

# Коммерсантъ



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.



Суббота 19 апреля 2025 №72 (8004 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс П1125 / П1126

новости | Количество ДТП с участием машин каршеринга за год выросло на 4,4% — 3



новости | Соучастник убийства Шабтая Калмановича получил новый срок за организацию нападения из колонии по телефону — 3

## Здесь вам не ждуют

Госсекретарь США предупредил, что интерес Дональда Трампа к миру на Украине может сдуться

В Вашингтоне уже второй раз открыто дали понять, что не готовы ждать вечно соглашения между Россией и Украиной. Госсекретарь США Марко Рубио предупредил: Штаты могут прекратить посредничество, если уже в ближайшие дни не появятся явные признаки того, что урегулирование между Москвой и Киевом достижимо. Более того, американский дипломат несколько неожиданно заявил, что европейцы должны играть центральную роль в любом мирном соглашении по Украине. До того президент Дональд Трамп последовательно задвигал Европу на обочину украинского урегулирования.

Ультимативное заявление Марко Рубио о том, что США могут отказаться от переговоров о прекращении огня на Украине через «несколько дней», если прогресс застопорится, прозвучало после завершения его встреч в Париже с рядом европейских коллег. Переговоры состоялись в четверг, 17 апреля.

«Мы не собираемся продолжать эти усилия неделями и месяцами. Поэтому нам нужно очень быстро определить, и я говорю о нескольких днях, возможно ли это сделать в ближайшие несколько недель», — отметил американский дипломат, касаясь темы переговоров с Москвой и Киевом. И добавил: «Если да, то мы в деле. Если нет, то у нас есть другие приоритеты, на которых стоит сосредоточиться».

Позднее, в тот же день, слова своего подчиненного подтвердил и сам Дональд Трамп. «У нас нет конкретного количества дней на эту задачу. Но мы хотим сделать все это быстро... Если по какой-либо причине одна из сторон крайне усложнит процесс... мы откажемся от этой задачи», — сказал Трамп в ответ на просьбу журналиста прокомментировать слова госсекретаря США. Впрочем, при этом американский президент выразил надежду на то, что США не придется так поступить, поскольку, по его мнению, «есть хорошие шансы решить проблему».

С тех пор как Дональд Трамп активно взялся за урегулирование конфликта на Украине, это стало уже вторым предостережением со стороны Вашингтона, причем в адрес России. В конце марта глава Белого дома, которого не раз обвиняли в излишней пророссийской позиции, пригрозил Москве вторичными санкциями в случае медленного движения к миру на Украине. Тогда, говоря о желательных сроках для достижения договоренностей по прекращению огня, Трамп честно признал наличие у него «психологического дедлайна». Четкие сроки сам президент не обозначил, однако, согласно многочисленным утечкам, проявлять терпение при валютном ходе урегулирования он согласился до конца апреля или до начала мая.



Отсутствие особых подвижек в российско-украинском урегулировании заставило США задуматься о продолжении усилий по примирению, предупредил госсекретарь США Марко Рубио. ФОТО JULIEN DE ROSA / POOL / AP

Примечательно, что нынешнее заявление, свидетельствующее о возрастающем уровне фрустрации администрации США из-за небыстрого хода переговоров по украинскому урегулированию, прозвучало через несколько часов после новостей о том, что Киев все-таки готов подписать сделку со Штатами по редкоземельным минералам. «У нас есть сделка по минералам, которая, я полагаю, будет заключена в следующий четверг (24 апреля. — „Ъ“). Я полагаю, что они (Украина. — „Ъ“) планируют выполнить условия сделки, так что мы посмотрим», — сообщил об этом 17 апреля сам Дональд Трамп. Подписание первого варианта этого соглашения, предполагающего контроль над всеми инвестициями в разработку полезных ископаемых, включая нефть и газ, было сорвано на фоне резонансной публичной ссоры украинского лидера Владимира Зеленского с Трампом и вице-президентом США Джей Ди Вансом. Но в конце марта Киеву был представлен новый черновик соглашения, финальные штрихи которого будут согласованы, по словам министра экономики Украины Юлии Свириденко, в ближайшие дни.

Между тем заявления Марко Рубио, сделанные в Париже в нынешнюю пятницу, продемонстрировали определенную смену настроений и в отношении роли европейцев в урегулировании конфликта на Украине. Затеяв свою примиренческую инициативу на российско-украинском треке, Дональд Трамп явно не собирался привлекать к этому страны Евросоюза, оставив Европе лишь право, а по сути — обязанность, самой платить по «украинскому счету».

На этот раз Марко Рубио сказал, что европейцы должны сыграть центральную роль в любом мирном соглашении. «Мы хотели бы, чтобы они продолжали участвовать... Я думаю, что Великобритания, Франция и Германия могут помочь нам сдвинуть дело с мертвой точки и приблизить его к решению. Я думаю, что они были очень полезны и конструктивны со своими идеями», — заявил американский госсекретарь в аэропорту Ле-Бурже, покидая Париж.

При этом частью их сделки может стать отмена некоторых европейских санкций против России. По крайней мере, как сообщило агентство Bloomberg со ссылкой на

европейских чиновников, смягчение санкций против РФ стало частью плана, который Штаты предоставили через Марко Рубио союзникам.

Сам Рубио тем временем признал, что на переговорах в Париже стороны поднимали вопрос о гарантиях безопасности Украине со стороны США. И отметил: этот вопрос «можно решить приемлемым для всех способом». В детали он, правда, вдаваться пока не стал. Ранее, как известно, Вашингтон уклонился даже от обсуждения темы того, какие гарантии для соблюдения перемирия с Россией американская сторона могла бы предоставить Киеву и его европейским союзникам.

При этом контакты Штатов с европейцами по Украине, судя по всему, будут продолжены. Как заявили в офисе главы Елисейского дворца Эмманюэля Макрона, принявшего 17 апреля американских гостей лично, дискуссии в Париже стали началом «оперативного процесса, в котором участвуют европейцы», и будут продолжены в Лондоне на следующей неделе.

НОВОСТИ — С 3

## Уран-3,67

Аббас Арагчи рассказал в Москве о ядерных переговорах США и Ирана

Глава МИД Ирана Аббас Арагчи нанес визит в Москву. Одной из тем переговоров стал проект ядерной сделки, по которому Исламская Республика пытается договориться с США. В субботу, 19 апреля, Вашингтон и Тегеран должны провести очередной раунд консультаций, который коснется содержания будущего соглашения. По данным иранских оппозиционных СМИ, руководство Исламской Республики предложило Белому дому заключить поэтапную ядерную сделку. Ее первая фаза предполагает снижение Ираном уровня обогащения урана до 3,67% в обмен на заморозку его запасов активов и нефтяного экспорта.

Аббас Арагчи начал свой визит в Москву в четверг, 17 апреля. В тот же день его принял президент Владимир Путин. В ходе беседы с главой российского государства министр передал ему личное послание верховного лидера Ирана Али Хаменеи. По словам господина Арагчи, письмо призвано стать «сигналом всему миру, что Иран считает Россию своим стратегическим партнером и важным соседом». Шеф иранской дипломатии заявил, что его разговор с российским лидером «подчеркнул беспрецедентную динамику политического диалога» двух государств.

В пятницу, 18 апреля, у господина Арагчи состоялась беседа с российским коллегой Сергеем Лавровым, в ходе которой обсуждался

ряд конкретных тем двусторонней повестки, касающихся прежде всего торгово-экономической сферы. Без внимания не остались и глобальные вопросы. Иранский министр проинформировал главу МИД России о ходе американо-иранских переговоров по ядерной проблематике. Их второй раунд должен состояться 19 апреля в Италии. Первую встречу принял у себя неделей ранее Оман.

На итоговой пресс-конференции господин Лавров заявил, что «единственным вариантом» потенциальной сделки между США и Ираном может быть соглашение исключительно по ядерным вопросам. «Отмечу особо, что Исламская Республика Иран готова искать договоренность в рамках договора о нераспространении ядерного оружия», — обратил внимание российский министр. — «Это принципиальный момент». По его словам, именно этот аспект должны учитывать те стороны, которые пытаются нагнать ядерные переговоры посторонними, политическими вопросами.

Москва, со своей стороны, не против оказать содействие потенциальной сделке, добавил российский министр. «Мы готовы помогать, посредничать, играть любую роль, которая с точки зрения Ирана будет полезна и которая будет приемлема для США», — подчеркнул господин Лавров.

НОВОСТИ — С 3

## Щедрость девелоперов попала под раздачу

Объем выданных рассрочек при покупке жилья достиг 1 трлн руб.

Центробанк зафиксировал рекордный объем рассрочек, выданный застройщиками покупателям жилья: общая сумма составляет 1 трлн руб. При этом такие средства не учитываются на эскроу-счетах, обеспечивающих сохранность средств дольщиков. В том числе по этой причине ЦБ критикует ставшую массовой практику рассрочек при покупке квартир в новостройках. Это не только приводит к повышению цен на жилье для конечных покупателей, но и, как считает регулятор, увеличивает потенциальные риски для самих девелоперов и не позволяет им снизить ставки по проектно-му финансированию.

Как заявил 18 апреля на организованной Сбербанком конференции по развитию рынка жилья директор департамента банковского регулирования и аналитики Центробанка Александр Данилов, из-за массовых рассрочек около 1 трлн руб. не попадают на эскроу-счета. При этом по состоянию на 1 марта 2025 года общий объем учтенных средств на эскроу-счетах составил 6,4 трлн руб.

Средства, не попадающие сразу на эскроу-счета, создают серьезный риск для покупателей. Кроме того, для них из-за пролонгации платежей увеличивается конечная цена жилья. Это связано с тем, что покупателей фак-

тически кредитует застройщик, закладывая свои проценты в стоимость площади. Такая схема рискованна и для самих застройщиков, считает господин Данилов. При использовании рассрочки им не удастся наполнить эскроу-счета в необходимых объемах, а значит, ставка по проектному финансированию сохранится на высоком уровне.

В то же время в ЦБ признают, что именно за счет наполнения эскроу-счетов стоимость проектного финансирования для девелоперов жилья заметно ниже, чем в других сегментах корпоративного кредитования. Сейчас средняя ставка по проектному финансированию для застройщиков составляет 11%, хотя ранее была на уровне 3–4%, пояснил вице-президент Сбербанка Сергей Бессонов. Для сравнения: средняя ставка по корпоративному кредитованию составляет около 23%.

Споры вокруг предоставления рассрочек покупателям жилья между ЦБ, кураторами строительной индустрии в федеральном правительстве и девелоперами ведутся постоянно. Последний раз эта тема была поднята 15 апреля 2025 года на расширенном заседании Госсовета, где обсуждались проблемы жилищного строительства.

НОВОСТИ — С 2

## Рубль крепнет на продажах

Экспортеры и ЦБ поддержали отечественную валюту

В конце недели курс юаня на закрытии биржевых торгов обновил двухлетний минимум, остановившись вблизи уровня 11 руб./CNY. Многомесячный минимум обновил и внебиржевой курс доллара, откатившись к концу дня до отметки 82,2 руб./\$. Рубль поддерживают стабильный геополитический фон, высокое предложение валюты со стороны экспортеров и Банка России, а также низкий спрос на нее со стороны импортеров. При этом в случае прогресса в переговорах по украинскому конфликту курс доллара может перейти в диапазон 70–80 руб./\$.

Курс юаня на торгах Московской биржи 18 апреля закрылся отметке 11,04 руб./CNY — минимальное значение с 10 мая 2023 года. При этом в ходе торгов он опустился до 10,91 руб./CNY. Укрепление российской валюты продолжается вторую неделю. За это время курс юаня снизился почти на 1,7 руб. Схожая динамика наблюдалась и на внебиржевых торгах долларом. Согласно данным Investing.com, курс американской валюты завершил неделю возле отметки 82,2 руб./\$ — минимум с конца мая 2023 года. За неделю он потерял почти 1,1 руб.

Отчасти на конъюнктуру валютного рынка оказывает влияние смягчение геополитического фона, периодическое появление информации о возможном смягчении санкционного режима в отношении России. «Пока сохраняется шанс нормализации отношений с США и урегулирования украинского конфликта, рубль, вероятно, будет оставаться сильным», — отмечает руководитель аналитического управления банка «Зенит» Владимир Евстифеев.

Впрочем, для укрепления рубля остается и фундаментальный фактор — значительный приток валюты от внешней торговли. Согласно данным Банка России, в первом квартале 2025 года положительное saldo со счета текущих операций достигло \$20 млрд, что на \$6 млрд выше, чем в четвертом квартале 2024 года. «Вероятно, профицит был обеспечен в равной степени ростом экспортных доходов на фоне высоких цен на нефть в начале года (в январе — феврале стоимость нефти Brent стабильно превышала \$75 за баррель. — „Ъ“), а также снижением импорта на фоне замедления кредитования в РФ и сокращения конечного спроса», — отмечает Владимир Евстифеев. Впрочем, закрепление на этой неделе цен на нефть Brent выше \$65 за баррель, как считает управляющий эксперт центра аналитики и экспертизы ПСБ Денис Попов, обеспечит профицит внешней торговли на фоне слабости импорта из-за жесткой денежно-кредитной политики Банка России.

НОВОСТИ — С 2

нам  
труднокупить наши издания?

важно  
плохо доставляют подписку?

ваше  
заметили ошибку в публикациях?

мнение  
что-нибудь еще?

8 800 200 2556

КТО ЛЮБИТ ПОКОРОЧЕ — ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА «Ъ» В TELEGRAM

