

ИЗВЕСТИЯ

№33
(31711)

24 февраля 2025
Понедельник

iz.ru

Мультимедийный
информационный
центр «Известия»

Биржи карман

К чему приведёт
крупнейший взлом
криптовалюты
на \$1 млрд

04



02 В безусловном приоритете

Россия продолжит укреплять боеготовность армии и флота — о чём ещё заявил президент в День защитника Отечества

02 Утомлённые Шольцем

Как изменится политика Берлина после выборов в ФРГ

06 Жертва «лицемерия»

Внешнее сходство с мошенником стоило москвичу четырёх лет колонии



Мир, но урегулирование

Когда возможен прорыв в переговорах РФ и США по Украине

Иван Дубровин

По итогам переговорного процесса РФ и США, несомненно, заключат соглашения по вопросам, представляющим взаимный интерес. При этом сейчас у Москвы и Вашингтона совершенно другие приоритеты, заявил «Известиям» председатель комитета Совета Федерации по международным делам Григорий Карасин. В конце недели, как сообщил 23 февраля замглавы МИД России Сергей Рябков, ожидаются переговоры по «раздражителям в двусторонних отношениях». При этом на фоне возобновления диалога Москвы и Вашингтона страны Европы явно берут курс на ужесточение антироссийских санкций и фактически препятствуют мирному урегулированию. Однако в ЕС нет единого решения — как по дальнейшей санкционной политике, так и по отправке вооружённых сил на Украину. О том, чего ждать от предстоящей недели в плане урегулирования кризиса на Украине с учётом заявлений из США, России и ЕС, — в материале «Известий».

Положительно оценивая прошедшие в Эр-Рияде переговоры с представителями администрации Трампа, Москва тем не менее не спешит раскрывать точный график будущих встреч. Так, вопреки анонсу Дональда Трампа о предстоящем 25 февраля новом раунде переговоров замглавы МИД РФ Сергей Рябков заявил, что на этот день никакая встреча не намечена. По словам дипломата, переговоры РФ и США «по раздражителям в двусторонних отношениях» пройдут в конце недели. Ожидается, что встреча состоится на уровне глав департаментов внешнеполитических ведомств.

02 →



На встрече в Эр-Рияде помимо Украины стороны обсудили множество вопросов, среди которых экономика, энергетика, космос и Ближний Восток

С видом на горы

Ипотечные ставки на Кавказе в 1,5 раза превысили средние по РФ

Мария Колобова, Яна Штурма

Ставки по ипотеке на Северном Кавказе оказались в полтора раза выше средних по России, выяснили «Известия». В целом по стране в 2024 году с учётом льготных программ они достигли рекордных за последние пять лет 8,7%, но, например, в Чечне показатель доходил до 14%, а в Ингушетии — до 13%. Одна из основных причин в том, что на Кавказе сложно оформить льготную программу, так как многие застройщики работают не полностью официально — поэтому людям приходится брать больше кредитов во второй раз под 30%. Кроме того, банки завышают проценты из-за финансовых рисков. Изменится ли ситуация с ипотекой в этом году — в материале «Известий».

Средний уровень ставок по ипотеке в России в 2024 году достиг рекордных за последние пять лет 8,7%. Это следует из статистики ЦБ, которую изучили «Известия». В этих данных учитываются и рыночные, и льготные программы. Поскольку граждане в основном брали ссуды с господдержкой, цифра небольшая.

При этом только на Северном Кавказе в прошлом году средний уровень ставок по выданным жилищным кредитам достигал двузначного уровня. Самый высокий показатель оказался в Чеченской Республике — 14%, лишь немногим ниже были проценты в Ин-

гушетии (13%). Двухзначными проценты также оказались в Карачаево-Черкесии и Кабардино-Балкарии. «Известия» направили запросы в ЦБ, а также в правительства указанных регионов.

Такой высокий уровень средних ставок может быть связан с низкой долей льготных программ в общем объёме выдаваемых жилищных кредитов на Кавказе, считает главный аналитик Совкомбанка Анна Землянова. Там люди гораздо больше, чем в других регионах, берут рыночную ипотеку, а ставки по ней выросли вслед за ключевой — вплоть до 30%.

По льготной ипотеке ставки фиксируемые и не изменяются в зависимости от региона, напомнили в пресс-службе Минфина. Тем не менее на Северном Кавказе взять жилищный кредит с господдержкой сложнее, чем во многих других субъектах, отметил гендиректор инвестиционной компании на рынке недвижимости ООО «Флип» Евгений Шавнев.

Дело в том, что льготные ссуды выдаются только на новостройки (под 6% — по семейной ипотеке, под 5% — по IT-ипотеке). Однако на Северном Кавказе многие строительные компании работают не в полном соответствии с 214-м федеральным законом о долевом строительстве, сообщил Евгений Шавнев.

Это относится к большинству застройщиков, подтвердил «Известиям» риелтор из Дагестана Али Омаров. Он пояснил: работать по 214-ФЗ и «пропускать» всё через банк — это дорого. Ценники увеличиваются на 30–40 тыс. рублей за квадратный метр.

04 →

«Цифра глобальных оборонных расходов увеличится ещё больше»

Директор SIPRI Дэн Смит — о росте военных трат НАТО и перспективах достижения мира в 2025 году

Семён Бойков, Леонид Самуна

Повышение расходов на оборону до 3% может занять у европейских стран НАТО минимум четыре года, заявил «Известиям» директор Стокгольмского института исследования проблем мира (SIPRI) Дэн Смит. Члены альянса могут принять решение увеличить траты на оборону, но ради роста

военных бюджетов они, скорее всего, будут вынуждены пойти на повышение налогов. Однако маловероятно, что европейские страны НАТО примут требования Дональда Трампа повысить расходы до 5%, подчеркнул эксперт. При этом, полагают в SIPRI, в 2024 году военные расходы в мире уже рекордно увеличились, основной рост пришёлся на США, Европу, РФ и Китай.

По оценкам Стокгольмского института исследования проблем мира, в 2023 году глобальные оборонные расходы увеличились на 6,8% и достигли рекордных \$2,4 трлн. Директор SIPRI Дэн Смит считает, что цифры увеличились и в прошлом году, при этом наибольший рост, скорее всего, пришёлся на США, Россию, Китай и европейские страны.

03 →

Клёва не будет

В России могут упасть объёмы вылова лососёвых

Наталья Башлыкова

В России может упасть вылов лососёвых и измениться цена на рыбу этой породы — горбушу, сёмгу, нерку и другие. Согласно новому законопроекту кабинета, бизнес должен будет до 30 декабря 2025 года перезаключить с Росрыболовством договоры пользования рыболовными участками и заплатить за это в общей сложности около 200 млрд рублей. В противном случае участки выставят на аукционы, и компании могут их потерять. Но таких денег у бизнеса нет, утверждают представители отрасли. В Росрыболовстве, напротив, уверены, что законопроект позволит ответственным предприятиям иметь длительный горизонт планирования и повысит ответственность бизнеса. Тем временем

комитет Совета Федерации по аграрной политике в своём отзыве на законопроект уже счёл целесообразным перенести перезаключение договоров на 2026 год. Поддержать сенаторов готовы и в Госдуме, куда обратились губернаторы промысловых субъектов.

В России могут вырасти цены на лососёвые рыбы. Речь идёт о самой доступной сегодня для россиян горбуше, а также других видах — нерке, кижуче, сёмге, чавыче, кете. Об этом «Известиям» рассказали в Ассоциации добытчиков лососей Камчатки и Ассоциации рыбопромышленных предприятий Сахалинской области. Причиной может стать принятие правительственного законопроекта, который меняет условия промысла лососёвых в стране.

04 →



Дмитрий Корсаков / Известия

В НОМЕРЕ

Россия ожидает от Ирана график выкупа земель для МТК «Север — Юг» 05

Почему в Британии заговорили о контроле украинского неба 03

От каких компаний ждать публикации отчёта в ближайшие дни 05

Сможет ли Google сократить гигантские штрафы в РФ 04

Вкладчики обвинили бывшего священника в хищении миллиарда 06

Зачатым с помощью ЭКО от умерших отцов могут дать социальную пенсию 06

В Театре Табакова вышел спектакль об адаптации к мирной жизни 07

Количество планируемых к показу в РФ голливудских картин стремительно растёт 07

В новой «Цивилизации» можно сыграть за российскую императрицу 07

Шевченко и Смольский стали триумфаторами в Раубичах 08

Бивол нанёс Бетербиеву первое поражение в бое-реванше 08

Андреева и Рублёв победили в Дубае и Дохе 08

