

Коммерсантъ



4 601865 000233



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Среда 17 января 2024 №7 (7697 с момента возобновления)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт Жозе Моуринью уволили с поста тренера «Ромы» — 12

новости Активы автодилера «Рольф» хотят конфисковать за незаконную предпринимательскую деятельность его основателя — 4

Сами мы не местное

Главы муниципалитетов с подачи Владимира Путина претендуют на что-то большее

16 января президент России Владимир Путин приехал за МКАД, на Live Arena, и встретился с огромным скоплением глав муниципалитетов. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников настаивает, что так еще не было (даже на их форуме было меньше) и что еще раз будет, может, только через шесть лет.

— Братан, билета нет? — встретил меня средних лет угрюмый мужчина на входе у Live Arena.

Я удивился: все-таки вроде не на концерт идем. Тут премию «Служение» вручают.

— Какой билет? — машинально переспросил я.

— Да мне приглас без места дали, — страдательно произнес мужчина.

— А вы мэр? — подозрительно переспросил я.

— Мэр! — убедительно подтвердил он, но не уточнил, мэр чего такого он.

Нет, все-таки он был больше похож на одного из сыновей лейтенанта Шмидта, а не на мэра российского города. Мэра-то, мне казалось, я сразу узнаю.

Да, мне на самом деле давно не приходилось слышать, чтобы на встречу с господином Путиным просили лишнего билетик, причем чтобы это был мэр.

— Тест мой не пришел, — признался он вдруг. — Вчера сдал, как все. Всем пришли результаты ПЦР-тестов, а мне нет. Вот и стою.

— И много вас таких? — поинтересовался я.

— Немало, — подтвердил он. — Остальные просто не поехали. В гостинице остались. А я рассчитывал, что в дороге результат дойдет. Нет, не дошел.

Увы, я ошибался насчет того, что сразу узнаю в любом человеке мэра. Вот шустрый человек, сидящий на стульке в буфете, потому что мест же на стульках не было, никак не казался мне мэром — а он был. И многие другие. Их в чем угодно можно было на первый взгляд заподозрить или даже упрекнуть, только не в том, что мэры. А ведь именно они и были мэрами, главами администраций, в крайнем случае районных.

И между прочим, они мне нравились. Эти люди были как-то по-



Владимир Путин вручает премию в главной номинации
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

проще, почеловечней да и почестнее, как выяснилось, чем многие их коллеги из больших кабинетов в органах такой же государственной власти.

Вот они искренне расстраивались, что вынуждены заказывать в буфете безалкогольное пиво.

— 300 рублей! — восклицал один уже с бокалом в руках. — «Пивной напиток!» «Безалкогольный!»

— А там еще, видел, есть «винный напиток»? — ехидно переспрашивал его сосед. — Тоже за 300.

— И тоже безалкогольный!

— И главное, то, что он безалкогольный, просто не успеваешь прочесть! Торопят же люди сюда! — искренне признавался его товарищ.

До кукурузных чипсов Nachos за 300 руб. и до «макарони» за 200 руб. они тем более не успевали добраться даже глазами, хотя очереди были большими: именно мэры по сравнению с другими активистами подобных мероприятий

казались особенно жажущими, голодными и, главное, не скрывающими этого людьми.

Я поднялся наверх и удивился огромному их количеству. Здесь был просто человеческий муравейник, мне просто не верилось, что тут собрался один главы муниципальных образований, их была тьма, это была просто демонстрация муниципального государства, ни у кого, наверное, нет их столько, ни у одной страны мира! И все они снова вперх, вниз и в стороны, это была просто

редакция газеты «Станок» в разгар рабочего дня.

И везде, на каждом этаже (а в Live Arena их много), начиная с улицы, шло фотографирование. Просто напропалую. На убой. Снимались все со всеми. А уж на фоне пресс-волла ВАРМСУ (Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления. — „Ъ“) — тем более. Там очередь была гораздо длиннее, чем в гардероб или в буфет.

Время от времени из глубин какого-нибудь снимающегося семейства (а снимались в основном именно семейно, по родству регионов) раздавалось троекратное «ура!», и праздничное настроение усиливалось троекратно.

Немного его ослабил, правда, мэр города Харабали в Астраханской области Владимир Бабушкин, который рассказал мне, что все бы хорошо, вот только накануне многие стали жертвами ПЦР-тестов (а не только встреченный мной на улице человек без билета):

— На ВДНХ, в 75-м павильоне, вроде три пункта были, а только все равно: стоит очередь на мероприятие, на панель, на лекторий, а рядом такая же очередь — на ПЦР! Разорваться, что ли? И не попадали ведь на лекторий! — искренне расстраивался Владимир Бабушкин.

Ведь он хотел.

Он произнес слово «лекторий» с заглавной буквы.

Он же не ПЦР сдавать приехал.

Необыкновенный прилив энтузиазма у собравшихся вызвал батюшка, который приехал на вручение премии, честно встал в очередь в буфет, отстоял ее и взял большую порцию пиццы. Но батюшке суждено было в этот день питаться святым духом: ему не дали прикоснуться к пицце страждущие фотографироваться с ним. Что ж, откажется страждущим он не мог да и не хотел, так что через какое-то время отнес пиццу и отдал тому же самому человеку, у которого купил, да еще что-то и сказал, может, по доброте своей и способности накормить одним хлебом многих, предупредил, что сам не притронусь и что, если что, можно уверенно реализовать еще раз... Правда, батюшка купил теперь какую-то «колу» (или, может, обменял на пиццу), и уж ее никто не мог запретить ему выпить буквально одним мощным глотком.

НОВОСТИ — С3

07 Морозы углю не помогли
Экспортные цены на российское сырье снижаются

07 Чтобы все было хорошо
Интерес телезрителей к новостям и политике снижается

07 Трафик идет в баню
В торговых центрах чаще стали открываться термы

08 Банкротящие связи
Может ли российский суд признать несостоятельной зарубежную компанию

09 Танкерам тут не место
Индия объясняет снижение закупок нефти из РФ ужесточением санкций

10 Китайским машинам поставят русский блок
Минпромторг хочет локализовать автоэлектронику за счет платформ из КНР

«Дом.РФ» выразился передельно ясно

У крупнейших банков могут отобрать ипотечные госсубсидии

Сбербанк, ВТБ и Альфа-банк, совокупная доля которых на ипотечном рынке страны достигает 85%, могут лишиться госсубсидий на покрытие расходов при выделении жилищных кредитов с господдержкой. Госкомпания «Дом.РФ», как оператор распределения этих средств, предупредила, что бюджетные деньги могут быть перераспределены в пользу кредитных организаций, не введившие комиссии для застройщиков за каждого льготного заемщика. Три крупных банка, напротив, ввели дополнительные сборы, чем вызвали скандал на рынке недвижимости. Банкиры, в свою очередь, утверждают, что текущие условия выдачи льготной ипотеки делают ее для кредиторов нерентабельной.

«Дом.РФ» может пересмотреть правила выдачи банкам лимитов, выделяемых бюджетом страны на поддержку ипотеки по субсидируемому государством ставкам, заявил 16 января гендиректор госкомпании Виталий Мутко. По его словам, эти средства могут быть перераспределены в пользу банков, не введивших для застройщиков комиссии за каждого покупателя жилья, берущего льготную ипотеку. «Дом.РФ» является оператором распределения бюджетных лимитов по льготным ипотечным программам.

Первым комиссию в размере 7,5–11% от суммы кредита для застройщиков с начала 2024 года ввел Сбербанк (см. „Ъ“ от 27 декабря 2023 года). Затем такие платежи появились у ВТБ, Альфа-банка, банка «Уралсиб». Банки аргументировали это тем, что до сентября 2023 года они получали от государства разницу между ставкой по госпрограмме и ключевой ставкой и 2,5% сверху, а с 23 декабря размер дельты компенсации сократился до 1,5%.

Комиссии вызвали скандал на рынке недвижимости. Ряд крупных застройщиков, включая ГК ПИК, Setl Group, пообещали отказаться работать с банками, которые ввели комиссию (см. „Ъ“ от 12 января). Дополнительные сборы с девелоперов не понравились и ЦБ, который 15 января заявил, что застройщики переложат дополнительные расходы на плечи покупателей, увеличив цены на жилье.

Источники „Ъ“ на банковском рынке говорят, что заявление господина Мутко — прямой сигнал для крупных банков «об отлучении их от бюджетных лимитов». По его словам, тот же Сбербанк вряд ли сейчас согласится отменить комиссию.

деловые новости — С10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»



Иран не скупится на предупреждения

Менее чем за сутки Тегеран атаковал объекты в Пакистане, Ираке и Сирии

Иран продолжает повышать ставки на Ближнем Востоке. Во вторник вечером иранцы, по данным местных СМИ, нанесли удары по территории Пакистана. Были атакованы базы террористической группировки «Джаиш аль-Адль», которая совершала нападения на иранские силы безопасности. При этом в ночь на вторник Корпус стражей исламской революции нанес ракетные удары по объектам на севере Сирии и в Иракском Курдистане. Несколько ракет разорвались возле американского консульства в иракском Эрбиле, что можно было считать ответом Вашингтону на удары по иранским хуситам — близким союзникам Ирана. Предупреждению США не вяжи и во вторник ударили вновь — в этот раз по ракетным расчетам хуситов.

Теперь и Пакистан

Вечером 16 января иранские СМИ сообщили об ударах по базам суннитской группировки «Джаиш аль-Адль», расположенным на территории Пакистана. Базы, как утверждается, «были поражены и уничтожены ракетами и беспилотниками».

«Джаиш аль-Адль» была создана в 2012 году, а спустя год боевики объявили, что намерены «защитить права белуджей» — суннитского меньшинства в преимущественно

но шиитском Иране. С тех пор они время от времени совершают нападения на иранские силы безопасности в приграничном с Пакистаном районе. Например, в декабре группировка взяла на себя ответственность за нападение на полицейский участок в иранской провинции Систан и Белуджистан, тогда были убиты по меньшей мере 11 полицейских.

Эта провинция граничит с Афганистаном и Пакистаном. Регион считается беспокойным, поскольку имеет продолжительную историю столкновений между иранскими силами безопасности и различными сепаратистскими группами белуджей, выступающих за самоопределение провинции. Также этот регион — перевалочный пункт для контрабандистов наркотиков из Афганистана.

Действия Тегерана могут негативно отразиться на отношениях с Пакистаном. Примечательно, например, что удары произошли в тот момент, когда в иракском Чабахаре шли очередные переговоры представителей департаментов промышленности и торговли двух стран. Кроме того, 13 января два пакистанских военных корабля прибыли в иранский Бандар-Аббас. Страны запланировали совместные военно-морские учения в водах Персидского залива и Ормузского пролива.

мировая политика — С6

Лира пробудила недоброе

Турецкие банки отказываются взаимодействовать с российскими

Торговые связи РФ с Турцией, до сих пор оставшейся одним из дружественных партнеров, оказались под угрозой. Турецкие банки повсеместно отказываются работать с российскими. Ситуация, по данным источников „Ъ“, начала осложняться еще летом, а резко обострилась после выхода 22 декабря указа президента США о вторичных санкциях — в результате банки Турции разорвали корреспондентские отношения почти со всеми российскими кредитными организациями. Участники рынка утверждают, что аналогичные проблемы, хотя и в меньших масштабах, уже начали возникать с китайскими банками.

Турецкие банки отказываются от работы с российскими, опасаясь санкций, рассказали источники „Ъ“ на финансовом рынке и подтвердили участники внешней торговли. Речь идет как о разрыве корреспондентских отношений, так и о приостановке обработки платежей без формального закрытия договоров. Один из источников „Ъ“ уточняет, что «есть исключения — например, в отношении дочерних иностранных банков в России».

Один из собеседников „Ъ“ говорит, что сложности возникли давно, но в конце декабря ситуация резко обострилась, распространившись почти на все турецкие банки. Среди крупных участников расчетов с РФ источники „Ъ“ называют Nurol Bank, с которым работали около 40 отечественных кредитных

организаций, и Emlak Bank. Корсчета российских банков в Турции открывались в лирах, долларах и других валютах — отдельные банки принимали платежи в рублях.

«Банки разрывают отношения из-за давления со стороны США. Причем не только в Турции, но и, например, в Китае», — подчеркивает один из собеседников „Ъ“. В кредитных организациях РФ и Турции не ответили на запросы „Ъ“.

Глава «Оптимально» Георгий Властопуло отмечает, что «проблемы с Турцией начались с лета», а в отношениях с Китаем «это пока точечные истории». По словам президента таможенно-логистического брокера КВТ Юлии Шленской, серьезные проблемы начали возникать в конце декабря. В частности, «банки в Турции взяли паузу и не осуществляют денежные переводы из России и в страну. Менеджеры сообщают, что сейчас ни один платеж из России не будет принят: лиры, рубли — не важно».

Как поясняет руководитель направления мультимодальных перевозок FM Logistic в России Дмитрий Суховерша, турецкие банки, ужесточившие контроль после введения 12-го санкционного пакета ЕС, при проведении платежей в лирах стали требовать больше данных и документов для подтверждения отсутствия санкций против всех участников цепочки, импортируемые товары не должны находиться в санкционных списках.

деловые новости — С8