

Оглавление

Введение	3
Глава 1. Теория и практика концессионной деятельности	6
1.1. История развития и понятие концессионной деятельности	6
1.2. Концессии как элемент государственно-частного партнерства	24
1.3. Российское законодательство в концессионной сфере	29
Глава 2. Анализ процессов управления концессионной деятельностью в региональном туристско-рекреационном комплексе (на примере Московской области)	35
2.1. Анализ развития регионального туристско-рекреационного комплекса (на примере Московской области)	35
2.2. Управление проектом создания и развития культурно-исторического туристско-рекреационного комплекса (на объектах культурного наследия) ..	43
2.3. Необходимость совершенствования системы управления концессионной деятельностью в Московской области	54
Глава 3. Разработка предложений по совершенствованию управления концессионной деятельностью в Московской области (создание и развитие туристско-рекреационного комплекса)	58
3.1. Необходимость совершенствования государственной политики в сфере концессионной деятельности в туризме	58
3.2. Направления совершенствования системы управления концессионной деятельностью в региональном туристско-рекреационном комплексе	69
3.3. Расчет экономической эффективности реализуемых мероприятий по совершенствованию управления концессионной деятельностью в Московской области	75
Заключение	86
Список используемой литературы	88
Приложения	92

Введение

Современные тенденции развития общества требуют пересмотра традиционных представлений о роли государства и частного сектора в экономике. Помимо выполнения своих основных функций, государство становится активным участником рынка, подчиняющимся его правилам. Частный сектор, в свою очередь, не способен самостоятельно обеспечить реализацию необходимых обществу капиталоемких проектов.

Следовательно, наиболее эффективной формой организации партнёрства частного капитала и государства являются концессии.

Концессионные правоотношения являются способом, применяемым государством для развития и расширения различных отраслей хозяйственной деятельности. Особенность этого способа заключается в том, что государство не располагает для этого достаточными финансовыми средствами, но, в то же время, государство желает контролировать эти сферы хозяйственной деятельности.

Концессионный капитал ранее уже использовался в России при строительстве железных дорог в 1860-х гг. и развитии промышленной отрасли после событий 1917года.

Государственные интересы в концессионных проектах заключаются в следующем:

- перекладывание расходов по инвестированию и содержанию имущества, принадлежащего государству на частный сектор для повышения его эффективности;
- за счет поступления концессионных платежей государство пополняет бюджет и снимает с себя финансирование государственных объектов;
- решаются социально-экономические вопросы.

Интересы же частного бизнеса в концессионных проектах состоят в следующем: