

УДК 347.235  
ББК 67.407.11  
3-35

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Авторы:**

**Зарщиков А. В.**, кандидат юридических наук, практикующий юрист;

**Романовский Г. Б.**, доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой «Уголовное право» Пензенского государственного университета.

**Зарщиков А. В., Романовский Г. Б.**

3-35 Конституционное регулирование права собственности публичных образований на землю в Российской Федерации : монография. — Москва : Проспект, 2017. — 176 с.

ISBN 978-5-392-25344-9

Цель научной монографии — определить конституционное содержание права собственности публичных образований на землю в Российской Федерации, выявить соотношение понятий народного достояния и права собственности публичных образований на землю в конституционном праве, рассмотреть особенности конституционного регулирования ограничений права собственности на землю в интересах публичных образований как в Российской Федерации, так и за рубежом.

Самостоятельными объектами исследования стали исторический аспект конституционного регулирования права собственности публичных образований на землю и статус таких собственников земли, как государство и муниципальные образования.

Законодательство приводится по состоянию на май 2017 г.

Данная работа рассчитана на преподавателей, студентов, аспирантов юридических учебных заведений, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления в сфере управления недвижимостью, а также научных работников и специалистов в области государственной регистрации сделок с земельными участками.

УДК 347.235  
ББК 67.407.11

*Научное издание*

**ЗАРЩИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ,**

**РОМАНОВСКИЙ ГЕОРГИЙ БОРИСОВИЧ**

**КОНСТИТУЦИОННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ ПУБЛИЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ЗЕМЛЮ**

**В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Монография**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 25.04.2017. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 11,0. Тираж 100 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-25344-9

© Зарщиков А. В., Романовский Г. Б., 2017

© ООО «Проспект», 2017

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
----------------------	----------

## **Глава 1**

### **СТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПУБЛИЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ЗЕМЛЮ**

1.1. Генезис права собственности публичных образований на землю.....	5
1.2. Конституционные основы права собственности публичных образований на землю в Советском государстве.....	20

## **Глава 2**

### **КОНСТИТУЦИОННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ЗЕМЛЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

2.1. Соотношение понятий народного достояния и права собственности публичных образований на землю в конституционном праве.....	41
2.2. Конституционное регулирование права собственности Российской Федерации на землю .....	50
2.3. Муниципальные образования как субъекты права собственности на землю.....	80

## **Глава 3**

### **КОНСТИТУЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ**

3.1. Конституционное регулирование ограничений права собственности на землю в интересах публичных образований.....	97
3.2. Конституционные ограничения права собственности публичного образования на землю в Российской Федерации .....	116

3.3. Ограничение права собственности на землю в публичных интересах в практике Европейского суда по правам человека .....	129
<b>Заключение .....</b>	<b>144</b>
<b>Список использованных источников .....</b>	<b>148</b>
Федеральные нормативно-правовые акты.....	148
Региональные нормативные правовые акты.....	149
Нормативные акты СССР .....	150
Материалы судебной практики .....	150
Научная, учебная литература .....	154
Материалы периодических изданий .....	161
Диссертации и авторефераты.....	168
Интернет-ресурсы.....	171