

ПРОЕКТ 36

Кончаловский ищет свидетелей эпохи

Режиссер придумал «Историю от первого лица»



ГЕОПОЛИТИКА 2

Сегодня войны не будет
Россия убедилась США и НАТО продолжить диалог

ПАНДЕМИЯ 7

Как много в этих каплях
Начались испытания еще одной назальной вакцины от COVID-19



ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ

>19

Российская Газета

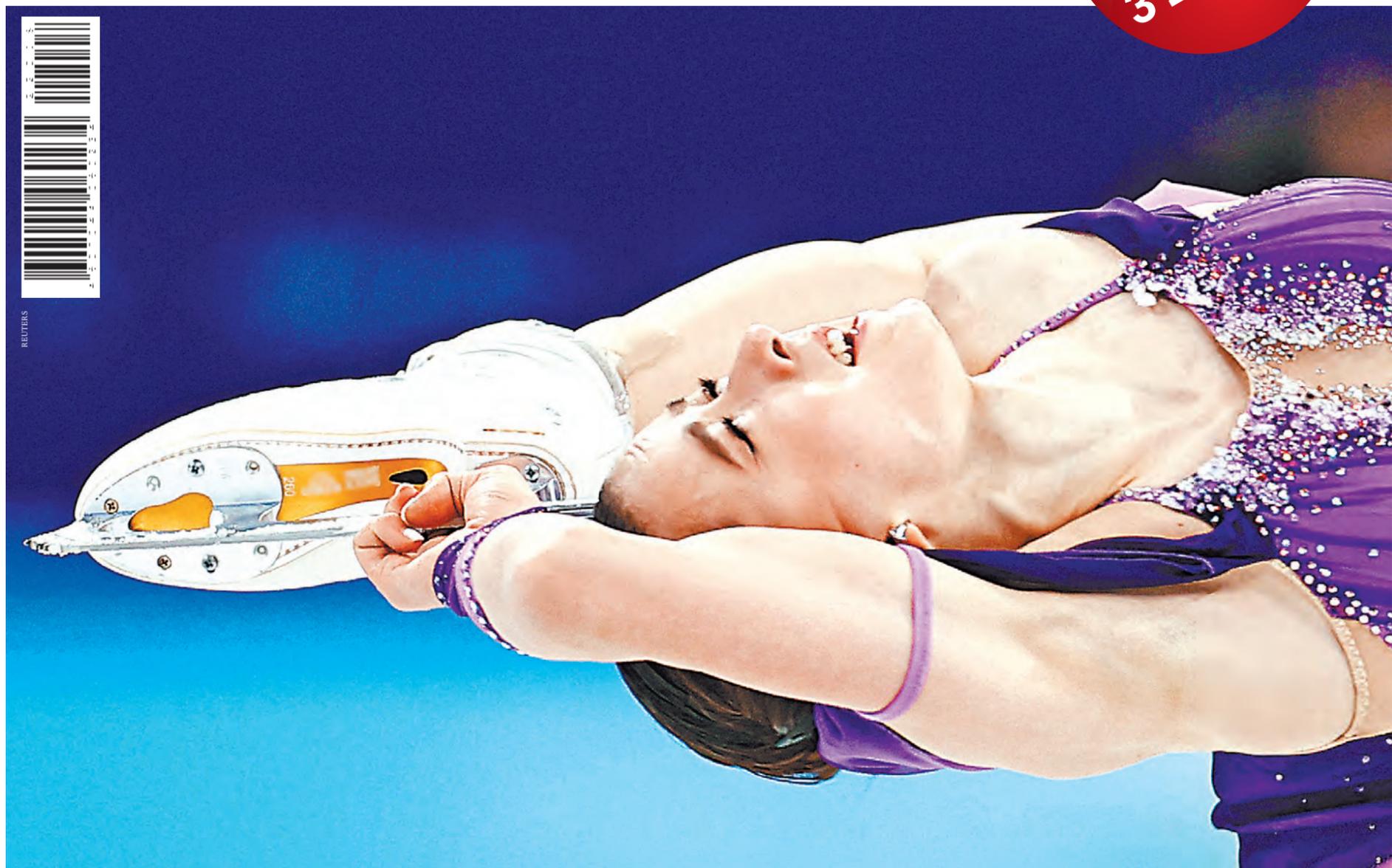


№ 35 (8683)
16 февраля — 1 марта 2022
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

Тираж
номера
3 238 065



ПЯТЬ КОЛЕЦ Любовь — главная награда, которую уже выиграла наша пятнадцатилетняя фигуристка 4

Золотая Камила

ОБРАЗОВАНИЕ 8

Урок в облаках. В России появится перечень разрешенных в школе электронных ресурсов

ИНТЕРНЕТ 10

Клик о помощи. Самые полезные сетевые сообщества для пожилых

ПРАВО 16

Урок чистописания. Кассационный суд объяснил, как правильно писать жалобы

КОШЕЛЕК 26

Ценам — стоп! Торговую наценку на базовые продукты могут снизить до пяти процентов

МОШЕННИКИ



Будь готов Честным людям советуют быть во всеоружии 23 февраля

МИНУВШИЙ День влюбленных подтвердил: мошенники активизируются в праздники. Специалисты по кибербезопасности предупреждают: надо готовиться к массовым аферам в преддверии 23 февраля и 8 Марта. Максимум внимания — покупкам в интернет-магазинах. Письма со «спецпредложениями» часто ведут на фишинговые (мошеннические) сайты. За 2021 год таких было заблокировано 3295, с начала этого года — уже 348.

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Приемы против аферистов

Виктор Запрудский,
председатель Московской коллегии адвокатов «Запрудский и партнеры»

— Сейчас от телефонных мошенников просто спасу нет. Даже меня на прошлой неделе пытались «развести». Хотели сделать «потерпевшим» по делу о мошенничестве в банке. Представлялись следователем. И давай выпытывать номер кредитной карты и другие реквизиты. Якобы для следственных действий. В отделении карантин, поэтому опрос проводится по телефону. Я, конечно, первым делом спросил номер, куда я могу перезвонить для дачи показаний. Тут интерес к моей персоне поугас. Я прочитал коротенькую лекцию об уголовной ответственности за телефонное мошенничество. Там все поняли и больше не звонили.

То, что вызвали полицию к вашей бабушке, это хорошо. Но сотрудник был просто обязан принять заявление и выдать талон «КУСП». Если нет — то он просто хочет дело «замылить». Сейчас есть все возможности, чтобы отследить и наказать жуликов. Заявляю это ответственно. Пусть звонили с подставной сим-карты. Но уникальный номер телефона все равно отпечатывается в каждом звонке. По этому номеру можно отследить аферистов. Вплоть до квартиры. Было бы желание. А вот с этим у полиции проблемы. Бабушка жива? Деньги не пропали? Ну и ладно...

Конечно, люди преклонного возраста самый лакомый кусочек в сфере аферизма. Пожилого человека сразу оглушают невероятной и страшной новостью: ваш родственник попал в переделку. Ему грозит уголовное преследование и так далее. Звонят обычно вечером, когда внимание и рассудок притупляются.

Что надо сделать в первую очередь? Все хорошо проверить. Спросить у звонившего телефонный номер дежурной части отделе-

ния полиции. Обычно на этом этапе аферисты сдаются. Но в стрессе человек действует непредсказуемо. Возьмите себя в руки и попросите звонившего передать трубку «дочке» или «внучке». По телефону в таком состоянии голос может показаться до боли знакомым. Но не сдавайтесь! Спросите ее или его, как зовут любимую собаку или как звали дедушку. Тут же последуют короткие гудки. Значит, вы победили!

Но, повторяю, следует тут же набрать номер полиции и сделать заявление. Даже телефонное сообщение о преступлении по закону является официальным, что бы вам ни говорили участковые, к которым, скорее всего, это дело и спихнут.

Хотите верить — хотите нет, но российские полицейские никак не могут требовать «отката» с родственников обвиняемых. Тем более по телефону. Дело это настолько опасное, что ни один действующий сотрудник на первом этапе дела, когда контролируются все звонки потерпевшего, не рискнет своей карьерой, а то и свободой. Поэтому когда с вас требуют деньги в ночи — смело кладите трубку и тут же перезванивайте в ближайшее отделение полиции. Там должны помочь.

Еще один совет, который будет не лишним для возрастных собственников недвижимости. Не стоит писать завещание. Квартиру могут отнять и с ним. Перевести собственность еще при жизни будущим наследникам очень просто. Тут же возникает вопрос. А вдруг внучка выйдет замуж и новая семья продаст квартиру, и стариков отправит на улицу? Существует такой вид дарения или продажи недвижимости с обременением. В договоре будет четко указано, что бывшие собственники имеют право проживать в своих пенатах до самой смерти. И никто не вправе распоряжаться их жилплощадью. Ни наследники, ни аферисты. Будьте бдительны!

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

У пенсионерки выманили 380 тысяч рублей

А вот в Можайске точно такая же мошенническая схема удалась. К счастью, преступника удалось схватить. Начальник пресс-службы ГУ МВД России по Московской области Татьяна Петрова сообщила, что на телефон 88-летней местной жительницы позвонила якобы ее внучка и плачущим голосом сообщила, что она стала виновницей ДТП, в котором пострадала женщина. Затем в разговор вступил мужчина, представился сотрудником правоохранительных органов и предложил не возбуждать уголовное дело за 800 тысяч рублей.

Пенсионерка ответила, что у нее есть всего 379 тысяч рублей. Тогда аферист попросил передать ему хотя бы эту сумму через его коллегу, который подъедет к ней домой. Женщина назвала свой адрес, и через несколько минут к ней подъехал неизвестный мужчина, которому она передала деньги.

В тот же день полицейские задержали местного жителя, который забирал наличные у пенсионерки. По оперативной информации, он может быть причастен еще к двум таким же преступлениям. Задержанный взят под стражу.

Подготовил Михаил Фалалеев

Обман про возврат компенсации за проданные БАДы — не местное «ноу-хау». Его уже не раз использовали мошенники и в других регионах страны. Полиция подсчитала, что за прошлый год только в Санкт-Петербурге и Ленобласти возбуждено 495 уголовных дел по преступлениям, «связанным с совершением мошеннических действий в отношении пожилых граждан».

Среди тех, кого обманули, немало жителей блокадного Ленинграда и ветеранов Великой Отечественной войны, подчеркивают в ведомстве. Причем больше половины этих преступлений полиции удалось раскрыть. За мошенничества только в Питере и Ленинградской области задержали 240 человек.

Подготовила Наталья Козлова

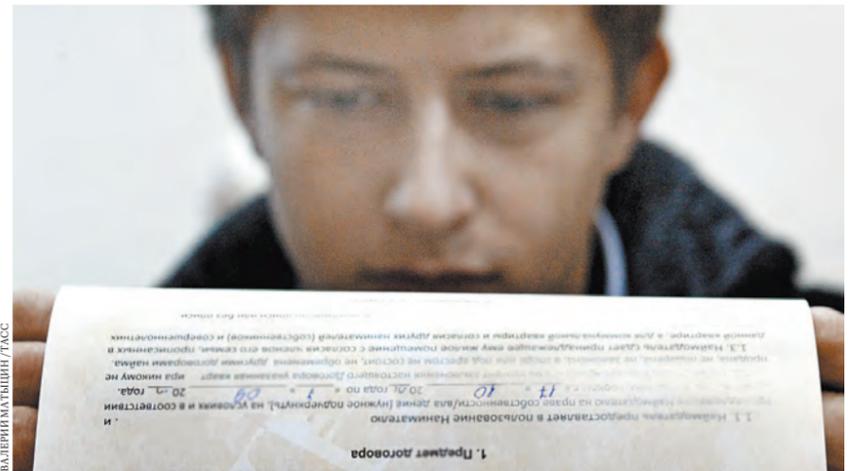
КСТАТИ

Рейтинг преступлений

В питерской полиции составили основные виды обмана пожилых граждан.

- ▶ Первый вид — телефонный звонок от якобы близкого родственника, попавшего в беду и которому срочно нужны деньги, чтобы спастись.
- ▶ На втором месте — продавцы БАДов. Или те, кто предлагает компенсации за когда-то купленные БАДы.
- ▶ Третьи в полицейском списке — мошенники, которые представляются социальными или коммунальными работниками. Они звонят или приходят с предложением установки окон, газоанализаторов, продажи фильтров для воды, средств пожаротушения, тревожных кнопок и прочего. Следом идут обманщики, предлагающие дешевый ремонт.

Обещал заботу Новый способ наживы на пожилых людях — под видом ренты



БЕЗОПАСНОСТЬ

✎ Владислав Куликов

Договор о пожизненной ренте оформляется только у нотариуса. Если вам предлагают идти в МФЦ — это обман.

Пожилая жительница Москвы стала жертвой нового вида обмана: мошенник забрал у нее квартиру, обещая взамен душевное тепло и заботу. Но, как оказалось, заботился он только о себе.

Некий молодой человек договорился с москвичкой Ниной Васильевной, что будет за ней ухаживать до конца ее дней. За это ему была обещана вторая квартира пенсионерки. После устной договоренности добрый гражданин повел пожилую женщину в МФЦ, чтобы официально оформить отношения.

Хотя это изначально был неправильный адрес. По сути, молодой человек и пенсионерка договорились о пожизненной ренте. А такой договор оформляется исключительно у нотариуса. Если кто-то зовет в другое место, чтобы утрясти формальности, можно не сомневаться — он мошенник.

В данном случае мужчина оформил договор купли-продажи. В нюансы документа, который Нина Васильевна подписала в МФЦ, она не вдавалась. Объяснять специально всю суть происходящего местные сотрудники тоже не стали — они и не обязаны этого делать.

Спустя время уже потерявшая квартиру женщина все-таки заметила в до-

кументах нечто странное — сумму в 5 миллионов рублей, которая непонятно откуда взялась и которую она, конечно, не получала. Молодой человек объяснил, что это все формальности, которые ничего не значат. А вскоре он перестал соблюдать устные договоренности об уходе за своей благодетельницей и куда-то исчез. Пенсионерка, конечно, не оказалась на улице, так как квартира была второй. Тем не менее теперь у нее ни денег, ни дополнительных метров.

Эксперты предупреждают: такова новая форма мошенничества. Схема, которую использовал молодой человек, довольно простая и, к сожалению, набирающая популярность. По данным социологических исследований, число одиноких пожилых россиян составляет около 7 миллионов человек. Порой помощниками для одиноких стариков становятся абсолютно посторонние люди. Для таких ситуаций в законе предусмотрена возможность заключать договор ренты. Оформить договор ренты можно только у нотариуса. При ренте на недвижимость накладывается обременение, которое в обязательном порядке фиксируется в Росреестре. Поэтому рентоплательщик не сможет тайно продать квартиру.

Российская Газета

Юридическая консультация — проект «Российской газеты», где вы можете:

- ✓ **Задать вопрос**
чиновникам и опытным юристам
- ✓ **Получить**
ответ в режиме онлайн
- ✓ **Воспользоваться**
обширной базой знаний по типовым жизненным ситуациям

БЕСПЛАТНО!

ЗАДАТЬ ВОПРОС НА PRAVO.RG.RU