

И. А. Игнатьева

# ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ ПРАВО И ПРАКТИКА

У Ч Е Б Н О Е   П О С О Б И Е

Рекомендовано  
Ученым советом Юридического факультета  
Московского государственного университета  
имени М. В. Ломоносова в качестве учебного пособия  
для студентов, обучающихся по направлению  
подготовки 40.03.01 Юриспруденция,  
квалификация Бакалавр



Электронные версии книг на сайте  
[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)



• ПРОСПЕКТ •

Москва  
2019

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73  
И26

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Игнатъева И. А.**, доктор юридических наук, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова.

**Рецензенты:**

**Кичигин Н. В.**, кандидат юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации;

**Мельгунов В. Д.**, кандидат юридических наук, профессор, директор Института горного и энергетического права РГУ нефти и газа (НИУ) имени И. М. Губкина.

**Игнатъева И. А.**

И26 Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики: право и практика : учебное пособие. — Москва : Проспект, 2019. — 368 с.

ISBN 978-5-392-28813-7

DOI 10.31085/9785392288137-2019-368

Учебное пособие составлено в соответствии с программой лекционного курса «Правовой режим земельных участков под объектами электроэнергетики», читаемого автором студентам бакалавриата юридического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова. Оно может быть использовано также при подготовке по обязательным дисциплинам бакалавриата «Земельное право», «Экологическое право».

Специальный акцент в работе сделан на ограничениях прав собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков, занятых объектами электроэнергетики или расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением таких объектов.

В книге учтены изменения, внесенные 3 августа 2018 г. в Градостроительный и Земельный кодексы Российской Федерации, другие законодательные акты. Законодательство приводится по состоянию на 1 сентября 2018 г., также отмечены и проанализированы правовые нормы, вступающие в силу поэтапно в 2019 г. и в последующие годы.

Работа ориентирована на студентов юридических факультетов и вузов, а также широкий круг сотрудников энергетических компаний, юристов, адвокатов, консультантов, специализирующихся на решении земельно-правовых вопросов в связи с размещением и эксплуатацией на земельных участках объектов электроэнергетики.

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73

*Учебное издание*

**ИГНАТЬЕВА ИННА АНАТОЛЬЕВНА**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**

**ПРАВО И ПРАКТИКА**

Учебное пособие

Подписано в печать 03.10.2018. Формат 60×90<sup>1/16</sup>.

Печать цифровая. Печ. л. 23,0. Тираж 1000 (1-й завод 150) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-28813-7

DOI 10.31085/9785392288137-2019-368

© Игнатъева И. А., 2018

© ООО «Проспект», 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Предисловие</b> .....	6
<b>Список принятых в работе сокращений</b> .....	12
<b>Глава 1. Концепция обеспечения энергетической безопасности и ее отражение в земельных правоотношениях</b> .....	13
§ 1. Правовые основы обеспечения энергетической безопасности .....	13
§ 2. Синтез публичных и частных интересов в использовании земельных участков для размещения и эксплуатации объектов электроэнергетики .....	24
<b>Глава 2. Термин «земля» в электроэнергетике. Взаимосвязи законодательства об электроэнергетике и земельного законодательства</b> .....	35
§ 1. Использование естественных свойств земли в электроэнергетике .....	35
§ 2. Земельно-правовые нормы в законодательстве об электроэнергетике .....	39
§ 3. Земельное законодательство – об объектах электроэнергетики .....	45
<b>Глава 3. Атрибуты объектов электроэнергетики, значимые для правового регулирования земельных и смежных с ними общественных отношений</b> .....	52
§ 1. Понятие и виды объектов электроэнергетики .....	52
§ 2. Линейные объекты электроэнергетики .....	67
§ 3. Правовые основы использования возобновляемых источников энергии .....	75
§ 4. Характеристика объекта электроэнергетики в контексте определения правового режима земельных участков .....	88
<b>Глава 4. Особенности размещения объектов электроэнергетики и приобретения прав на земельные участки для соответствующих целей</b> .....	95
§ 1. Правовые основы планирования и размещения объектов электроэнергетики .....	95

§ 2. Особенности размещения объектов атомной энергетики . . . . .	122
§ 3. Приобретение прав на земельные участки для размещения объектов электроэнергетики . . . . .	128
§ 4. Регламентация размеров земельных участков для размещения, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электроэнергетики . . . . .	165
<b>Глава 5. Правовой режим земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения для использования объектов электроэнергетики . . . . .</b>	<b>187</b>
§ 1. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения . . . . .	187
§ 2. Правовой режим земель энергетики и земельных участков для размещения и эксплуатации объектов электроэнергетики . . . . .	194
<b>Глава 6. Правовой режим земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения для использования объектов электроэнергетики . . . . .</b>	<b>197</b>
§ 1. Объекты электроэнергетики на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения . . . . .	197
§ 2. Отдельные проблемы правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов электроэнергетики . . . . .	207
<b>Глава 7. Правовой режим земельных участков в составе земель населенных пунктов для использования объектов электроэнергетики . . . . .</b>	<b>214</b>
<b>Глава 8. Земли особо охраняемых территорий и объектов и объекты электроэнергетики . . . . .</b>	<b>228</b>
§ 1. Объекты электроэнергетики на землях особо охраняемых территорий . . . . .	228
§ 2. Правовые проблемы размещения объектов электроэнергетики на земельных участках населенных пунктов в границах национальных парков . . . . .	241
<b>Глава 9. Земли лесного фонда и объекты электроэнергетики . . . . .</b>	<b>250</b>
§ 1. Объекты электроэнергетики на лесных участках . . . . .	250
§ 2. Особенности предоставления лесных участков в составе земель лесного фонда для использования объектов электроэнергетики . . . . .	252
§ 3. Юридические проблемы номинации действий по ликвидации лесной растительности для использования объектов электроэнергетики на лесных участках . . . . .	270

<b>Глава 10. Земли водного фонда и использование водных объектов для размещения объектов электроэнергетики</b> .....	281
<b>Глава 11. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий для эксплуатации объектов электроэнергетики</b> .....	294
§ 1. Понятие зон с особыми условиями использования территорий для эксплуатации объектов электроэнергетики .....	294
§ 2. Санитарно-защитные зоны объектов электроэнергетики . . . . .	310
§ 3. Охранные зоны объектов электроэнергетики .....	328
§ 4. Иные зоны с особыми условиями использования территорий .....	353
<b>Послесловие</b> .....	364