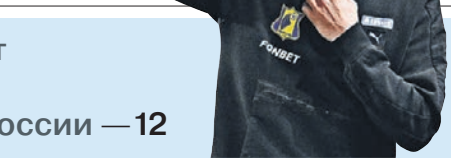


Коммерсантъ



Среда 26 февраля 2025 №35 (7967 с момента возобновления издания)

спорт | Валерий Карпин покинул пост главного тренера «Ростова», чтобы сосредоточиться на сборной России —12



kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

новости | Обвиняемые в участии в ОПС бойцы ЧВК ЕНОТ отправятся воевать —4

Здесь льгот не бывает — здесь климат иной

Банки и Минэкономики разошлись в оценке правил допуска к кредитованию МСП

Как стало известно, «Б», Ассоциация российских банков (АРБ) обратилась в Минэкономики и ФАС с письмом, в котором добивается снятия министерством излишних требований для допуска банков к льготному кредитованию малого и среднего бизнеса. Вместо отмененных требований к банкам по объему и доле таких кредитов в портфеле министерство ввело новое — по наличию у кредитных организаций рейтинга не ниже «А». В АРБ отмечают, что норма ограничивает конкуренцию и не позволяет небольшим региональным банкам участвовать в борьбе за и без того сокращающийся после 2022 года объем господдержки малого бизнеса и расширять поддержку МСП в субъектах РФ. В Минэкономики же говорят, что защищают интересы заемщиков: при высокой ключевой ставке кредиторы должны быть устойчивы, а охват МСП обеспечат филиалы таких банков.

Ассоциация российских банков направила в Минэкономики и ФАС письма с просьбой пересмотреть требования к отбору кредитных организаций для участия в программе льготного кредитования малого и среднего предпринимательства (МСП) на 2025–2030 годы. Поводом стала публикация Минэкономики от 3 февраля об условиях отбора банков: участвовать в программе могут только банки с кредитным рейтингом не ниже «А» по национальной шкале, итоги отбора опубликуют до 5 марта.

В АРБ указывают, что требование к банковскому рейтингу противоречит правилам отбора получателей субсидий (постановление правительства №1781 от 25 октября 2023 года). Документ запрещает вводить дополнительные ограничения при отборе получателей субсидий, если речь идет о возмещении недополученных доходов по льготным кредитам. В ассоциации считают требование о рейтинге избыточным и ограничивающим конкуренцию: оно исключает из отбора кредитные организации, которые в остальном соответствуют



Снижение господдержки малого и среднего бизнеса обостряет борьбу банков за участие в ее распределении ФОТО АНАТОЛИЯ ЖДАНОВА

условиям. В АРБ ранее критиковали и другие требования Минэкономики к получателям субсидий (действовавшая до 2025 года программа льготного кредитования «1764» требовала от банков портфель кредитов МСП от 10 млрд руб. либо их доли свыше 50% кредитного портфеля). В ассоциации отмечают, что в структуре портфеля многих региональных банков доля кредитования МСП достаточно высока — оно является одним из основных продуктов банков, провоцируя конкуренцию и предоставление лучших условий заемщикам. «Отключение банков от этой программы, с одной стороны, нарушает конкуренцию — клиенты уходят в другие кредитные организации, с другой — предложение услуги также ухудшается; и его цена может увеличиться, и условия кредитования для клиентов банков ухудшиться», — добавляют в АРБ.

В прошлом году Минэкономики субсидировало до 9 процентных

пунктов (п. п.) ставки по льготным кредитам МСП в 74 видах ОКВЭД, поскольку ключевая ставка Банка России была выше 10%. Банки выдают малому бизнесу кредит по ставке 9%, передают документы в министерство, и то впоследствии компенсирует банку разницу между ключевой ставкой ЦБ, увеличенной на определенный процент, и 9%. По программе для 15 приоритетных отраслей ставка кредита на инвестиции, рефинансирование долгов и на оборотные средства равнялась ключевой ставке ЦБ плюс 2,75%, а на развитие бизнеса плюс 3,75%, но не более определенного процента, который менялся. Минэкономики компенсировало разницу между ставкой, по которой выдан кредит, и рыночной. По словам координатора комитета АРБ по развитию финансирования МСП Игоря Логинова, программа льготного кредитования привлекательна для банков из-за высокой доходности,

при этом попасть в нее могут только качественные заемщики. Сейчас кредиты по программе льготного кредитования «1764» больше не выдаются. По новой же программе ставка для клиента рассчитывается по формуле «ключевая ставка минус 3,5 п. п.» (то есть 17,5% при действующей ставке ЦБ). Размер субсидирования по новой программе — 6 п. п. для малого бизнеса и 5 п. п. для среднего, то есть доходность для банков составит 1,5–2,5% в зависимости от программы.

Отметим, что, по недавно опубликованным ЦБ данным (см. «Б» от 23 февраля), льготное кредитование МСП сокращается с 2022 года — с 27% всего кредита в декабре 2021-го до 10,8% к концу 2024-го. Падала и абсолютная совокупная задолженность МСП по льготным кредитам — с 1,9 трлн руб. в 2021-м до 1,5 трлн в 2024-м. Это может объяснять обострение борьбы банков за доступ к этим средствам:

на рынке говорят о том, что основные лимиты по их выдаче распределяются между крупнейшими госбанками и некрупные кредитные организации в регионах и так проигрывают это соревнование. При этом Минэкономики ранее констатировало интерес к «сдвигу» фокуса поддержки МСП узкого «столичного пула» в регионы и к расширению числа получателей льготных кредитов, пусть и с сокращением размера.

В Минэкономики «Б» объяснили, что программа льготного кредитования предусматривает предоставление малому и среднему бизнесу льготных среднесрочных инвестиционных кредитов по льготной ставке в размере от 50 млн до 2 млрд руб. в течение шести лет с лимитом 100 млрд руб. ежегодно. «Программа реализуется в целях поддержки субъектов МСП, планирующих инвестпроекты. Поэтому ее параметры и условия направлены на обеспечение защиты их интересов. При высокой ключевой ставке ЦБ и сокращении объема кредитования требуется обеспечение участия в программе устойчивых кредитных организаций, которые, во-первых, за счет выстроенных внутренних процессов и эффективных скоринговых моделей могут провести качественный анализ потенциальных заемщиков, оценить экономическую эффективность проектов и профинансировать значимые инвестпроекты в приоритетных отраслях экономики, а во-вторых, имеют возможность выполнять свои обязательства перед бизнесом в условиях сохранения повышенной ключевой ставки», — сказали вчера «Б» в ведомстве. Рейтинг и должен это качество подтверждать — такие банки смогут обеспечить доступность кредитования МСП на всей территории РФ за счет филиальной сети, говорят в ведомстве: «Отбор банков идет в соответствии с требованиями новых правил субсидирования «1781». Поэтому для защиты интересов бизнеса обозначены, в частности, критерии банков с наличием представительства во всех регионах».

Диана Галиева, Максим Буйлов, Олег Сапожков

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 К добыче пригласили партнеров
Какие проекты в металлургии РФ предлагает США

08 Биткойну взломали курс
Котировки ведущей криптовалюты пошли вниз

08 Диверсии перестраховуются
РНПК рекомендовала страховщикам поднять тарифы

09 Газ сдулся без холодов
Добыча в России в январе снизилась на 3%

10 Металлурги добрались до трех вокзалов
НЛМК может занять новый офис в Москве

Цены обжились в квартирах

Новостройки дешевеют не собираются

Снижения цен в новостройках ждать не стоит, даде несмотря на заметное сокращение продаж у застройщиков по итогам 2025 года, прогнозирует рейтинговое агентство АКРА. Дело не только в падающем спросе, но и в том, что банкам, выдавшим девелоперам совокупно 8,2 трлн руб. в качестве проектного финансирования, придется ужесточить условия кредитования. Если цены на первичном рынке будут снижены на 20%, то есть на предполагаемый уровень падения спроса, то регулятор может потребовать от банков нарастить резервы на 4,5 трлн руб.

При сохранении ЦБ жесткой денежно-кредитной политики по итогам 2025 года ипотечный рынок России снизится на 30% по сравнению с 2024 годом, когда было выдано 4,9 трлн руб., прогнозирует рейтинговое агентство АКРА. Причина — в отмене летом прошлого года массовой льготной ипотеки по 8% при покупке жилья на первичном рынке и увеличении до 28% годовых ставок по кредитам, выдаваемым на рыночных условиях.

Сложившаяся конъюнктура, впрочем, едва ли приведет к снижению цен на квартиры в новостройках, отмечают аналитики АКРА. По их мнению, застройщики не склонны продавать объекты с оптимизмным дисконтом, поскольку «им удалось создать значительный буфер абсорбции рисков», когда был высокий спрос.

За 2022–2024 годы общая выручка застройщиков жилья только Москвы и Подмосквоя от продажи 22,54 млн лотов составила почти 6,4 трлн руб., подсчитал «Б» на базе оценки аналитического сервиса Dataflat.ru. Девелоперы Санкт-Петербурга и Ленинградской области за этот же период реализовали около 8,5 млн лотов на общую сумму 1,75 трлн руб. В целом по стране, по данным аналитического центра «Дом.РФ», граждане в 2023–2024 годах вложили в покупку жилья на первичном и вторичном рынках совокупно 32,4 трлн руб.

Сейчас застройщикам невыгодно продавать ликвидные квартиры, поэтому они, по словам управляющего директора консалтинговой компании «Метриум» Руслана Сырцова, «уменьшают объем экспонируемого на рынке жилья». По его данным, к началу 2025 года только в Москве квартиры реализовывались в 67 проектах, что на 5,6% меньше год к году. «В ликвидных проектах не имеет смысла реализовывать с дисконтом даже нераспроданные площади», — добавляет директор по продажам девелоперской компании «Мармакс» Анна Терехова. В свою очередь, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы (объединяет крупных застройщиков столицы) Владислав Преображенский считает, что при сохранении ЦБ жесткой денежно-кредитной политики запуск девелоперами новых проектов несет в себе повышенный риск.

деловые новости — 39

Подписной индекс

П1125
П1126

КТО ЛЮБИТ ПОКОРОЧЕ — ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА «Б» В TELEGRAM



Самый быстрый кандидат

Себастьян Коу первым из претендентов на пост президента МОК поддержал возвращение России в мировой спорт

Глава Международной федерации легкой атлетики (World Athletics) Себастьян Коу стал первым из семи кандидатов на пост президента Международного олимпийского комитета, открыто поддержавшим идею оперативного возвращения России в мировой спорт, уязвав его, правда, с окончанием российско-украинского конфликта. Вес заявленную господина Коу, чья позиция в отношении допуска отечественных спортсменов ранее выглядела чрезвычайно жесткой, придает тот факт, что он является одним из фаворитов мартовских выборов.

Большой резонанс в российском и международном спортивных сообществах вызвало интервью президента Международной федерации легкой атлетики Себастьяна Коу, опубликованное на YouTube-канале британского журналиста Пирса Моргана. Господин Коу дал его в качестве не столько главы World Athletics, сколько претендента на пост главы всего олимпийского движения. Британец является одним из семи кандидатов на пост президента Международного олимпийского комитета (МОК), который покидает руководивший им с 2013 года Томас Бах. Соперничать с британцем на выборах, назначенных на конец марта, будут другие президенты крупных международных федераций — гимнастики, велоспорта и лыжных видов — японец Мори-

нари Ватанабэ, француз Давид Лапартьян и швед Юхан Элиаш, вице-президент МОК испанец Хуан-Антонио Самаранч-младший, член исполкома МОК иорданец Фейсал ибн Хусейн, а также олимпийская чемпионка по плаванию Кирсти Ковентри, министр спорта Зимбабве. Себастьян Коу, спортивный функционер-тяжеловес с ярким бэкграундом, входит, по данным большинства медиаресурсов, внимательно следящих за процессами в МОК, таких как Insiderthegames, в число их фаворитов наряду с господином Самаранчем и госпожой Ковентри.

Промко прозвучала прежде всего та часть его выступления, которая касалась позиции господина Коу в отношении России. Как известно, с 2022 года российский спорт находится под международными санкциями. Сначала они были сверхжесткими, потом оказались смягчены благодаря появлению новых рекомендаций МОК. Однако до сих пор участие российских спортсменов в международной спортивной жизни слишком далеко от полноценного. Допуск к своим соревнованиям даже в нейтральном статусе им обеспечили далеко не все федерации, а из-за разного рода ограничений на прошлогодней летней Олимпиаде в Париже выступили всего 15 представителей России.

Lada не ушла со склада

Нераспроданные остатки у АвтоВАЗа и официальных дилеров достигли 100 тыс. машин

Вслед за китайскими автомобильными брендами с затовариванием складов столкнулся и АвтоВАЗ. Сток автопроизводителя и официальных дилеров марки, по оценке компании, достиг 100 тыс. Lada при норме 60 тыс. штук. Проблему может усугубить падение продаж на авторынке в целом, считают эксперты. Ситуацию они оценивают как если не критическую, то уже близко к этому. По разным оценкам, на складах могло скопиться уже до 600 тыс. машин.

Складские запасы АвтоВАЗа и дилеров бренда достигли 100 тыс. автомобилей Lada при норме 60 тыс. штук, сообщил журналистам президент компании Максим Соколов. Такой сток при текущей высокой процентной нагрузке становится утяжеляющим фактором для финансовой модели компании, отмечает он. В целом топ-менеджер охарактеризовал ситуацию на авторынке как «тревожную». Продажи бренда в феврале год к году могут сократиться на 3%, до 27 тыс. штук, следует из изложенного господином Соколовым прогноза.

В АвтоВАЗе сообщили «Б», что не снижали темпов выпуска Lada с начала года и производственный план компании в объеме 500 тыс. автомобилей на 2025 год сохраняется. «Текущий темп производства сбалансирован с объемами отгрузки новых автомобилей помодельно», — поясняет представитель автопроизводителя.

По оценке независимого эксперта Олега Мосеева, ситуацию со складами Lada можно характеризовать как затоваривание: при нынешнем уровне продаж сток составляет три-четыре месяца реализации. «А ведь завод продолжает производить автомобили в объеме большем, чем рынок потребляет. А значит, «сушить» стоки не получится. По крайней мере, пока рынок не оживет», — отмечает он. За январь АвтоВАЗ отчитался о продаже 20,8 тыс. автомобилей, что на 0,2% меньше аналогичного периода прошлого года.

С тем, что по бренду Lada на рынке фиксируется затоваривание, соглашается и главный редактор журнала «За рулем» Максим Кадаков. По его данным, переизбыток сформировался еще в январе. Как считает эксперт, из сложившейся ситуации два выхода: продажа автомобилей с определенными «уступками» или сокращение производственного плана. «Но они его резко сократить не могут, потому что были контрактованы поставки многих комплектующих. Такое большое предприятие, как АвтоВАЗ, впрочем, как и любой другой завод, не может быстро все переиграть», — добавляет господин Кадаков.

В конце декабря (см. «Б» от 26 декабря 2024 года) стало известно о затоваривании складов автомобилями китайских брендов.

деловые новости — 39

спорт — 12