

ТЕХНО ЛОГИИ

5/2013
(95)
www.ard-center.ru

строительства

научно-технический консультационный журнал по строительным работам

Инвестиционные решения
в строительстве:
**новые законы –
новые перспективы**

ПЕРЕНАСТРОЙКА.
Москва как общественное
пространство



**PORITER –
перспективный
материал для
будущего дома**

ISSN 1681-4533



13026



9 771681 453003 >

16 +





СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
оптовая и розничная продажа

- ламинат
- пробковое покрытие
- паркетная доска
- плинтус Cezar
- профиль алюминиевый, ПВХ
- пороги
- обои под покраску



Тел.: (495) 979-1170
www.divo-dekor.ru





Дизайн-плитка AMTICO (Великобритания)



Ковровая плитка EGE (Дания)



Ковровые покрытия со специальным дизайном EGE (Дания)



Тканые ПВХ-покрытия 2ТЕС2 (Бельгия)

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КРАСИВЫХ ИНТЕРЬЕРОВ

Телефон: (495) 221-0038, 725-7844
E-mail: ortgraph@ortgraph.ru

Факс: (495) 221-0038
www.ortgraph.ru

Главный редактор Лариса Маливанова

Редакция Ольга Горгома, Алексей Санталов,
Наталья Смирнова,
Сергей Иванов (фотограф)

Выпускающий редактор Татьяна Мосева

Тексты А. Аманбаев, О. Горгома,
Н. Кроп, Н. Лукьянов,
А. Морозова, А. Санталов,
Т. Севостьянова, А. Скижали-Вейс,
Н. Смирнова, М. Сорочкин,
А. Срибная, А. Тулицин

Дизайн и верстка Ольга Руденко

**Директор
рекламного отдела** Татьяна Кмета

Рекламный отдел Виктория Дергунова (зам. директора)
Наталья Анокина
Наталья Додонова
Наталья Дюлина
Тел./факс: (495) 608-2080/2719/2145
E-mail: info@ard-center.ru

**Руководитель
отдела распространения** Сергей Архипов
Тел./факс: (495) 608-2080/2719/2145
E-mail: raspr@ard-center.ru

Адрес редакции:
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 1/2, корп. 4
Тел./факс: (495) 608-2080/2719/2145
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-54362 от 29 мая 2013 г.

Распространение: По вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону (495) 608-2080/2719/2145

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493; каталог «Почта России» — 12265

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

Печать ООО «Вива-Стар»
(495) 780-67-05
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© АГЕНТСТВО «АРД», 2013

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

О способах решения проблем комплексной безопасности объектов строительства.

О композитных материалах и их практическом применении в строительстве и городском хозяйстве. Об инновационных разработках в области технологий и производства сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.

О спецтехнике и оборудовании для производства строительных работ.

О светотехническом оборудовании нового поколения для освещения фасадов, улиц и площадей.

А так же о материалах и технологиях для «зеленого» строительства,

градостроительных и объемно-планировочных экоустойчивых проектных решениях.

О российском и зарубежном опыте реализации объектов экоустойчивой архитектуры (по материалам деловой программы фестиваля «Зеленый проект 2013»).



Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

Ведяков Иван Иванович — директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

Волков Юрий Сергеевич — ученый секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

Леушин Вячеслав Юрьевич — первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Николаев Станислав Васильевич — генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

Петрухин Валерий Петрович — директор Научно-исследовательского, проектно-изыскательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова (НИИОСП им. Н.М. Герсеванова), д-р техн. наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, лауреат Государственной премии СССР

Савохин Евгений Сергеевич — заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

Теличенко Валерий Иванович — ректор МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич — председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

Грунин Игорь Юрьевич — заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

Черных Александр Григорьевич — декан строительного факультета СПбГАСУ, заведующий кафедрой конструкций из дерева и пластмасс, д-р техн. наук, профессор, академик Российской академии естественных наук (РАЕН)

Швидковский Дмитрий Олегович — ректор МАРХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

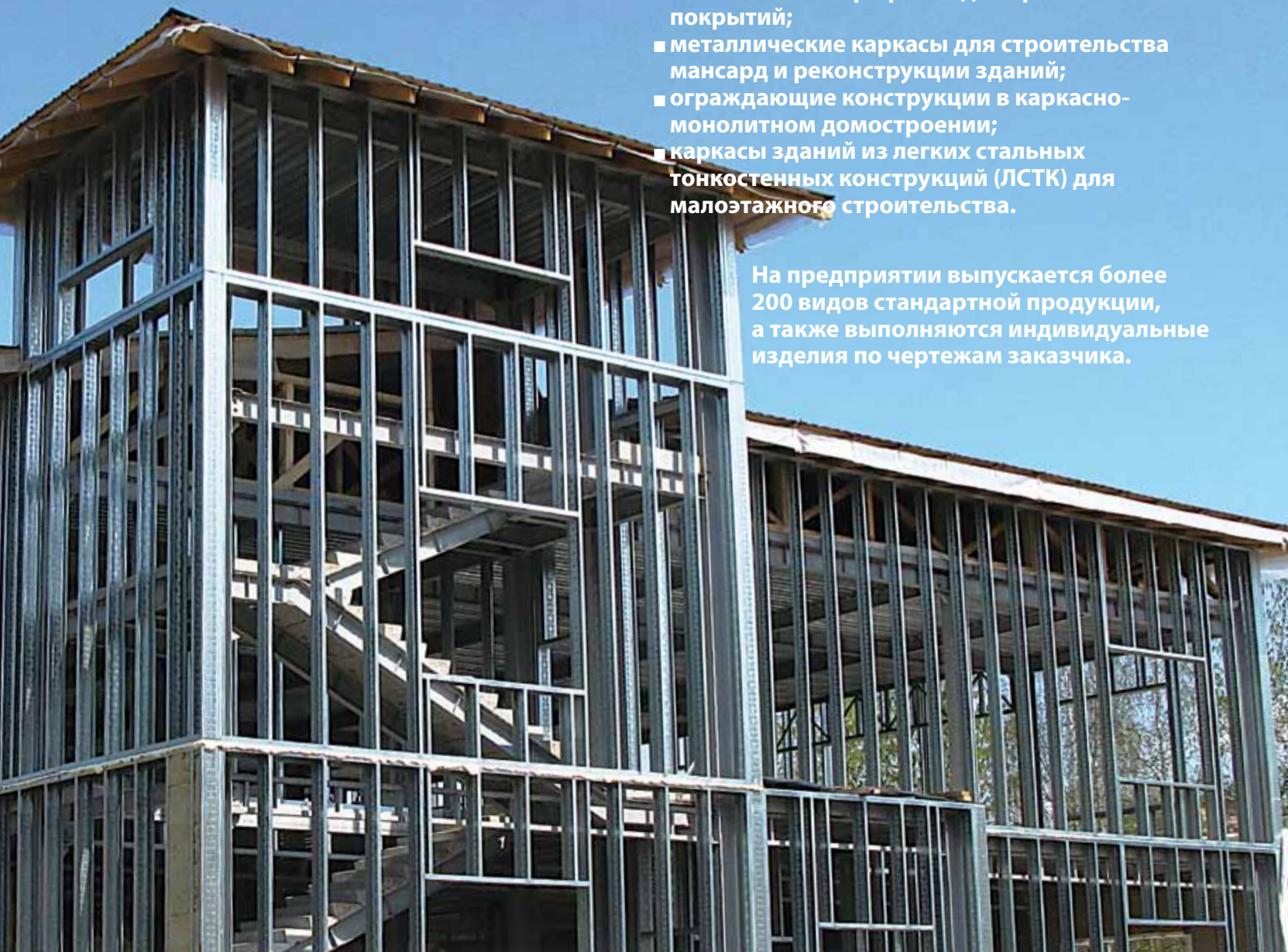
Шубин Игорь Любимович — директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН)

Шургин Игорь Николаевич — управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

«Талдом Профиль Комплект»
изготавливает и поставляет
следующие изделия и конструкции:

- кровельные системы для различных зданий и сооружений;
- навесные фасадные системы с воздушным зазором;
- стропильные конструкции из легких стальных тонкостенных профилей для кровельных покрытий;
- металлические каркасы для строительства мансард и реконструкции зданий;
- ограждающие конструкции в каркасно-монолитном домостроении;
- каркасы зданий из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) для малоэтажного строительства.

На предприятии выпускается более 200 видов стандартной продукции, а также выполняются индивидуальные изделия по чертежам заказчика.



Талдом Профиль®

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ ЛЕГКИХ
СТАЛЬНЫХ ТОНКОСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ЛСТК)

Контактная информация:

ООО «Талдом Профиль Комплект»
141900, М.О., г. Талдом,
Промышленный проезд, д.18
Тел./факс: (49620) 6-16-71, 6-51-52
Тел.: (495) 723-26-89, 795-82-30
e-mail: taldom@taldom-profil.ru
www.taldom-profil.ru



Уважаемые коллеги!

Технологии строительства стремительно развиваются. Человеку, профессионально занимающемуся архитектурой, дизайном, строительством или ремонтом, все труднее уследить за современными веяниями в этой области, появляющимися новыми строительными материалами и технологиями.

Журнал «Технологии строительства» поможет Вам систематизировать весь этот огромный объем информации и выбрать необходимые для Вашей профессиональной деятельности рекомендации.

В нашем издании публикуются консультационные статьи о технологиях применения современных строительных и отделочных материалов, ценообразовании и расчете стоимости строительных работ, а также о новых марках продукции, которые в изобилии появляются на российском строительном рынке. Кроме того, в рубриках журнала Вы найдете обзорную информацию на темы, связанные с проектированием и технологиями производства различных видов строительных и ремонтных работ. Читатели журнала – это специалисты строительной отрасли России, заказчики и инвесторы строительных работ, подрядчики, архитекторы, инженеры-проектировщики, дизайнеры, а также, все, кто строит или выполняет ремонт своими руками.

Сохраняя первоначальную концепцию консультационного издания по строительству, журнал «Технологии строительства» расширяет информационное поле за счет привлечения новых авторов из архитектурных и проектных организаций, юридических и страховых компаний, консалтинговых фирм, специалистов, занимающихся маркетинговыми исследованиями строительного рынка. На страницах журнала наши читатели могут найти ответы на многие вопросы, связанные с практической строительной деятельностью. Редакция постоянно выступает

организатором различных публичных мероприятий – конференций, семинаров, круглых столов, на которых рассматриваются важнейшие задачи строительной отрасли.

Основные рубрики журнала: «Материалы и технологии», «Инженерное оборудование», «Зеленое строительство», «Спецтехника», «Девелопмент», «Бизнес и право», «Градостроительство, архитектура, дизайн», «События отрасли» и др.

На ближайший период редакцией журнала запланирована большая издательская программа, реализовать которую поможет совместная работа команды журнала с представителями строительной отрасли, основанная на партнерских отношениях. Кроме того, редакция выпускает ежегодное приложение к журналу – издание «Качественная архитектура», каталог лучших проектов, реализованных отечественными архитекторами в последние годы в России и за рубежом.

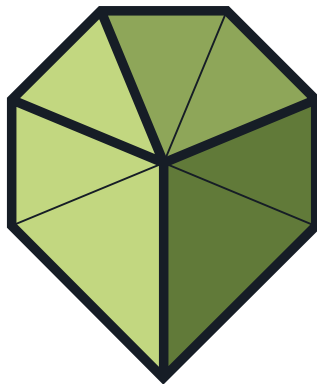
Оформите подписку на издание, чтобы всегда иметь доступ к полезной информации, публикуемой в журнале «Технологии строительства», и свежий номер будет регулярно приходить по указанному Вами адресу.

Более подробную информацию о журнале и подписке вы можете узнать на сайте www.ard-center.ru на Интернет-страничке издания.

С уважением,
Лариса Маливанова,
Главный редактор журнала

**ТЕХНО
ЛОГИИ** строительства
Ж У Р Н А Л

РИА.АРД
РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРА.РЕКЛАМА.ДИЗАЙН



ЗЕЛЕНый ПРОЕКТ 2013

IV ФЕСТИВАЛЬ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ В АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВЕ
С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ

Уважаемые коллеги!
Приглашаем всех
к участию в фестивале
«ЗЕЛЕНый ПРОЕКТ»

фестиваль состоится
26–27 ноября 2013 года
в МИВЦ «ИНФОПРОСТРАНСТВО»
Москва, 1-й Зачатьевский пер., 4

[www. greenprojekt.com](http://www.greenprojekt.com)

организаторы:



РИА.АРД
РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРА, РЕКЛАМА, ДИЗАЙН

при поддержке:



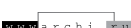
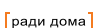
СОЮЗ
МОСКОВСКИХ
АРХИТЕКТОРОВ



экопартнеры:



информационные партнеры:



Бизнес и право

- 8 Инвестиционные решения в строительстве: новые законы – новые перспективы. О. Горгома

Материалы и технологии

- 14 Центр экспертиз – от становления к перспективам. А. Санталов

- 18 PORITER – перспективный материал для будущего дома

- 20 КНАУФ: новый завод в Новомосковске

- 24 Энергоэффективный материал для самонесущих стен

- 26 АКВАПАНЕЛЬ. Снесите традиционные стены

- 28 Сэндвич-панели Industrium® и Agrarium®

- 30 Фасадная плитка с металлическими креплениями. Новое слово в облицовке фасадов

- 32 Талдом-Профиль Комплект. 10 лет применения легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) в малоэтажном строительстве



- 34 Яркие и интересные решения для сложной архитектуры

- 36 Обеспечение непроницаемости для жидких сред железобетонных конструкций с высокой вероятностью трещинообразования. А. Аманбаев, А. Тупицин

- 38 Мансардное преобразование с окнами для крыши FAKRO

Паркетная химия

- 40 Продукция компании Berger-Seidle на отечественном рынке (Окончание. Начало №№ 1–2/2013, 3/2013). М. Сорочкин

Спецтехника

- 46 Рынок шарнирно-сочлененных самосвалов в России: что нового у лидеров?

Инженерное оборудование

- 52 Энергосбережение в загородном доме

Интерьеры

- 56 «Дотцауэр»: искусство освещать

Новые коммуникации

- 58 Autodesk о настоящем и будущем строительства в России. А. Морозова

- 60 Инспектор должен быть мобильным. Н. Крол



«Зеленое» строительство»

- 62 SymbioCity. Рекомендовано к применению. Н. Лукьянов
- 64 Москва будущего после 2050 года. А. Скижали-Вейс
- 72 Москва. Курсы DGNB Registered Professional



Девелопмент

- 74 Рейтинг крупнейших новостроек Московской области и «Новой Москвы» по транспортной доступности до центра Москвы

Градостроительство, архитектура, дизайн

- 80 Перенастройка. Москва как общественное пространство. Н. Лукьянов
- 86 Была промышленной – стала жилой. Н. Смирнова
- 90 Итоги конкурса на памятник «Российским героям и воинам, павшим в годы Первой мировой войны». А. Срибная
- 92 Фестиваль «Гармония среды – 2013» состоялся! А. Санталов

События

- 96 КНАУФ в России: 20 лет успеха
- 98 Семинар компании Bostik на выставке BalticBuild 2013
- 102 Архитектурный теплоход в Москве. Возрождение традиций
- 108 С кораблей на архитектурный бал!
- 110 Итоги «БЕЛОЙ БАШНИ' 13»
- 112 АРХИДРОМ III. Над землей
- 116 Всероссийский старт Первого архитектурного конкурса «ФАСАДОМЕТРИЯ»!
- 118 Подведены итоги Autodesk University Russia 2013



- 120 BATIMAT 2013 – практическая информация по организации посещения выставки для российских визитеров

- 122 Международный архитектурный фестиваль «Эко-Берег 2013»

- 124 Итоги конкурса SmaR+T Architect Contest. Т. Севостьянова

- 127 Выставки и мероприятия