

Более 45 тыс. семей в России уже воспользовались программой льготной ипотеки под 6,5%

Застройщики развивают сервисы для дистанционной продажи жилья **с. 5** Тематические страницы «СГ» — Самарская область» **с. 7-10** В РФ будет выстроена система мониторинга аварийных ситуаций в ЖКХ **с. 12-13**



Издаётся
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№25 (10602) 26 июня 2020

Держаться на уровне

Застройщики повторяют
показатели прошлого года

Алексей АНДРЕЕВ

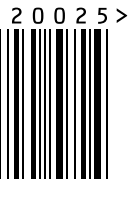
Благоприятным вариантом развития событий по итогам 2020 года будет ввод жилья на уровне прошлого года. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, выступая на онлайн-конференции «Пути выхода из пандемии», организованной «Коммерсантом». «По вводу нового жилья: остается стремиться к результатам 2019 года, когда в эксплуатацию было сдано 82 млн кв. м, — сказал глава Минстроя. — Это будет сложно, поэтому очень важно стимулировать застройщиков к началу качественных новых проектов». Министр еще раз напомнил, что показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» никто не отменял и не корректировал. Согласно действующему паспорту документа, в 2021 году объемы жилищного строительства планируется увеличить до 94 млн кв. м, а к 2024 году — до 120 млн «квадратов».

«Даже если этот и следующий год будут проблемными, надо приложить максимум усилий, чтобы объем жилья и его качество росли», — отметил министр. С этой целью, по его словам, правительство сейчас реализует ряд антикризисных мер, которые помогут застройщикам в выходе на новые площадки. К примеру, уже на этой неделе станут известны итоги рассмотрения банковских заявок на компенсацию процентных ставок по кредитам для застройщиков по конкретным проектам. Общий размер государственного субсидирования составит 12,4 млрд рублей. «Соответственно, кредитные учреждения очень скоро получат эти средства. Таким образом, мы сможем поддерживать в стройке, по нашей оценке, порядка 15 млн «квадратов». Это очень приличная цифра», — считает Владимир Якушев.

Сообщил министр и о том, что на сегодняшний день в стране, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), возводится в общей сложности почти 100 млн кв. м нового жилья.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



91770491166776

Ставок ниже нет

Стоимость ипотеки стремится
к историческому минимуму



Андрей МОСКАЛЕНКО

Решение Банка России понизить ключевую ставку сразу на один процентный пункт, до 4,5%, может стать причиной нового витка ипотечного бума. Действия регулятора если и не приведут к не-

медленному снижению ставок, то уж точно закрепят их на существующем относительно низком уровне. А это, в свою очередь, будет способствовать росту объемов ипотечного кредитования и увеличению продаж жилья.

Навстречу рекордам российский ипотечный рынок начал

двигаться еще в конце апреля — с началом «антикризисной» программы субсидирования ставок до 6,5%. В результате наблюдавшееся во время «карантина» падение спроса на ипотеку (15-20%) уже в мае сменилось ростом. На фоне мощной господдержки и смягчения

ограничительных мер, введенных из-за пандемии, свою кредитную политику стали пересматривать и коммерческие банки. К началу лета в «игру на понижение» включились все крупнейшие игроки, средневзвешенная рыночная ставка опустилась до 8,32%.

Удешевление ипотеки подвигло многих россиян брать кредиты «пока ставка низкая». По итогам мая объем ипотечного кредитования превысил прошлогодние показатели. За месяц в стране было выдано свыше 87 тыс. кредитов на общую сумму в 205 млрд рублей. Это на 8% больше, чем в мае 2019 года, в денежном выражении, и на 1,4% — по количеству сделок. Около трети всех займов пришлось на ипотеку с господдержкой. Предполагается, что к окончанию действия программы субсидирования — 1 ноября — ею воспользуются примерно 250 тыс. россиян, что позволит дополнительно привлечь в сферу жилищного строительства не менее 900 млрд рублей. На возникший понижающийся тренд отреагировали коммерческие банки — кредитные учреждения одно за другим стали снижать процентные ставки.

Окончание на с. 4

Кредиторы получают свое

Прошло первое заседание комиссии по возмещению банкам
недополученных процентных доходов

Сергей ВЕРШИНИН

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин провел первое заседание Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства. На за-

седании рассмотрены заявления от 15 банков по 214 кредитным договорам. Среди кредитных организаций, подавших заявления на возмещение недополученных процентных доходов, были Сбербанк, ВТБ, Банк ДОМ.РФ, Альфа-Банк, Промсвязьбанк, Московский кредитный банк и другие. По итогам заседания одобрено порядка 190 кредитных договоров.

«В апреле правительством был принят ряд очень серьезных мер, направленных на поддержку строительной отрасли, одна из них — снижение ставки на кредит для застройщиков до 5,5%, и в дальнейшем компенсация банку разницы между ключевой и фактической ставкой, на эти цели было выделено 12 млрд рублей, — напомнил Никита Стасишин. — Создан-

ный механизм работает. Мы рассмотрели 214 кредитных договоров на общую сумму возмещения за май свыше 480 млн рублей. Суммарная жилищная площадь объектов, кредиты по которым заявлены к субсидированию, превысила 12,7 млн кв. м».

Замминистра добавил, что кредиты за май будут субсидироваться до 5,5%, а в июне, в связи с понижением ключевой ставки, — уже до 4,5%. Заседания комиссии будут проходить ежемесячно, данная мера поддержки будет действовать до конца 2021 года.

Окончание на с. 2