

Ä

## No

ДЕПАРТАМЕНТА УДѢЛОВЪ.

- I. О приобретѣніи, обмѣнѣ и отчужденіи удѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ.
- II. О надѣленіи церковныхъ причтовъ землею изъ удѣльныхъ дачъ.
- III. О С.-Петербургской удѣльной фермѣ.

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

Типографія Департамента Удѣловъ, Лит. просп., № 39

1871.

при подписании 21 марта  
1871 года за № 1172.

21169-73



2007060406

## Покупка имѣній въ удѣль.

§ 1. Недвижимыя имѣнія могутъ быть прибрѣтаемы въ удѣль отъ частныхъ владѣльцевъ покупкою на счетъ запаснаго и выкупнаго удѣльныхъ капиталовъ, съ Высочайшаго разрѣшенія.

1797 Апр. 5 §§ 14, 109 и 127; 1803 Окт. 24; 1858 Янв. 24; опр. Депар. 1867 Апр. 26; Св. Зак. Гражд. ч. 1, ст. 1431 по Прод.

§ 2. Осмотръ продаваемого имѣнія поручается, по назначенію Предсѣдателя Департамента Удѣловъ, Управляющему ближайшею Удѣльною Конторою, или другому Чиновнику.

1803 Авг. 26 § 14; 1803 Окт. 24; 1843 Июл. 26.

§ 3. Оцѣнка дохода и стоимости имѣній должна основываться на данныхъ, подвергающихся наименьшему колебанію, обнаруженныхъ близкимъ и всестороннимъ изслѣдованіемъ мѣстныхъ особенностей, обуславливающихъ цѣнность имѣнія.

Опр. Деп. 1868. Июн. 20, и цирк. отъ 25 того же Июн. № 11.

§ 4. Осмотръ имѣнія производится въ благопріятное для сего время года и съ наиболѣе точнымъ планомъ. Независимо отъ осмотра, свѣдѣнія о доходности имѣнія извлекаются изъ распросовъ свѣдущихъ людей, изъ книгъ, контрактовъ и другихъ хозяйственныхъ документовъ владѣльца. Собранныя такимъ путемъ свѣдѣнія оцѣнщикъ долженъ провѣрить сдѣланными имъ лично при осмотрѣ наблюденіями. Затѣмъ всѣ данныя, обнаруженныя общимъ изслѣдованіемъ дачи, излагаются въ хозяйственномъ описаніи.

Тамъ же.

§ 5. Хозяйственное описаніе имѣнія должно заключать слѣдующія свѣдѣнія:

а) Въ единственномъ ли владѣніи продавца находится имѣніе или въ общемъ съ другими владѣльцами. Произведено ли формальное размежеваніе дачи и выданъ ли продавцу отъ межеваго правительства надлежащій планъ на владѣмыя имъ земли. Послѣдовало ли соглашеніе въ дачахъ общаго владѣнія, на какихъ документахъ оно основано и неподвергнется ли владѣніе продавца, при размежеваніи, какимъ либо перемѣнамъ. Въ сколькихъ мѣстахъ расположено продаваемое имѣніе, и если въ нѣсколькихъ участкахъ, то не имѣетъ ли

это обстоятельство неблагоприятнаго вліянія на доходность. Въ какомъ состояніи находятся границы имѣнія, нѣтъ ли граничныхъ споровъ, захватовъ и завладѣній.

б) Оказавшееся по инструментальному измѣренію имѣнія количество удобной земли по угодьямъ и неудобной, съ приложеніемъ и самаго плана. За неимѣніемъ хозяйственнаго плана, хотя и слѣдуетъ для осмотра и опредѣленія количества земли руководствоваться, въ крайности, генеральнымъ или спеціальнымъ планами, но если задавностью съемки характеръ внутренней ситуациі въ натурѣ измѣнился и изъ плановъ нельзя уже извлечь точныхъ свѣдѣній о количествѣ разнаго рода угодій въ дачѣ, то въ такомъ случаѣ количество удобной и неудобной земли можетъ быть показано приблизительно, но непременно съ указаніемъ основаній разсчета.

*Примѣчаніе 1.* Слѣдующее къ выдѣлу или уже отвѣденное церковнослужителямъ количество земли, а равно и другіе участки, вырѣзанные по разнымъ случаямъ, послѣ генеральнаго или спеціальнаго межеванія, изъ дачи въ постороннее владѣніе, исключаются изъ общаго количества земли, подлежащаго оцѣнкѣ, и показываются особо; при чемъ объясняется: формальнымъ ли порядкомъ произведены подобные выдѣлы или хозяйственнымъ.

*Примѣчаніе 2.* Кромѣ хозяйственнаго плана оцѣнщикъ прилагаетъ къ описанію межевые документы: генеральный и спеціальныя планы, межевыя книги и пр., если они въ имѣніи находятся.