

О РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

13 марта 2007 года Верховным судом Республики Саха (Якутия) удовлетворено заявление прокуратуры республики о признании противоречащей федеральному законодательству и недействующей ст. 2 Закона РС(Я) от 29.06.2006 года 349-З №723-III «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Данная статья республиканского закона устанавливала осуществление исполнительным органом государственной власти республики исполнительно-распорядительных и контрольных полномочий в отношении муниципальных образований при распоряжении земельными участками. То есть вменяла муниципальным образованиям предоставлять информацию, отчетность, исполнять распоряжения

органа государственной власти республики по вопросу распоряжения земельными участками. Данное требование закона республики противоречило ст. 12 Конституции Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.

Федеральным законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов. Этим

же законом предусмотрено право субъекта Российской Федерации законодательно установить полномочия по распоряжению земельными участками за органами государственной власти только в отношении земельных участков в поселениях, являющихся столицами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, установление за исполнительным органом государственной власти республики исполнительно-распорядительных и контрольных полномочий в отношении всех муниципальных образований, наделенных федеральным законодательством полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, противоречит конституционному принципу самостоятельности местного самоуправления.

Пресс группа прокуратуры Республики

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

от 29 июня 2006 года

З №723-III

Настоящий закон определяет правовую основу распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 1. Распоряжение земельными участками в городском округе Якутск

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Якутск осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), за исключением следующих случаев:

1) предоставление гражданам земельных участков в собствен-

ность в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 20 и частью 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) предоставление гражданам земельных участков в собственность или в аренду для гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, а также для садоводства, огородничества и иных целей, не связанных со строительством;

3) предоставление индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, в том числе для установки некапи-

тальных объектов (временных построек, киосков, навесов и других подобных построек);

4) принятие решений о предоставлении индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, земельных участков в аренду или в безвозмездное срочное пользование;

5) принятие решений о предоставлении индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам земельных участков в аренду для строительства на основании решений исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) о предварительном согласовании мест размещения объектов;