

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ»¹

Проверка проведена совместно с контрольным управлением администрации городского округа город Воронеж.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено:

Муниципальное унитарное предприятие города Воронежа «Городской центр по работе с недвижимостью» (далее – МУП «Горнедвижимость», предприятие) создано в соответствии с распоряжением главы города Воронежа от 29.05.2002 №584-р «О создании муниципального унитарного предприятия «Городской центр по работе с недвижимостью».

Предприятие зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Воронежа 10.06.02 №1113208. В Едином государственном реестре юридических лиц предприятие числится за номером 1023601556747.

В соответствии с вышеуказанным распоряжением главы города Воронежа №584-р департаментом муниципальной собственности с предприятием заключен договор о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение от 24.06.2002 №ХВ-64-Ц и дополнительное соглашение от 01.07.2002. За МУП «Горнедвижимость» на праве хозяйственного ведения закреплены муниципальные здания, сооружения и нежилые помещения общей площадью 627,4 кв. м, а также прочее имущество общей первоначальной стоимостью 840,3 тыс. руб. На здание, часть которого передана предприятию,

зарегистрировано право собственности городского округа.

В нарушение ст.131 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения в установленном порядке не зарегистрировано в связи с нахождением здания в залоговом фонде.

Учредитель предприятия – администрация города Воронежа, куратор – руководитель управления жилищного фонда и жилищной политики (А.Н. Касьянов, с 30.07.2008 – С.А. Яковлев).

Устав МУП «Горнедвижимость» утвержден постановлением главы администрации города Воронежа от 25.03.2005 №2214. Уставный фонд – 100 тыс. руб.

Основные виды деятельности по уставу:

- оказание услуг по формированию пакетов документов по найму и бронированию жилья, по приватизации жилья, а также пакетов документов для регистрации прав собственности на объекты недвижимости, построенные по инвестиционным договорам;

- оказание услуг по формированию пакетов документов для регистрации прав на объекты недвижимости юридических и физических лиц;

- участие в долевом строительстве за счет собственных и привлеченных средств;

- исполнение функций заказчика-застройщика строительства и реконструкции объектов недвижимости.

Согласно изменениям, внесенным в устав от 14.11.2005, за счет остающейся в распоряжении предприятия чистой прибыли предусмотрено создание фондов: резервного, социального и материального поощрения.

Резервный фонд составляет не ниже 5% от уставного фонда и формируется путем ежегодных

отчислений (5%) до достижения установленного размера.

Социальный фонд составляет не менее 65% от чистой прибыли. Средства фонда используются на решение вопросов материального поощрения и укрепления здоровья работников.

Фонд развития производства формируется в размере не менее 15% от чистой прибыли. Средства фонда направляются на развитие материально-технической базы предприятия.

Коллективный договор на предприятии не заключен.

МУП «Горнедвижимость» получена лицензия от 14.11.2005 рег. номер ГС-1-36-02-27-0-3666098731-004273-1 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, сроком действия по 14.11.2010.

Учетная политика предприятия утверждена приказом от 30.12.2004 №184од. Моментом реализации товара считается поступление денежных средств в кассу или на расчетный счет предприятия (передаче выполненных работ, услуг всегда предшествует оплата).

Доходы от оказания услуг населению и юридическим лицам

Постановлением администрации города Воронежа от 06.04.2004 №527 «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МУП «Горнедвижимость» (с дополнениями и изменениями), утверждены тарифы на платные услуги по подготовке документов для проведения операций с недвижимостью, оказываемых предприятием населению, например:

1. _____
¹ За 2007 год и истекший период 2008 года. 02.12.2008. Источник: www.ksp36.ru