

# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 19 АПРЕЛЯ 2022 ВТОРНИК № 84 (8732)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия

## Стало наше Региональные власти проводят смотры возможностей местных производств

Страница 18



## Гонка за патентами Регионы намерены развивать рынок интеллектуальной собственности

Страница 18

## Аватарка с колоритом В Татарстане придумали интересный способ продвижения национальной культуры

Страница 20



### ОФИЦИАЛЬНО

Нижегородская область и Республика Марий Эл заключили соглашение о сотрудничестве. Ключевые направления — межрегиональные пассажирские перевозки и туризм.

Пензенская область и АО «Корпорация Туризм.РФ» организуют сотрудничество в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Одними из основных направлений станут развитие кластера «Золотаревский» и реконструкция парк-отеля «Кленовая роща».

Ульяновский автозавод уходит в корпоративный отпуск с 4 по 6 и с 11 по 13 мая. Производство возобновят только 16 мая. В это время отгрузка автомобилей будет идти по плану. За время простоя также пройдет весенняя кампания ремонта производственного оборудования.

Госкорпорация «ВЭБ.РФ» предоставит около 9 миллиардов рублей Татарстану на строительство двух технопарков и хайтек-парка на территории Иннополиса. Технопарк «Калинин» обеспечит мобильность команд, стартапов и академического состава между Сколково, «Сколково» и Иннополисом. Промышленный парк включит в себя центр робототехники. До 2025 года должны быть построены жилой квартал, технопарк, Hi-Tech-парк и коливинг.

### ЦИФРЫ

3 миллиарда рублей задолжали жители Уфы за коммунальные услуги. В марте задолженность населения выросла на 3,8 процента.

27 миллиардов рублей направят власти Пермского края на строительство и ремонт дорог, на 42 процента больше прошлогодних вложений. Увеличение финансирования связано с привлечением средств по нацпроекту «Безопасные качественные дороги», а также получением инфраструктурного бюджетного кредита.

730 миллионов рублей по второму траншу инфраструктурного бюджетного кредита получила Нижегородская область. Деньги пойдут на работы по продлению Автозаводской линии метро.

22 процента долгов смогли получить кредиторы через пять лет со дня признания банкротом Татфондбанка. Общий объем требований к финансовой организации превышает 172 миллиарда рублей, а выплачено 39 миллиардов рублей. В 2017–2019 годах выплачено более 28 миллиардов рублей, в 2020-м — 3,1 миллиарда рублей, в 2021 году — 5,8 миллиарда рублей.

## ПЕРСПЕКТИВА Новая программа позволит легализовать десятки тысяч жилых домов

# Удачники 2.0

Ольга Дмитренко, Самара

В этом году запустят «Дачную амнистию 2.0». Причем рассматривается вариант сделать это с 1 июня, а не с началом осени, как предполагалось раньше. Росреестр, участвовавший в разработке документа, учел опыт дачной амнистии 2006 года, поскольку многие люди до сих пор не смогли оформить земельные участки и жилые дома в упрощенном порядке.

— Мы видим стабильный рост количества обращений от граждан за регистрацией прав в упрощенном порядке на жилые садовые дома и на другую бытовую недвижимость. За 16 лет в Самарской области зарегистрировано более 400 тысяч объектов, — рассказала на брифинге Управления Росреестра по Самарской области начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Ольга Герасимова. — Но остается массив проблемных построек, на земельные участки под которыми права не зарегистрированы.

Как правило, речь идет об участках, которые предприятия массово выделяли работникам еще в советское время. Люди строили дома, жили в них десятки лет, а потом выяснили, что никаких законных прав на землю и недвижимость не имеют, а значит, не могут ими распорядиться по своему усмотрению. Дачная амнистия, которая действует сейчас, позволяет зарегистрировать право собственности на здание, если есть документы, подтверждающие право на участок.

Ольга Герасимова добавляет, что «Дачная амнистия 2.0» предлагает комплексное решение: оформление права на жилые дома и одновременно на земельные участки под ними в собственность в упрощенном порядке и главное — бесплатно. Но есть два условия: дома должны быть построены до 14 мая 1998 года, то есть до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, и располагаться в границах населенного пункта на государственных или муниципальных землях. По самым предварительным расчетам, в Самарской области могут быть легализованы не менее 20 тысяч объектов жилой недвижимости. Ранее руководитель Росреестра Олег Скуфинский

предполагал, что в среднем в каждом регионе таких домов может быть не менее пяти тысяч.

Алгоритм действий прост: подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить одно из шести возможных документальных подтверждений факта владения: акт о подключении жилого дома к инженерно-техническим сетям (в том числе чеки, подтверждающие оплату коммунальных услуг), акт технической инвентаризации, выписку из похозяйственной книги, регистрацию по месту жительства до 1998 года, документ, нотариальное подтверждение права владения, выданное до 14 мая 1998 года, а также документ, подтверждающий, что человек пользовался земельным участком до 1998 года.

Кстати, закон разрешает региональным властям этот список расширять по аналогии с гражной амнистией. Какие еще документы войдут в областной перечень, пока неизвестно: законодатель будет исходить из практики. К примеру, таковым может стать договор на поставку угля в зимнее время или любые другие актуальные для граждан бумаги.

Поданные бумаги власти проверят, на месте согласуют границы участка, чтобы он не выходил на земли общего пользования, например дорогу, учтут мнение соседей. Когда все процедуры завершатся, муниципалитет должен самостоятельно в электронном виде обратиться в Управление Росреестра за регистрацией права собственности гражданина на землю и на жилую недвижимость. Имея регистрацию, люди смогут полноценно распоряжаться землей и строениями: продавать, завещать, дарить, отдавать в залог, наследовать.

Специалисты Росреестра не советуют затягивать с регистрацией. В случае смерти человека, которому первично выделялась земля, члены семьи не могут оформить право наследования, даже если пользовались участком и домом на протяжении десятков лет. В таком случае оформить наследство возможно будет только в судебном порядке. К счастью людей, судебная практика складывается в их пользу. Но специалисты советуют воспользоваться упрощенным порядком, который появится уже скоро благодаря «Дачной амнистии 2.0». ●



Чувство хозяина на своей земле, как и сама земля, передается по наследству.

ГОРГИЙ СТЕПАНОВ

### Комментарий

Евгений Бальков, председатель АСНТ «Ставрополь»:

— Люди, особенно пожилые, не всегда знают, что у них есть возможность оформить документы в упрощенном порядке. Думаю, многие воспользуются такой возможностью, когда о ней узнают. В нашем АСНТ 1900 участков, из которых с жилыми домами — 100–150, а оформлены только 20. Документы необходимо привести в порядок. Сегодня, например, те, кто живет круглогодично в СНТ в неоформленных домах, не могут заключить договор на вывоз мусора с регоператором, как это требуется. Они заключают договор через СНТ, платят только за летний период, а живут весь год. Другие члены товарищества, конечно, этим недовольны.

## ТЕМА НЕДЕЛИ В малых городах средняя зарплата на 25 процентов меньше, чем в региональных столицах

# Доходный коэффициент

Павел Тарасов, Нижний Новгород

Эксперты РИА «Рейтинг» по заказу РИА «Новости» составили рейтинг регионов России по уровню зарплат в малых и средних населенных пунктах, используя данные муниципальной и региональной статистики Росстата за 2021 год. Для

более четкой градации эксперты исключили из подсчета средние зарплаты в региональных столицах и в населенных пунктах с численностью более 200 тысяч человек. Также не учитывались малые города, где свыше 50 тысяч человек работают на крупных и средних предприятиях.

При всей разнице в доходах населения различных регионов

эксперты выявили и общую тенденцию: в провинции зарплаты на четверть ниже, чем в крупных городах.

Но сначала, как водится, о хорошем. В 2021 году, по данным официальной статистики Росстата, зарплаты в России росли существенно, чем годом ранее. «Номинальная средняя зарплата увеличилась в 2021 году на 9,8

процента против роста на 6 процентов в 2020 году, достигнув почти 50 тысяч рублей в месяц (с учетом выплаты НДФЛ)», — объясняют авторы рейтинга.

Поскольку в разных регионах отличаются не только зарплаты, но и траты, эксперты предложили отнормировать результаты по такому показателю: сколько наборов одних и тех же товаров и услуг можно купить на заработанные средства. Среди регионов ПФО лидерами оказались Татарстан (2,63) и Оренбургская область (2,4). В шести регионах коэффициент не доходит до двух. А наименьший он в Кировской (1,83) и Ульяновской (1,87) областях. Это подтверждает вывод авторов рейтинга о том, что достойные зарплаты в провинции обеспечиваются природными ресурсами.

Однако эти данные относятся к прошлому году, когда экономика активно восстанавливалась после пандемии. Нынешняя ситуация, когда многие иностранные инвесторы уходят из России и закрывают или приостанавливают свои производства, чревата не только увеличением официальной безработицы, но и сокраще-

нием зарплаток. Как полагают эксперты, организации, которые раньше бились за квалифицированных специалистов, теперь готовы снижать зарплаты.

Скорее всего, уровень занятости не изменится у бюджетников: в структурах, образовании и медицине. Этот фактор затронет промышленность и финансовый сектор, а также строительство. В связи с этим ведущий эксперт Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования Игорь Поляков ожидает падения доходов.

На этом фоне рекрутеры фиксируют перетекание кадров из пострадавших сфер в более перспективные. Например, в IT-сектор, который должен занять импортозамещение ушедших из России сервисов. Конечно, потеря занятости — более неприятная перспектива, чем снижение заработка. Эксперты не исключают, что это может привести к увеличению доли «серого» рынка труда, когда и сами работы, и полагающиеся за них вознаграждения никак не будут оформляться документально. ●

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Гимпельсон, эксперт Центра трудовых исследований НИУ ВШЭ:

— Если компания маленькая, то работу теряют, как правило, все — и среднее звено, и низшее. И как раз значительная часть занятости приходится на очень мелкие компании, поэтому, когда они теряют клиентов, теряют поставки, то без работы остаются все. В больших компаниях все-таки активнее действует трудовое законодательство, уволить всех в одночасье нельзя, потому что сказывается и административное давление, и возможная господдержка.

### КОРОТКО

## В «Жигулевской долине» появятся новые резиденты

Экспертный совет технопарка высоких технологий одобрил заявки с проектами в самых разных сферах: разработка механических протезов, создание строительного материала-полуфабриката, проектирование роботизированной оснастки, создание программно-аппаратных комплексов. Один из резидентов планирует разработку и вывод на рынок горнолыжного тренажера, другой — создание маркетплейса для запчастей и автокомпонентов. Также среди одобренных заявок есть проект по разработке автоматизированной системы оценки рыночной стоимости коммерческой недвижимости с помощью искусственного интеллекта.

## Казань обзаведется 3D-моделью города

В 2022 году столице Республики Татарстан создадут ортофотоплан — цифровое трансформированное изображение местности, созданное по перекрывающимся исходным фотоснимкам, — и построят цифровую модель местности. В комплексной муниципальной геоинформационной системе собрана информация о территории, объектах, градостроительных нормах и правилах. В ближайших планах разработчиков — инвентаризация инженерной инфраструктуры, формирование цифровых двойников дорог, создание виртуальной 3D-модели города.

## Солнечную электростанцию запустили в Башкирии

На площадке завода «Полиэф» в башкирском Благовещенске в опытно-промышленную эксплуатацию запущена солнечная электростанция для обеспечения технологических и общецеховских нужд предприятия. В период опытно-промышленной эксплуатации оборудование протестируют в различных режимах работы, в том числе при более высоких нагрузках в весенне-летний сезон. Проектная мощность — 4,9 мегаватта, что составляет 7,1 процента мощности всех действующих солнечных электростанций республики.

## В Нижегородской области сданы три птичника

Все они расположены в Павловском районе области. Всего же в рамках инвестиционного проекта планируется построить 42 птичника в нескольких районах, а также реконструировать комбикормовый завод. Проект объединяет работу крупного агрохолдинга «Русское поле» и фермерские хозяйства. Компания оказывает фермерам различную поддержку, а те, в свою очередь, занимаются выращиванием птицы, которую гарантированно переработают на производстве партнера и реализуют полученную продукцию.

## Оренбургским работодателям дадут грант на безработных

Региональные компании, принявшие в свой штат сотрудника по направлению службы занятости, получают субсидию на оплату к зарплате. Стать участниками программы могут юридические лица (не государственные и не муниципальные учреждения) и индивидуальные предприниматели. Одно из важных условий — зарплата по трудовому договору не может быть меньше 20 тысяч рублей (1,25 МРОТ с районным коэффициентом). За каждого трудоустроенного выплатят 28,2 тысячи рублей, из расчета 4,7 тысячи рублей на шесть месяцев трудовой деятельности. В случае увольнения сотрудника работодатель должен трудоустроить на его место работника по направлению службы занятости населения.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/pfo/

## В Роструде назвали регионы с высоким спросом на бесплатное переобучение

НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



### ФИЛИАЛЫ ФГБУ

### «РЕДАКЦИЯ

### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru. КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kaza@rgkazan.mil.ru. ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru. САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru. УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru. САРАТОВ: ул. имени Санко и Ванцетти, 55, оф. 8. Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgсаратов@renet.ru.