может быть, его втянули в это дело, может, он сделал все по неосторожности, по собственной инициативе. Но по факту это называется шпионаж. И все доказано, ведь его взяли с поличным — при получении этой информации», — заявил президент, добавив, что журналист WSJ мог работать в интересах американских спецслужб или других структур.

Израилю подыскивают возможный компромисс

Арабские страны пытаются уговорить «Хамас» смягчить требования к еврейскому государству

Главы МИДов пяти арабских стран собрались в пятницу в Эр-Рияде, чтобы обсудить израильский отказ от перемирия и новые условия для прекращения огня. Среди возможных уступок Израилю — изгнание «Хамаса» из Катара. Встреча прошла на фоне растущего раскола между США и Израилем. Накануне глава Белого дома Джо Байден назвал чрезмерным ответ правительства еврейского государства на нападение «Хамаса». Это самый резкий упрек со стороны американского руководства в адрес кабинета Биньямина Нетаньяху с начала войны в Газе.

Торг о перемирии

9 февраля главы МИД Катара, Египта, Саудовской Аравии, Иордании и ОАЭ, а также генсек исполкома Организации освобождения Палестины Хусейн аль-Шейх встретились в Эр-Рияде. Главная тема переговоров — война между Израилем и «Хамасом» в Газе и сорванная сделка о прекращении огня. На встрече министры говорили о необходимости достижения «немедленного и полного» перемирия, а также о «важности принятия необратимых шагов для реализации решения о двух государствах» — то есть создании палестинского государства.

Встреча прошла через два дня после того, как премьер-министр Израила Бинья-

мин Нетаньяху отверг трехэтапный мирный план «Хамаса». Он включал прекращение боевых действий на четыре с половиной месяца, возвращение 130 израильских заложников в обмен на 1,5 тыс. палестинских заключенных, а также полный вывод военных Израила из Газы.

Глава израильского правительства назвал требования «бредовыми» и пообещал продолжить военное наступление в Газе. Политик также заявил, что «полная победа над „Хамасом“ близка», и заверил, что обеспечит «вечное разоружение Газы». Хотя, как выяснила газета The New York Times, 8 февраля представители американской разведки сообщили Конгрессу США, что Израиль по-прежнему далек от ликвидации «Хамаса».

Тем не менее, как сообщают источники газеты Times of Israel, Израиль не отказался от мирных переговоров. Однако еврейское государство хочет оказать давление на Катар — а через него на «Хамас», — чтобы радикальное движение отозвало свои условия. При этом собеседник издания уточнил: Израиль не будет выступать с контрпредложением — он ждет, что «Хамас» откажется от части своих требований. Это значит, что в целом палестинский план Израиль устраивает и может стать основой для будущего соглашения о перемирии.

Рост туристической активности способствовал повышению стоимости краткосрочной аренды в крупнейших городах страны на 11–12% за год. Лидерами по динамике стали Уфа, Самара и Москва, а в некоторых городах Крыма цены снижаются. Из-за высокой востребованности бизнес по посуточной аренде становится популярнее: число доступных квартир за год выросло более чем в 1,5 раза.

Средняя стоимость краткосрочной аренды квартир в крупнейших городах России с февраля 2023 по февраль 2024 года выросла на 11%, до 4,66 тыс. руб. за ночь, посчитали в «Суточно.ру». В среднем одна квартира сдается на четверо суток, уточняют в компании. Гендиректор «Суточно.ру» Юрий Кузнецов связывает динамику с ростом числа туристических поездок по РФ и общеэкономическими факторами. По данным Ostrovok.ru, средняя стоимость ночи в апартаментах за год выросла на 10%, до 4,1 тыс. руб. В «Циан.Аналитике» заметили рост краткосрочной аренды на 19%, до 2,8 тыс. руб. в сутки.

Цены растут, несмотря на увеличение предложения. Руководитель «Циан.Аналитики» Алексей Попов говорит, что за год общее число объявлений о краткосрочной аренде на площадке выросло на 57%, до 99 тыс. объявлений. Самая заметная динамика — в Махачкале, где число объявлений увеличилось в три раза. В Иркутске и Нижнем Новгороде показатель вырос в два раза. По мнению господина Попова, туристическая активность повышает привлекательности сдачи квартир в краткосрочную аренду для многочисленных инвесторов, ранее вкладывавшихся в новостройки.

Наиболее выраженную динамику стоимости краткосрочной аренды в «Суточно.ру» отметили в Уфе, где цены за год выросли на 37%, до 2,99 тыс. руб. в сутки. В Самаре краткосрочная аренда подорожала на 29%, до 2,95 тыс. руб., в Москве — на 24%, до 4,7 тыс. руб. в сутки. В Ostrovok.ru заметили рост цен и на популярных зимних направлениях. В Мурманске, по данным сервиса, ночь в апартаментах за год подорожала на 29%, до 4 тыс. руб., в Кировске — на 28%, до 5,5 тыс. руб.

По данным «Суточно.ру», единственным городом-миллионником, где средняя стоимость краткосрочной аренды за год сократилась, стал Омск, где показатель снизился на 7%, до 1,97 тыс. руб. в сутки. Снижение цен характерно и для некоторых городов Крыма, спрос на который ограничивают мораторий на перелеты и военные действия на Украине. По подсчетам «Твил.ру», аренда квартир в Ялте за год в среднем подешевела на 9,9%, до 3,03 тыс. руб. в сутки.

новости — C2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»