

Учредитель и издатель
НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)

Руководитель проекта
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

Главный административный
редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109

Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

- Гринберг Р.С.
председатель директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
- Анисимов А.П. профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
- Баранов В.В. профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
- Варламов А.А. заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук
- Волков Г.А. профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
- Зайцева Н.А. директор Научно-исследовательского центра исследований развития туризма и межрегионального сотрудничества в Балтийском регионе, профессор кафедры социально-культурного сервиса и туризма Балтийского федерального университета им. Э. Канта, профессор, доктор экономических наук
- Карпова Н.Н. профессор кафедры стратегии и развития бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
- Косорукова И.В. заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, доктор экономических наук
- Медведева О.Е. профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук
- Орлова Е.Р. заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
- Хлопцов Д.М. заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
- Федотова М.А. заместитель проректора по научной работе, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
- Фельдман А.Б. профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

- Олейник Т.Л.
председатель первый проректор Международной академии оценки и консалтинга (МАОК), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук
- Лейфер Л.А. научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук
- Леонтьев Б.Б. генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, академик РАЕН, профессор, доктор экономических наук
- Нейман Е.И. президент МАОК, генеральный директор ЗАО «РОСЭКО», член президиума Экспертного совета РОО, член TEGoVA, кандидат технических наук
- Табаква С.А. президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), председатель Совета Национальной ассоциации СРО оценщиков, кандидат экономических наук
- Трутнев Э.К. научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

П.В. Карцев

Рекомендации по подготовке отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости для ее использования в качестве кадастровой стоимости 6

Л.А. Лейфер

Метод оценки земельных участков, основанный на использовании рыночных данных о единых объектах недвижимости 18

В.Ю. Сутягин

Заметки об экспертных поправках 29

УПРАВЛЕНИЕ ИННОВАЦИЯМИ

В.В. Баранов, И.В. Баранова, А.А. Мурадов

Моделирование влияния финансовых механизмов на рост фундаментальной стоимости структуры, образованной в рамках государственно-частного партнерства 37

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

А.Р. Кирсанов

Приватизация государственного и муниципального имущества на основании судебных актов 56

Е.В. Козлова

Соразмерная плата за сервитут 62

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

И.И. Елисанова

Обзор решений судов по вопросам таможенной стоимости за 2014 год 83

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Московский экономический форум 2015 89

Всероссийский форум-выставка «ГОСЗАКАЗ – ЗА честные закупки» состоялся! 96

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 100