

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 1 АВГУСТА 2019 ЧЕТВЕРГ №168 [7926]

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Парковочный квест
Почему в Челябинске
решили отказаться
от платных
автомобильных стоянок

Страница 18



Газета с булочкой
В Кургане предложили
продажу прессы
совместить
с общепитом

Страница 19

Хобби кусается
Заводчики породистых
собак жалуются
на низкую рентабельность
бизнеса

Страница 20



ОФИЦИАЛЬНО

Законодательное собрание Свердловской области внесло изменения в бюджет 2019 года: доходная и расходная части увеличены на 400 миллионов рублей.

Правительство Югры одобрило приоритетный проект по переработке водных биологических ресурсов. Производство заработает в Березово до 2021 года. Сегодня уровень обеспеченности югорчан рыбой продукции собственного производства составляет лишь 30,4 процента.

ЦИФРЫ

102 процента составил в первом полугодии 2019-го индекс промышленного производства в Свердловской области по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Объем отгруженной промышленной продукции превысил 1,144 триллиона рублей и вырос на 6,4 процента. Индекс в АПК составил 100,6 процента, при этом производство яиц увеличилось на 3,7, молока—на 0,5 процента, оборот розничной торговли вырос на два процента.

9,5 процента составил прирост производства молока на сельскохозяйственных предприятиях Тюменской области с начала года по сравнению с аналогичным периодом 2018-го.

Более 85 миллионов рублей дополнительно выделено в Челябинской области на переселение жителей из ветхо-аварийных домов в 2019 году. Напомним, ранее, в 2008–2017 годах, в рамках областных адресных программ расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до первого января 2012 года—376 тысяч квадратных метров.

На 4,4 процента снизился в январе—июне 2019 года объем выполненных строительных работ в Свердловской области по сравнению с первым полугодием 2018-го в сопоставимых ценах. Строители ввели в эксплуатацию 704 тысячи квадратных метров жилья, что на 8 процентов ниже уровня аналогичного периода прошлого года.

На 29, 23 и 13 процентов снизилось в Тюменской области, Югре и на Ямале соответственно количество выданных в первом полугодии ипотечных кредитов по сравнению с тем же периодом 2018 года.

На 44 процента выросло в Свердловской области в первом полугодии 2019 года количество мошеннических преступлений: их зарегистрировано 2638, тогда как годом ранее было 1831.

1150 сотрудников попали в мае—июле под сокращение согласно официальным уведомлениям предприятий и организаций Тюменской области. 33 работодателя сообщили, что 612 человек заняты сейчас неполную рабочую смену в силу недозагрузки производства.

ПЕРСПЕКТИВА Как решить проблему обеспечения села медицинскими кадрами

Доктор ухаживает в онлайн



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Светлана Добрнина, Михаил Пинкус, Валентина Пичурина, УрФО

АКЦЕНТ

Если в Югре на 10 тысяч жителей приходится более 50 врачей, то в Курганской области— менее 25

Проблема обеспечения медицинскими кадрами сельских территорий вошла в России в топ-повестку. По информации ОНФ, общая численность врачей в стране в прошлом году сократилась на 28,5 тысячи, а среднего медперсонала—на 1008 тысяч. Президент Национальной медицинской палаты Леонид Рошаль предлагает вернуть обязательное распределение выпускников медвузов—по его мнению, только такая кардинальная мера позволит решить проблему за два—три года. Предложения обсуждают в правительстве РФ, по поручению президента итоги должны озвучить к декабрю нынешнего года.

Корреспонденты «РГ» проанализировали ситуацию в регионах УрФО, чтобы понять, почему существующая система дает сбои, несмотря на серьезные бюджетные вложения.

Заманивать квадратами

Нынешней весной в центральной районной больнице Тавды пустовало 14 ставок, а в двух деревенских фельдшерско-акушерских пунктах (ФАП) докторов не было несколько лет. Когда разместили вакансии на сайте больницы, на поток претендентов особо не рассчитывали: кто захочет ехать в один из самых отдаленных районов области? Но была надежда привлечь в таежный край хотя бы пару фельдшеров и медсестер. Однако и она не сбылась.

—Да что вы,— вздохнула в ответ на наш вопрос кадровик Елена.—Еще хуже стало. Никто не приехал, а дополнительно уволилось семь сотрудников скорой помощи. Сказали, что переезжают в Тюменскую область—там, дескать, условия лучше.

Из свердловской Тавды до Тюменской области—рукой подать. И тенденция к перетеканию медицинских кадров наблюдается уже несколько лет. Не то чтобы в соседнем регионе медом намазано, но хлебом-солью встречать готовы: перечень мер господдержки самый длинный в УрФО—от выделения служебного жилья до закрепления наставников за молодыми специалистами.

Возможность решить жилищный вопрос, пожалуй, главный фактор. В прошлом году медработникам из регионального и муниципальных жилищных фондов было выделено 53 квартиры, а социальные выплаты на приобретение жилья получили более 250 человек. Для сравнения: в Свердловской области за тот же период жильем обеспечили около четырех десятков сельских врачей, а в Челябинской аналогичная региональная программа только разрабатывается—возможно, толчком стало выступление фельдшера из поселка Маук на прямой линии с президентом.

По данным минздрава Челябинской области, на реализацию программы «Кадровое обеспечение системы здравоохранения» в региональном бюджете на 2019 год предусмотрено более 395 миллионов рублей. Тюменцы показывают не вложения, а их результаты: численность врачей в регионе в 2018 году увеличилась на 440 человек, среднего медперсонала—почти на тысячу.

Передвижные ФАПы позволяют жителям глубинки получать консультации врачей-специалистов, не выезжая в райцентр.

По данным Росстата, самые высокие показатели обеспеченности медицинскими кадрами—в регионах, входящих в тюменскую «матрешку»: в Югре на 10 тысяч жителей приходится более 50 врачей, в Ямало-Ненецком округе—свыше 44-х, в Тюменской области—около 40. Для сравнения: в Челябинской и Свердловской областях на 10 тысяч потенциальных пациентов приходится чуть более трех десятков докторов, а в Курганской—менее 25.

Вижу цель

В упомянутой уже Тавде держат кулачки за семерых выпускников местной школы, поступающих в медвуз на целевое обучение. Направления от главврача больницы они уже получили и заявления подали, вопрос в том, пройдут ли по баллам.

19 →

ТЕМА НЕДЕЛИ Новые законы защитят права потребителей на рынке жилья

Компенсация для честных

Наталья Швабауэр, Свердловская область

Конец июля ознаменовался принятием Государственной думой сразу нескольких важных законов, которые касаются покупки и продажи недвижимости гражданами.

Во-первых, добросовестным приобретателям жилья, у которых его изыли по суду, теперь положена денежная компенсация. Раньше люди, не подозревавшие, что взяли квартиру с «криминальным прошлым» или правом проживания в ней третьих лиц,

оказывались один на один с продавцом: после аннулирования договора получить деньги назад было практически нереально. С 1 января 2020 года пострадавшим начнут компенсировать ущерб из федерального бюджета.

—Нечасто, но такое случается, ведь даже профессионалы имеют доступ не ко всей информации и могут не заметить негативных моментов,—говорит Рустем Галеев, исполнительный директор Уральской палаты недвижимости (УПН).—К примеру, несколько лет назад в Екатеринбурге чуть не осталась на улице семья с деть-

ми. Поскольку в сделке участвовали члены УПН, мы собрали для людей существенную сумму и помогли на остаток оформить ипотеку на приемлемых условиях.

Также Госдума приняла закон, защищающий граждан от мошенничества с электронным цифровым подписью (ЭЦП) при заключении сделок. Вносить сведения об отчуждении объекта в единый госреестр недвижимости (ЕГРН) отныне можно только при наличии специальной отметки, которая проставляется по личному заявлению собственника. Если электронный договор заверяет нотариус, отметка не нужна. На рынке уже зафиксировано несколько случаев кражи собственности с помощью ЭЦП.

Третье новшество—упрощение сделок с долями: если до этого все они совершались только через нотариуса, то с 31 июля 2019 года исключение сделано для совладельцев старше 18 лет, продающих сразу все доли в объекте. То же самое касается ипотеки, дарения и наследства. По сло-

вам эксперта Федеральной кадастровой палаты Надежды Лещенко, это особенно актуально для близких родственников—им ни к чему подтверждать законность соглашения друг с другом.

Перемены коснутся огромного числа россиян. По статистике Росреестра, на 31 марта 2019 года в ЕГРН было зарегистрировано 65,4 миллиона прав общей долевой собственности физлиц. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с долями ввели в 2016 году: слишком часто они создавали почву для махинаций. Несколько громких историй помнит и Екатеринбург.

К сожалению, полностью избавиться от криминального шлейфа рынка недвижимости пока не удастся. Как отметил министр юстиции РФ Александр Коналов, выступая в Совете Федерации, ежегодно от 5 до 7 процентов сделок несут в себе «порочную законность». По его мнению, повысить уровень защищенности граждан может повсеместное и экономически необремени-

тельное заключение договоров через нотариуса.

Вопрос в том, что считать необременительным. Для обычного человека тариф 4,9 тысячи рублей и 0,5 процента от стоимости недвижимости (потолок—20 тысяч рублей)—уже серьезный удар по кошельку, хотя в Федеральной нотариальной палате уверяют, что это гораздо дешевле, чем услуги юрфирм и риелторов.

Тем не менее, по данным «Левада-центра», уже около 32 процентов участников сделок с недвижимостью обращаются к нотариусам, даже когда того не требует закон. Считается, это лучший способ собрать доказательную базу на случай спора. Кроме того, никто не может быстрее нотариуса получить готовые документы из Росреестра. На Среднем Урале в первом полугодии 2019-го в такой форме зарегистрировано 89 835 прав собственности, что составляет примерно 19 процентов от общего количества регистрационных действий. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Павел Крашенинников, председатель комитета Госдумы по госстроительству и законодательству:

—Размер компенсации за утраченное жилье будет исчисляться либо из суммы реального ущерба, либо из кадастровой стоимости объекта—по выбору правообладателя. Потребовать деньги он сможет через суд, если в течение полугода ущерб не возместил тот, кто причинил вред. Норма имеет обратную силу: в течение трех лет после вступления закона в силу лица, ранее лишившиеся жилья, тоже вправе обратиться в суд за компенсацией.

КОРОТКО

Прокуратура взяла киоскеров под защиту

Свердловская прокуратура взяла судьбу екатеринбургских киосков под свой контроль: прокурор области Сергей Охлопков попросил губернатора Евгения Куйвашева повторно рассмотреть этот вопрос. Новые правила размещения уличных павильонов предусматривают проведение аукциона. Для владельцев киосков «со стажем» установлен переходный период—они могут заключить договор без торгов сроком на год. Такой порядок не нарушает норм существующего законодательства, но уже вызвал большой общественный резонанс, подчеркнули в прокуратуре. Предприниматели считают, что передышка всего лишь на один год приведет к убыткам и массовому увольнению работников. Прокурор предлагает вернуться к обсуждению сроков с учетом мнения предпринимательского сообщества.

В Челябинской области снизят транспортный налог

Налог для автомобилей с объемом двигателя до 150 лошадиных сил, мотоциклов и мотороллеров в Челябинской области снизят на треть. Понизить нагрузку на автомобилистов врио губернатора Алексей Текслер пообещал на встрече с коллективом челябинского металлургического комбината. Новый руководитель области отметил, что налог на авто владельцев в сравнении с другими регионами достаточно высок, а качество дорог пока сильно отстает. В ближайшее время инициативу рассмотрит Законодательное собрание области.

Выставочный центр проектируют корейцы

Представители одной из самых известных в мире проектно-архитектурных компаний, базирующейся в Южной Корее, презентовали в правительстве Тюменской области эскизные варианты фасадов будущего международного выставочного центра. Здание яркого дизайна с оригинальной планировкой помещений общей площадью от 7 до 10 тысяч квадратных метров возведут, по всей вероятности, вблизи аэропорта Рошино. Контракт на проектирование выставочного центра заключен прошедшей весной в Сеуле с тюменской строительной компанией. Корейцы также представили заказчику проект многофункционального комплекса с отелем, офисами, детским тематическим парком общей площадью 61,5 тысячи квадратных метров.

Качество семян бьет по карману крестьян

Международный семеноводческий форум собрал в Зарулье десятки специалистов агропромышленного комплекса, ученых сельскохозяйственных вузов России, представителей власти. Они обсудили проблемы промышленного семеноводства, сертификации семян, перспективы развития генетической защиты растений и другие актуальные для семеноводов вопросы. Благодаря открытию в Курганской области нового специализированного предприятия аграрии региона смогли в 2019-м приобрести в 1,5 раза больше элитных семян, чем годом ранее—12,5 тысячи тонн. В нынешнем сезоне 83 процента использованных семян зерновых и зернобобовых культур—кондиционные. По оценке экспертов, потери хозяйств от высева некачественных семян, неадаптированных к конкретным почвенно-климатическим условиям, составляют не менее 114 миллиардов рублей в год.

Челябинскому конгресс-холлу ищут инвестора

Строительство конгресс-холла на набережной реки Миасс в Челябинске, по всей видимости, будет заморожено. В связи с решением о проведении саммитов ШОС и БРИКС «на два города» и переносом части protokolных мероприятий из Челябинска в Санкт-Петербург, в планы благоустройства столицы Южного Урала уже внесены коррективы. Строительство конгрессно-выставочного центра (стоимостью порядка 28 миллиардов рублей) за счет бюджета завершаться не будет. Идет активный поиск инвестора, отметили в правительстве региона.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

ЖКХ Уралцы задолжали по сто тысяч за отсутствующее отопление



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ИНФОГРАФИКА: РФ, АЛЕКСЕЙ МЕДВЕДЕВ

