

ФИНАНСЫ 4

На что
ставка
Правительство
уменьшило
ставку
по кредитам
на образование:
с 8,5 до 3



МЕДИЦИНА 12

Дело
добровольное
Начинается
третий этап
испытаний
русской
вакцины
против COVID

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ... 10

Голос
услышат
В восьми
регионах идет
досрочное
голосование
на выборах
губернаторов



Российская Газета



№ 190 (8244)
26 августа — 1 сентября 2020
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 26 АВГУСТА > ЧЕТВЕРГ 27 АВГУСТА > ПЯТНИЦА 28 АВГУСТА > СУББОТА 29 АВГУСТА > ВОСКРЕСЕНЬЕ 30 АВГУСТА > ПОНЕДЕЛЬНИК 31 АВГУСТА > ВТОРНИК 1 СЕНТЯБРЯ

Тираж
номера
3 277 560



ПЕРВОЕ СЕНТЯБРЯ Как в разных регионах страны начнется учебный год 5, 6

Чистый вторник

ДЕНЬГИ 8

Продлить надбавки.
Медикам, лечащим нас
от коронавируса, будут
продолжены выплаты

ПРАВО 26

Сентябрь.
Вступают в силу.
Как принятые законы
изменяют жизнь россиян

ЖИЛЬЕ 27

За долю малую... Они
покупают в вашей кварти-
ре квадратный метр,
а потом отбирают все

ШОУ 36

Смотри и слушай.
«Спасская башня»
переедет с Красной
площади на сайт «РГ»

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

➔ 19

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Единственный вариант

Чтобы предоставить жильцам аварийного дома квартиры, полученные от краевой власти, мэрии Хабаровска пришлось перевести их в маневренный фонд

ЖКХ

✎ Александр Пахомов,
Хабаровск

Хабаровчане, оставшиеся без крова после обрушения дома №22 по улице Зои Космодемьянской, вот-вот справят новоселья.

Своя логика

Вечером 9 апреля 2020 года в Единую городскую диспетчерскую службу поступил звонок о том, что в двухэтажном жилом доме по улице Зои Космодемьянской осыпается кирпичная кладка стен, по несущим конструкциям дома бегут трещины, проседают полы. На место происшествия прибыли специалисты администрации города Хабаровска и спасатели. Ситуацию взял на личный контроль мэр Сергей Кравчук.

Три десятка жильцов эвакуировали. Им помогли устроиться на ночлег и предложили на время переехать в маневренный фонд. По муниципальной программе социальной поддержки граждан в чрезвычайных ситуациях всех оперативно обеспечили предметами первой необходимости.

Злополучный одноподъездный дом был построен еще в 1953 году. Из 16 жилых помещений 11 принадлежали собственникам, остальные находились в социальном найме.

Дважды — в 2017 и 2018 годах — городская межведомственная комиссия, в составе которой были представители администрации города, правительства края, МЧС и других федеральных и региональных служб и ведомств, признавала здание аварийным и подлежащим реконструкции. Жильцы оба раза обжаловали решения комиссии. Суд принимал сторону истцов и аннулировал аварийный статус. Что же не устраивало людей?

— Они считали, что если дом признают аварийным и, что важно, подлежащим сносу, то всех расселят незамедлительно и ка-



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ХАБАРОВСКА

ждому предоставят благоустроенные квартиры, — уточняет начальник управления жилищного фонда и приватизации жилья администрации города Хабаровска Светлана Верещагина.

По ее словам, люди из дома по улице Зои Космодемьянской неоднократно приходили на прием к заместителю председателя правительства края по вопросам топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Анатолию Литвинчуку. Он объяснил, что в краевую адресную программу по расселению ветхого жилья, рассчитанную до 2025 года, включают все строения — и пригодные к реконструкции, и подлежащие сносу. Главное условие — аварийный статус дома.

— Мы не раз разъясняли гражданам, что если сегодня ваш дом признают аварийным и подлежащим сносу, то это не значит, что вы окажетесь первыми в очереди на расселение. В списке перед вами еще 26 адресов, еще около 200 семей. Некоторые строения находились в абсолютно такой же чрезвычайной ситуации, как дом №22 по улице Зои Космодемьянской. Поэтому постоянное жилье предоставляется в порядке очереди. Но у людей, желающих побыстрее переселиться, своя логика, — говорит Светлана Верещагина.

В Хабаровске уже был прецедент, когда жильцы дома №13 на улице Нагорной несколько раз отменяли в судебном порядке решение межведомственной комиссии о признании их дома аварийным и подлежащим реконструкции. Лишь в 2019 году строение получило статус аварийного и подлежащего сносу. Когда жильцы узнали, что перед ними в списке очередников на расселение еще 13 домов, они обратились в суд, потребовав признать свою старинку аварийной с 2015 года. В

итоге она попала во второй этап адресной программы, которая реализуется с опережением сроков.

В маневренный фонд ни ногой

Сразу после обрушения дома жильцам предложили переехать в маневренный фонд. Отказались все, кроме одного. Остальные устроились у родных и близких либо сняли квартиры.

— На тот момент свободные жилые помещения у муниципалитета были в доме по улице Трехгорной, 61. Граждан это не устроило, они рассчитывали получить жилые помещения для постоянного проживания. Но маневренный фонд проверяла городская прокуратура и никаких нарушений надзорное ведомство не выявило, — рассказывает Светлана Верещагина. — На Трехгорной, например, общежитие секционного типа: на пять комнат один санузел и кухня, общий коридор. Условия для жизни нормальные.

Решением проблемы расселения жильцов дома №22 по улице Зои Космодемьянской занялась рабочая группа, которую возглавил и.о. первого заместителя мэра Хабаровска по городскому хозяйству Анатолий Климочкин. Пострадавшим сообщили, что стотысячную компенсацию за утраченное имущество получат абсолютно все, кто на момент ЧС проживал в доме. Тем, кто имел в нем регистрацию, средства поступят быстрее. Троице жильцам без прописки придется узаконить свое право в суде.

— Согласно законодательству гражданам из расселенного дома положено столько же «квадратов» на новом месте жительства, сколько они занимали на прежнем. Учитывая, что жильцы дома по улице Зои Космодемьянской занимали комнаты в коммуна-

Дом №21 по улице Аэродромной был сдан в декабре 2019 года.

в однокомнатные квартиры, — отметила Светлана Верещагина.

Нецелевая передача

В начале мая по решению межведомственной комиссии аварийный дом по улице Зои Космодемьянской снесли. Тогда же его бывшие жильцы обратились в правительство региона. Разобравшись в ситуации, краевые власти решили передать муниципалитету 23 квартиры в доме №21 по улице

Аэродромной в микрорайоне «Хабаровск-2». 26 июня было подписано соответствующее распоряжение.

По первым прикидкам, новоселья тех, кто остался без крова, должны были состояться в разгар лета, но этого не случилось.

— Никакими нормативными документами не предусмотрена целевая передача квартир из краевой собственности в муниципальную. Они просто переходят без каких-либо оговорок, — уточнила Светлана Верещагина. — Новый собственник — администрация города — распоряжается этим жильем по своему усмотрению в рамках действующего законодательства. Везде прозвучало, что оно передается именно для расселения граждан дома по улице Зои Космодемьянской. Но эти квартиры нельзя предоставить гражданам по договорам социального найма и договорам мены — впереди в списке еще 26 аварийных домов.

Жители разрушенного дома №22 по улице Зои Космодемьянской заволновались. С ними встретились мэр Хабаровска Сергей Кравчук, прокурор города Кирилл Осипчук и спикер гордумы Михаил Сидоров. Людям разъяснили особый порядок предоставления квартир. Они заселятся в это жилье как в маневренный фонд. Изменить статус квартир люди смогут в течение двух лет — такой срок определен жилищным правом.

Члены инициативной группы бывших жильцов аварийного дома остались довольны результатами разговора с представителями городской власти:

— Если бы такая встреча прошла раньше, то недопонимания бы не возникло.

ВАЖНО

Расселить аварийный фонд

С 2011 года администрация города Хабаровска и депутаты гордумы обращались в правительство края и Законодательную думу региона с просьбой помочь в расселении аварийного и ветхого фонда, учитывая большое количество домов и высокую стоимость квадратного метра жилья. Требуется около 19 миллиардов рублей. Бюджету краевого центра это не под силу. Недавно муниципалитет вошел в новую краевую адресную программу расселения аварийного жилья. Если она будет реализована досрочно, край получит дополнительные средства на расселение жилья, признанного аварийным с 1 января 2017 года. За последнее время в Хабаровске 250 строений получили аварийный статус. Обследование ветхих домов продолжается.



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ХАБАРОВСКА

Дом по улице Зои Космодемьянской простоял почти 70 лет.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Кравчук
мэр города Хабаровска:

— Согласно действующему законодательству нельзя просто передать полученные от краевого правительства квартиры в собственность граждан, проживавших в доме №22 по улице Зои Космодемьянской. Мы искали пути решения проблемы и нашли единственный возможный вариант.

Кирилл Осипчук
прокурор Хабаровска:

— Людям хотелось сразу получить жилье в том статусе, который имели их прежние квартиры. Но если бы муниципалитет пошел на такой шаг, это стало бы нарушением закона.