



ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ. РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ¹

Фонд
«Институт экономики города»

2.2. Проект главы правил землепользования и застройки – «Публичные слушания по вопросам регулирувания градостроительной деятельности»

При рассмотрении рекомендаций данного раздела предлагается учитывать следующее.

Во-первых, перечень случаев проведения публичных слушаний, которые могут регулироваться правилами землепользования и застройки, включает случаи обсуждения:

- 1) проектов предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) различных видов документации по планировке территории, а именно:
 - а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
 - б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;
 - в) проектов межевания территории как самостоятельных документов – подготовленных вне состава проектов планировки территории;
- 3) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;
- 4) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от пред-

ельных параметров разрешенного строительства.

Кроме этого, публичные слушания могут проводиться для обсуждения проекта границ территории, в отношении которой планируется принять решение о развитии застроенной территории в соответствии с нормами статей 46.1–46.3 ГрК РФ.

Во-вторых, представленные ниже проекты соответствующих разделов и статей правил землепользования и застройки описывают практически все приведенные выше случаи, кроме случаев 2б и 2в.

В-третьих, детальное регламентирование случаев 2б и 2в может быть без труда описано с учетом: 1) возможности аналогии – использования представленного ниже случая 2а, относящегося к проектам планировки территории, содержащим в своем составе проекты межевания территории; 2) того, что случаи 2б и 2в детально описаны в первой части настоящих рекомендаций – в разделах 1.9.2 и 1.9.4.

Глава... Публичные слушания по вопросам регулирования градостроительной деятельности

Статья (1). Общие положения о публичных слушаниях по вопросам регулирования градостроительной деятельности

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по во-

¹ Продолжение. Начало см. в №11–12 2007, №1–8 – 2008 г.