

Арбитражный суд Республики Марий Эл

О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ

г. Йошкар-Ола

6 марта 2009 г.

Дело №А38-5293/2008

Арбитражный суд Республики Марий Эл в лице судьи Камаевой А.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем Комлевой Н.А. рассмотрел заявление и приложенные к нему документы Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» к ответчику – Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл – о признании решения и предписания недействительными, третье лицо ООО «МарийИнвестЖилСтрой»,

установил:

заявитель, Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район» (далее – администрация), обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с заявлением о признании недействительным решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл от 26.11.2008 по делу №02-11/14 по делу о нарушении антимонопольного законодательства и предписания от 26.11.2008 №02-11/14 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

В заявлении изложены доводы о том, что решение и предписание вынесено неправомерно, без учета фактических обстоятельств и без достаточных оснований. Администрация при предоставлении ООО «МарийИнвестЖилСтрой» земельного участка в аренду для строительства пятиэтажного 52-квартирного жилого

дома со встроенными общественными помещениями без проведения аукциона действовала в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, предусмотренными статьями 11, 29, 30 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Администрация указала, что оспариваемые акты не соответствуют статьям 40, 133 Конституции Российской Федерации, части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

По мнению заявителя, решение и предписание нарушают его права и интересы при осуществлении экономической деятельности, поскольку исполнение администрацией предписания приведет к большим расходам из местного бюджета.

В судебном заседании заявитель полностью поддержал свое требование.

Ответчик, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее – Марийское УФАС России, антимонопольный орган), в отзыве на заявление, дополнении к нему и в судебном заседании сослался на законность и обоснованность принятых им решения, предписания и указал, что особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности,

установлены статьей 30.1 Земельного кодекса РФ. В силу части 2 указанной статьи продажа права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. Данное условие закреплено также Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории МО «Звениговский муниципальный район», утвержденным решением XXV сессии VI созыва Собрания депутатов МО «Звениговский муниципальный район» от 27.09.2006 №27 (287).

По мнению антимонопольного органа, предоставив ООО «МарийИнвестЖилСтрой» в аренду земельный участок без соблюдения обязательной процедуры, предусмотренной статьями 30.1 и 38.1 Земельного кодекса РФ (без проведения торгов), администрация необоснованно поставила ООО «МарийИнвестЖилСтрой» в преимущественное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими строительную деятельность и конкурирующими с ним на одном товарном рынке, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, ответчик просил оставить заявление без удовлетворения.

Третье лицо, ООО «МарийИнвестЖилСтрой», в судебное заседание не явилось, о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом, до