КОММЕНТАРИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ИНСТИТУТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ[1]

Э. Трутнев[2]



ЧАСТЬ 2. ВОПРОСЫ О ПРИМЕНЕНИИ НОРМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ В РЕДАКЦИИ №41-ФЗ: РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ОРИЕНТИРОВАННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

Вопрос (13) о том, могут ли генеральные планы включать цели, задачи и мероприятия. Примеры: структура генерального плана, ориентированного на реализацию; глава генерального плана о целях и задачах территориального планирования; глава генерального плана о мероприятиях по территориальному планированию

Должны быть сопоставлены две нормы ГрК РФ в редакции №41-ФЗ. Часть 3 статьи 23 определяет состав генеральных планов[3]. Часть 2 статьи 18 определяет, что состав генеральных планов устанавливается законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления[4]. Что должно следовать из факта существования указанных норм? Это означает следующее:

1) не может не быть в генеральном плане того, что определено ча-

[1] Изменённого Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 №41-ФЗ. Окончание. Начало см. в «Городском управлении» №6-9 2011. Источник публикации - http://www.urbaneconomics.ru/publications/?mat_id=126

[2] Трутнев Э. К., директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города».

[3] *«3. Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карту функциональных зон поселения или городского округа».*

[4] *«2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления».*