

Арктически даром

Как стремительно ширилась льготная ипотека  
во время командировки президента в Архангельск

11 декабря президент России Владимир Путин в Архангельске провел совещание с главами арктических регионов (а это чуть не полстраны) и встретился с участниками программы «Арктическая ипотека», которыми был впечатлен специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников. Его репортаж — о том, чем президенту России придется заниматься в период уже стартовавшей, по сути, предвыборной кампании, и о том, что участники СВО будут вскоре приравнены к жителям Арктики.

Прилетев в Архангельск и освятив своим присутствием подъем военно-морских флагов на атомных подводных крейсерах «Император Александр III» и «Красноярск» (давно, казалось, потерявшая прагматичный смысл фраза «Отсель грозить мы будем шведу» в свете новых планов правительства Швеции по вступлению в НАТО приобретает свежее звучание), Владимир Путин по видеосвязи встретился с мирными и счастливыми получателями «Арктической ипотеки».

— Я так понимаю, что здесь, напротив меня, на экране как раз те люди, те семьи, которые первыми получили льготную ипотеку, предназначенную для арктических регионов, — рассказал он им. — Кто хотел бы и кто мог бы (а это не одно и то же. — А. К.) рассказать мне... Просто вас прошу помочь мне (подготовиться к совещанию с главами регионов. — А. К.)...



Владимиру Путину в Архангельске подобрали стол не хуже, чем в Кремле

Но что же рассказали ему они? — Мы с супругой первые получили «Арктическую ипотеку», — признался Игорь Бердников. — Для нас это было большой неожиданностью! Хотели бы сказать, что сделка у нас прошла без каких-либо накладок, у сотрудников банка все отработано!

Сотрудники ВТБ вздохнули в этот момент, не сомневаясь, с большим облегчением, тем более что рядом с мужем сидела жена,

которая не просто нервно тербила в руках плюшевого жирафа (и я был уверен, что ухо или рожки она ему к концу разговора обязательно оторвет), но и постоянно подсказывала ему, причем, в отличие от него, явно импровизировала. То есть от нее исходила некоторая опасность для окружающих (Владимира Путина чиновников).

Да, сегодня был день ВТБ. — Мы пришли в отделение банка ВТБ в городе Архангельске, — после-

довательно пояснял господин Бердников. — Тут сразу же нас... привели в отдельное помещение!.. К нам стали подходить менеджеры банка!

Видно было, что такое случилось в жизни Игоря Бердникова впервые.

— У них были распределены между собой обязанности, — делился он своим восторгом. — Кто-то занимался электронными подписями (Удареение на букве «я», ну и что. — А. К.), кто-то занимался бумажными

формами документов... Никаких накладок не было, все подписывали, все достаточно быстро!

В его исполнении это был просто белый стих.

— В течение примерно двух часов... — громко вставила наконец жена, слегка придушив жирафа.

— В течение двух часов, да! — спохватился муж. — Мы с семьей проживаем в городе Новодвинске. Вот... Город сам по себе небольшой. Приобретенная нами квартира, можно сказать, находится в центре города, поэтому у нас все в шаговой доступности. Но что касается транспорта, наверное, нам, жителям северных городов, где более суровые климатические условия, хотелось бы видеть, наверное, теплые остановки... Пользоваться такими благами цивилизации.

Это было законно. Один раз надо постоять на такой остановке, чтобы понять, насколько это законно.

— Второй момент — сам транспорт, — продолжал муж. — Он достаточно регулярно ходит, но есть такой момент, что семьи с маленькими детьми с колясками ездят от Новодвинска до Архангельска...

— Как мы, например!.. — жена ухватила за рожки жирафа.

В кадре появилась дочь, которая, по-моему, с ужасом смотрела на жестокосердную мать. Кажется, девочка до сих пор даже не подоревала, что она такая.

Застройщики после заметного роста продаж квартир в новостройках приготовились к снижению спроса. В октябре доля компаний, сокративших вывод на рынок новых проектов, достигла 33% — это максимальное значение с начала 2023 года, выяснил «Дом.РФ». Сами девелоперы приготовились к длительности этого тренда, называя основными причинами снижение доступности участков под застройку и увеличение ЦБ первоначального взноса до 20%. Регулятор пошел на эту меру для охлаждения перегретых цен на первичном рынке жилья.

Как показали итоги опроса «Дом.РФ» среди топ-менеджеров 90 компаний стройиндустрии, в октябре по всей России 33% застройщиков жилья сократили вывод на рынок новых проектов — это на 10 процентных пунктов (п. п.) больше, чем в сентябре, и на 11 п. п. больше, чем в августе. Этот показатель оказался самым максимальным с начала 2023 года. Одной из главных причин снижения новых проектов 20% опрошенных назвали ухудшившиеся условия по покупке площадок под застройку.

„Ъ“, сравнив проведенные «Дом.РФ» в предыдущие месяцы аналогичные опросы, заметил, что ранее большая часть девелоперов называла основным тормозом для старта новых строек существенное подорожание стройматериалов.

СОВКОМБАНК  
ВЫХОДИТ НА  
IPO\*

ПОДРОБНОСТИ У ВАШЕГО БРОКЕРА  
И НА IPO.SOVCOMBANK.RU

\* Первичное публичное размещение акций  
ПАО «Совкомбанк». 156000, Костромская обл., г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46  
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 963 от 05.12.2014 г. • ОГРН 1144400000425

Реклама