

# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 12 СЕНТЯБРЯ 2017 ВТОРНИК № 204 (7370)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия

**Мишка вернется**  
Проект «Покупай пермское» будет возрожден в новом формате  
Страница 19



**Им бы в стаю...**  
Небо для создателей беспилотников закрыли финансовые и организационные барьеры  
Страница 20



**Бюрократы портят климат**  
Чиновники ударили проверками по инвестиционной привлекательности Татарстана  
Страница 20

## ОФИЦИАЛЬНО

ГУБЕРНАТОР Самарской области Николай Меркушкин провел рабочую встречу с заместителем главы МЧС РФ Александром Чуприяном. Стороны обсудили реализацию в регионе ФЦП «Создание системы обеспечения вывоза экстренных оперативных служб по единому номеру «112», построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также региональную концепцию по обеспечению безопасности в период подготовки и проведения ЧМ-2018.

## НАЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ Арбитражного суда Волго-Вятского округа на 6-летний срок назначен Андрей Толмачев, до этого занимавший пост заместителя председателя Нижегородского областного суда. Ранее Толмачев проходил службу в налоговой полиции, являлся судьей Арбитражного суда Марий Эл, заместителем председателя Арбитражного суда республики.

РУКОВОДИТЕЛЕМ управления ФАС России по Пермскому краю назначен Александр Плаксин, до этого занимавший тот же пост с приставкой «и.о.». Прежний руководитель ведомства Антон Удальев в мае возглавил Региональную службу по тарифам.

## ЦИФРЫ

500 МИЛЛИОНОВ рублей направит в 2017 году Башкирия на реконструкцию аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта «Уфа». В частности, планируется расширить привокзальную площадь и подъезды к объектам инфраструктуры. Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — 2019 год.

0,6 ПРОЦЕНТА составила дефляция в Чувашии в августе, инфляция с начала года — 1,1. Продавольственные товары подешевели за прошлый месяц на 1,9 процента, в том числе картофель, яйца и сахар — на 15,8; 8,8 и 6,8 процента соответственно.

145,85 МИЛЛИОНА рублей выплатила Мордовия по четвертому купону облигационного займа серии 34003, сообщила агентство «Интерфакс» в республиканском минфине. На одну ценную бумагу пришлось 29,17 рубля из расчета ставки купона 11,7 процента годовых.

224 МИЛЛИАРДА рублей — таким, по прогнозам министра финансов Татарстана Радика Гайзатуллина, будет общий объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета республики на 2018 год. При этом избежать дефицита в ближайшей перспективе не удастся. По прогнозам, в будущем году он составит 6,1 миллиарда рублей, в 2019-м — 6, в 2020-м — 5,9 миллиарда.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Андрей Бурлаков,** зампред правительства Пензенской области

## ЗАЩИТИТЬ КОНКУРЕНЦИЮ

В пензенских магазинах продается порядка 30 процентов местной продукции. Доля фальсификата составляет примерно столько же. Вести на рынок легально новую марку — это колоссальные затраты. Если завод работает полностью в правовом поле, сделал все по закону, заплатил акциз, то с минимальной цены за бутылку водки он зарабатывает порядка трех рублей, не больше. Поэтому усиление контроля на алкогольном рынке необходимо для защиты здоровой конкуренции.

## Скандал В Самаре ТСЖ обложили дополнительными сборами

# Налог на соседей

Анна Шепелева, Самара

В Самаре налоговики предъявили уведомление на уплату дополнительных сумм несквозным десяткам ТСЖ. Аудиторы посчитали, если товарищества собирают деньги с жильцов за коммуналку, должны заплатить с них налог на прибыль, и не важно, что эти средства сразу же перечисляются ресурсоснабжающим организациям за предоставленные услуги. По мнению экспертов, эта практика может спровоцировать скрытое повышение квартплаты.

С проблемой выставления дополнительных «налоговых счетов» ТСЖ в Самаре столкнулись после массовых проверок федеральной службой, которые прошли минувшими весной и летом. Общественники озвучили цену претензий инспекции: ни много ни мало — до шести процентов от сумм, что аккумулируются на счетах товариществ. В основном это сборы от жильцов, которые ТСЖ тут же перечисляет поставщикам коммунальных услуг. В масштабах города-миллионника речь могла идти о дополнительных сотнях миллионов рублей налогов. Любопытно, что пока «сверхсчета» получили лишь выборочно ТСЖ областной столицы, по другим муниципалитетам жалоб от товариществ нет.

По словам руководителя ассоциации собственников жилья Самарской области Веры Романюк, оспаривание уведомлений ФНС в новом коммунальном сезоне будет для товариществ одним из самых насущных вопросов. Интересно, почему начали с ТСЖ, а не управляющих компаний, которые также собирают средства жильцов, да еще и в гораздо больших объемах, удивляется эксперт.

— Это не первая попытка получить с ТСЖ и ЖКС дополнительные средства. В 2005–2006 годах была идея обложить НДС все коммунальные платежи, налоговики выборочно выставили несколько ТСЖ в городе платежей, — рассказала «РГ» общественница. — Но тогда нам удалось доказать в арбитражных судах, что НДС с коммуналки уже платят поставщики услуг.

Пришлось оспаривать и в 2012 году проект федерального закона, который предписывал распространить требования о саморегулируемых организациях на ТСЖ и тем самым подвергнуть деятельность общественников-соседей лицензированию. Другими словами, повесить дополнительные расходы на некоммерческие организации. Отстояли, говорит Вера Романюк. Обязательное лицензирование поддежат теперь только управляющие ком-



Акцент

Пока лишь одному ТСЖ удалось доказать налоговикам, что со средств жильцов за ЖКУ прибыли оно не получает

паний, но очевидно, что и для ТСЖ в скором будущем введут какой-то экзамен, уверена она. Тренд в стране такой: мало быть рачительным хозяином для своего многоквартирного дома (МКД), надо быть еще и профессионалом. Тут уж не поспоришь. Между тем после получения дополнительных налоговых уведомлений ряд ТСЖ Самары, по данным самарского регионального центра «ЖКХ-контроль», уже оплатил указанные аудиторскими суммами. Как говорится, «решили не связываться». А вот ТСЖ «Буревестник» буквально на днях удалось аргументированно доказать фискальному органу, что со сборов средств с жильцов за всевозможные жилищные и коммунальные услуги товарищество ничего не имеет.

— Нам после проверки налоговой выставила счет на 180 тысяч рублей. Пришлось нанять грамотного аудитора, который вел аргументированную переписку с ФНС. Конечно, за его работу придется заплатить дополнительные деньги — вскладчину со всех

жильцов, но эта сумма гораздо ниже, чем та, на которую рассчитывала налоговая, — пояснил «РГ» председатель ТСЖ «Буревестник» Сергей Папилов.

Досудебная победа «Буревестника» вовсе не означает, предупредил общественник, что теперь всем самарским ТСЖ «под копирку» отзовут уведомления. У каждого ТСЖ своя бухгалтерия, поэтому и доказывать правоту нужно будет в индивидуальном порядке. И желательно успеть сделать поскорее. Вернуть деньги жильцов после списания со счета ТСЖ, по его мнению, будет практически нереально. «Буревестнику» удалось защитить средства собственников квартир как целевые, в том числе сославшись на практику арбитражных судов соседних регионов.

По мнению экспертов, ситуация возникла не на пустом месте. Налицо противоречия в Налоговом и Жилищном кодексах. В разъяснениях Минфина России от конца 2016 года плата, поступающая от членов ТСЖ за услуги по содержанию МКД, на-

звана вырубкой. Видимо, фискальные органы рассчитывают, что ТСЖ должны включать эти собранные с жильцов суммы при определении налоговой базы по налогу на прибыль. На предложение «РГ» озвучить позицию госоргана по данному вопросу из управления ФНС по Самарской области на момент сдачи

**Представители ТСЖ говорят, что происходящее — не первая попытка обложить их дополнительными налогами.**

номера ответа так и не последовало. Газета будет следить за развитием ситуации, которая, по сути, рискует обернуться скрытым повышением квартплаты для самарцев.

## КОММЕНТАРИИ

**Виктор Часовских,** руководитель самарского регионального центра «ЖКХ-контроль»:

— ТСЖ может вести хозяйственную деятельность, например сдавать фасады под рекламу, и с этой прибыли оно обязано заплатить налоги. Но здесь другая ситуация, речь о взносах жильцов на текущий ремонт, на обслуживание лифтов, на вывоз мусора. Собранные средства идут на оплату нанятой организации, коммунальных услуг, как газ, свет, тепло. ТСЖ просто перечисляет средства ресурсникам, ничего, ни копеечки, не оставляя себе. Что касается тех единичных случаев, когда ТСЖ уже заплатили по уведомлениям, мы будем рекомендовать им обращаться и обжаловать снятие средств со счетов через суды. На мой взгляд, дополнительный налог собирается незаконно. А выигранная «Буревестником» тяжба должна привести к тому, что налоговая отзовет финансовые претензии к остальным ТСЖ, чтобы конфликт был исчерпан.

**Вячеслав Мещеряков,** руководитель ООО «Право и ЖКХ»:

— С каждым годом в отношении ТСЖ подкручивают гайки, все время ужесточая требования. Как яам такое нововведение: в штате ТСЖ сейчас должен быть специалист по гражданской обороне, по сути своей, спасатель в доме! Штрафы за его отсутствие — до 200 тысяч рублей. К этому добавляется тенденция по дополнительному наполнению любыми путями бюджета различными госорганами. Оспорить протокол по административному иску стало невероятно тяжело, суды штрафуют налево и направо. По сути, дополнительные налоговые уведомления — это завуалированное повышение квартплаты. Коммуналку за год нельзя повышать более чем на 15 процентов, так мы не повысим, а выйдем налог. А откуда ТСЖ взять деньги, это некоммерческая организация. Налоговую почему-то не волнует, что списание с банковского счета ТСЖ дополнительных сумм товариществу нужно будет покрыть. Из каких источников? Только за счет жильцов. Такой налог приведет к удорожанию услуг ЖКХ в обход закона.

## КОРОТКО

## В самарском аэропорту создадут центр по ремонту авиадвигателей

В Самаре на базе международного аэропорта «Курумоч» планируется создание технического центра по обслуживанию и ремонту авиационных двигателей воздушных судов гражданской авиации в сотрудничестве с немецкой компанией. Самарские областные чиновники и представители европейского бизнеса подписали протокол о намерениях. В центре предполагается ремонтировать двигатели самолетов Boeing и Airbus, которые составляют значительную часть парка российских авиакомпаний. Проректор по общим вопросам Самарского университета Михаил Ковалев отметил, что уже есть предварительная договоренность с областным правительством по подготовке специалистов для центра. В настоящее время университет завершает сертификацию вузовского центра переподготовки и повышения квалификации по техническому обслуживанию авиационной техники.

## Набережную Перми ждет масштабная реконструкция

Руководство Пермского края объявило о том, что железнодорожная ветка, идущая вдоль Камы и мешающая свободному доступу горожан к набережной, будет демонтирована. Грузоперевозки перенаправят на параллельную линию на другом берегу реки. Эту инициативу уже поддержало руководство страны. Сейчас из 70 километров набережной обустроены лишь два. Остальное пространство занято заводами и железной дорогой. «Одной из главных задач, стоящих на повестке дня, является сохранение и развитие исторического центра города. В том числе вернуть Перми свободный выход к Каме», — отметил глава региона Максим Решетников. Кроме того, на обновленной набережной власти предлагают разместить краеведческий музей и Пермскую художественную галерею. В исторических зданиях речного вокзала и вокзала Пермь-1 разместится выставка «Россия — моя история». Завершить масштабные преобразования планируется к 2023 году, когда Пермь будет отмечать 300-летие.

## Саратовские промышленники пожаловались на высокие энерготарифы

В Торгово-промышленной палате (ТПП) Саратовской области состоялся встреча руководителей предприятий с властями региона, основной темой которой стал рост объемов платежей промышленности за электроэнергию. Затраты крупных и средних предприятий области по этой статье за полгода выросли от 13 до 30 процентов по сравнению с соответствующим периодом 2016-го. Причиной послужило то, что в феврале и июле произошло резкое увеличение нерегулируемой цены на мощность на оптовом рынке, рассчитываемой коммерческим оператором рынка «Администратор торговой системы». В итоге было принято решение создать рабочую группу, куда войдут представители министерства промышленности, ТПП, предприятий и уполномоченный по защите прав предпринимателей. Она подготовит соответствующее обращение в Госдуму и, если потребует, предложит внести поправки в действующее законодательство.

## В Башкирии экс-директор завода задержан за долги и мошенничество

Бывший руководитель башкирского завода ОАО «Белсталь» арестован по обвинению в невыплате зарплат сотрудникам и мошенничестве в особо крупном размере. «На заводе накопился долг перед 200 работниками на сумму свыше пяти миллионов рублей. При этом на счетах предприятия было больше 12 миллионов, которые направлялись на развитие бизнеса и получение прибыли гендиректором. Кроме того, руководитель завода продал более десяти единиц автомобильной и специальной техники предприятия и вывез их свыше восьми миллионов рублей, а деньги в кассу не внес. По этим фактам возбуждено два уголовных дела», — рассказали в СУ СКР по Башкортостану. В ближайшее время будет решен вопрос об аресте бывшего директора.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [rg.ru/pfo](http://rg.ru/pfo)

## Кабмин одобрил законопроект по страхованию вкладов бизнесменов

<https://rg.ru/2017/08/29/reg-pfo/avtovaz-sokratit-500-budushchih-pensionerov.html>

## ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 216-05-95. E-mail: [office@rg.nnov.ru](mailto:office@rg.nnov.ru). КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: [kazan@rgkazan.mli.ru](mailto:kazan@rgkazan.mli.ru). ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: [info@rg.perm.ru](mailto:info@rg.perm.ru). САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: [rg@samtel.ru](mailto:rg@samtel.ru), [samara@rg.ru](mailto:samara@rg.ru). УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: [rgufa@list.ru](mailto:rgufa@list.ru). САРАТОВ: ул. Вольская, 81, оф. 20. Телефоны: (845-2) 27-15-37, 26-13-63. E-mail: [rgsaratov@renet.ru](mailto:rgsaratov@renet.ru).