

Поселок «Эдем»

Н.А.Алексеева

Один из объектов стенда «Мастерская архитектора Ржевского» на недавней выставке «Зодчество-2002» — экспериментальный жилой комплекс «Эдем» в деревне Гаврилково Красногорского района Московской области.

Градостроительная идея генерального плана поселка включает в себя основные подъезды к нему, сети улиц, бульваров и проездов, поселковый центр обслуживания, жилые кварталы с разнообразными зданиями: секционные дома, высокоплотную блокированную застройку и коттеджи на отдельных усадьбах.

Блокированные дома дешевле коттеджей за счет общей стены и коммуникаций. В них предпочитают жить горожане, привыкшие к определенному укладу: есть соседи, дети играют вместе, старики общаются. И в то же время существует отдельный подъезд и гараж, собственный маленький участок земли, который каждый использует по-своему.

В проекте «Эдем» малоэтажная блокированная плотная застройка, таун-хаузы, организует центральную часть, а отдельно стоящие коттеджи — периферию, что позволяет органично увязать поселок с прилегающим естественным ландшафтом. Такая планировка, по словам руководителя мастерской В.Н.Ржевского, создает своеобразный городок с предместьями, где каждый выбирает себе место по душе.

