

ИНЖЕНЕРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Интервью с первым заместителем руководителя Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, начальником Управления экономического развития в строительной отрасли **А. Н. ЛЕВЧЕНКО**

Александр Николаевич, какие функции возложены на возглавляемое Вами управление? Расскажите, пожалуйста, о его структуре.

В состав Управления экономического развития в строительной отрасли входят четыре отдела: отдел формирования программ строительства, финансовый отдел, отдел управления государственной собственностью и отдел методологии проведения конкурсов, а также сектор контроля смет и договоров. Работающие в них 30 опытных и высококвалифицированных специалистов выполняют ответственные задания по обеспечению деятельности Департамента градостроительной политики.

Главная сфера деятельности отдела формирования программ строительства – формирование сбалансированной по финансовым ресурсам городской инвестиционной программы инженерного обеспечения в соответствии с важнейшими первоочередными градостроительными программами:

- в области жилищного строительства – реконструкция пятиэтажного и ветхого жилищного фонда, развитие социального жилищного фонда;
- в сфере транспортного строительства – Третье транспортное кольцо, благоустройство территорий при строительстве линий метрополитена;
- в области охраны окружающей среды – комплекс мероприятий в промышленности, обеспечивающих снижение выбросов в атмосферу, санация, рекультивация, дезактивация почв территорий, предназначенных под строительство, увеличение площади озелененных территорий.

Инвестиционная программа города включает в себя более 2,5 тысяч объектов инженерного строительства. Проектно-сметная документация на них разрабатывается и сдается в разное время в течение года, а лимиты формируются на определенную дату по основным показателям объектов строительства и ввода мощностей, в связи с чем отдел не только формирует программы и контролирует их выполнение, но и в течение года корректирует лимиты капитальных вложений с учетом фактического выполнения программы, а также текущих распорядительных документов Правительства Москвы.

Так, например, в 18 микрорайоне Курьяна часть строящихся квартир была предназначена для ветеранов Вели-



кой Отечественной войны. В прошлом году в ходе выездного совещания ветераны попросили Мэра ускорить процесс строительства и ввода жилья. Сроки начала строительства инженерных коммуникаций к 18 микрорайону были перенесены на несколько месяцев. Была проведена сложная и кропотливая работа, в результате которой часть необходимых средств изыскана за счет перераспределения лимитов финансирования, а оставшиеся – за счет экономии по проведенным в нашем Департаменте торгам.

Другой пример – строительство пристройки к Московскому городскому суду. Председатель Мосгорсуда обратился к руководству города с просьбой рассмотреть возможность досрочного ввода здания. Мы оперативно выделили дополнительные средства для генерального подрядчика – АО ХК «Главмосстрой». В результате в рамках программы развития судебной системы в Москве улучшились условия работы сотрудников Мосгорсуда, в несколько раз ускорилось рассмотрение дел, а значит, есть ощутимая польза для москвичей.

Не менее важные функции выполняет финансовый отдел, через который осуществляется финансирование свыше тысячи объектов инженерного строительства. Сотрудники отдела контролируют все стадии прохождения средств, уделяя особое внимание своевременности расчетов за выполненные работы.

Существует ли у Вас проблема задержки платежей?

Я могу ответственно заявить, что эта тема вообще отсутствует. Иногда оплата идет даже авансом (как, например, при строительстве РТС, необходимых для жизнеобеспечения новостроек). Вот уже два года (напомню, что мы являемся правопреемниками Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли) в сфере нашей ответственности не было задержек по платежам.

Если ранее бюджетные средства, предназначенные для расчетов за выполненные работы, поступали из Департамента финансов в наше Управление, а затем направлялись заказчикам и только потом перечислялись генподрядчикам, то с этого года все заказчики переведены на казначейскую систему расчетов. Суть ее в том, что после официального подтверждения Управлением экономического развития в строительной отрасли объемов выполненных работ оно согласовывает реестры – и казначейство Департамента финансов напрямую отправляет деньги генподрядным организациям. Введение данного порядка позволило ускорить расчеты на 4–5 дней.

Отдел управления государственной собственностью осуществляет постоянный аналитический мониторинг финансово-экономического состояния предприятий, в отношении которых Департамент реализует право государственной собственности – государственные унитарные предприятия и акционерные общества с долей города в уставном капитале. Управление занимается работой с акционерными обществами, имеющими пакеты акций Москвы или в отношении которых введено

специальное право «Золотая акция». Проводится работа по подготовке к проведению общих годовых собраний.

В ходе взаимодействия с государственными унитарными предприятиями отдел организует заседания Балансовой комиссии по работе с государственными унитарными предприятиями по вопросам реорганизации, ликвидации или приватизации.

Кроме того, совместно с Московским комитетом по делам о банкротстве ведется работа с предприятиями, находящимися в стадии внешнего или конкурсного управления, разрабатываются предложения по открытию арбитражного производства в отношении предприятий, находящихся в неудовлетворительном финансово-экономическом состоянии.

Сектор контроля смет и договоров проводит кропотливую работу по проверке стартовых цен для торгов, пересчета сметной стоимости объектов, привнося свой вклад в удешевление стоимости строительства.

Рыночные отношения в строительной отрасли Москвы постоянно развиваются и совершенствуются. В этих условиях особую и принципиально важную роль играет отдел методологии проведения конкурсов, который занимается подготовкой и проведением тендеров на право строительства объектов городской инженерии. Отдел следит за правильным и своевременным выходом конкурсной документации, приглашает претендентов из числа подрядных организаций, знакомит участников с условиями конкурсов, собирает их предложения и проводит еженедельные торги на право строительства.



Начало строительства Лефортовского туннеля со стороны Спартаковской площади