

ОБРАЗОВАНИЕ 14

Кого
не берут
в первоклашки
1 апреля
стартует
запись в школу
по новым
правилам



ЗДОРОВЬЕ 4–5

Вторая
линия
обороны
Вакцина
«ЭпиВакКорона»
подходит
пожилым
и аллергикам

ЦЕНЫ 27

Можешь себе
позволить
Полезные
советы: как
сэкономить на
путешествиях
этой весной
по России



Российская Газета



№ 62 (8413)
24–30 марта 2021
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 24 МАРТА > ЧЕТВЕРГ 25 МАРТА > ПЯТНИЦА 26 МАРТА > СУББОТА 27 МАРТА > ВОСКРЕСЕНЬЕ 28 МАРТА > ПОНЕДЕЛЬНИК 29 МАРТА > ВТОРНИК 30 МАРТА

Тираж
номера
3 256 330



ПРАВО 6

Третий лишний.
Когда банки не могут
передавать долги граждан
коллекторам

ЖКХ 8

Ремонтно-спасательные
работы.
Что надо знать жителям
старых домов

ЕДА 26

Химия и жизнь.
Почему так много
пестицидов в овощах
и антибиотиков в мясе

АФЕРА 29

Бьют по счетам. Если вам
предложили оплатить
замену электросчетчика—
это обман

КУЛЬТУРА 33

Новое Средневековье?
Евгений Водолазкин:
Стоит помнить, что исто-
рия началась не сегодня

ПРЕЗИДЕНТ Владимир Путин сделал прививку от COVID-19 2

Прикольно



Госпрограмма для граждан В Абинске открылся новый офис врача общей практики

ЗДАНИЕ построили по краевой госпрограмме «Развитие здравоохранения». Здесь будут обслуживать около 3,5 тысячи человек — жителей окраины Абинска, хутора Коробкин и села Варнавинского. В офисе есть дневной стационар, физиотерапевтический, стоматологический, прививочный и процедурный кабинеты. Имеются аппараты электрокардиографии, оборудование для физиотерапевтических процедур и рециркуляторы.

Долгожданное новоселье

Проблемы обманутых дольщиков на Кубани полностью решат в течение трех лет

ЖИЛЬЕ

✍ Андрей Стрельцов,
Краснодарский край

В реестр проблемных объектов региона на данный момент включено 230 жилых домов, которые возводили с привлечением средств жителей. Перспективы их достройки обсудили губернатор Кубани Вениамин Кондратьев и генеральный директор федерального Фонда защиты прав дольщиков Константин Тимофеев, на днях побывавший в крае с рабочей поездкой.

Решение относительно каждого проблемного дома уже принято: 61 здание строительные компании завершат за свой счет, 94 объекта переданы новым инвесторам, оставшиеся многоквартирные, которые предпринимателям доделывать невыгодно, будут доводить до ума на средства федерального фонда и краевого бюджета. Из кубанской казны в течение трех лет фонду перечислят 1,7 миллиарда рублей, это позволит привлечь из госбюджета свыше шести миллиардов на достройку этих домов.

По соглашению, подписанному 11 марта Вениамином Кондратьевым и Константином Тимофеевым, федеральная структура примет участие в судьбе 73 инвестиционно непривлекательных многоквартирных домов. В течение 2021 года заинтересованные стороны определятся с вариантом помощи дольщикам.

— Мы оцениваем стоимость решения проблемы примерно в 10 миллиардов рублей. Средства зарезервированы и в фонде, и в бюджете Краснодарского края. В ближайшее время приступим к введению конкурсного производства на каждом объекте, все документы в арбитражные суды для этого поданы. Далее рассмотрим дома на наблюдательном совете фонда и решим, где завершать строительство, а где лучше выплатить дольщикам компенсации, — добавил директор.

Краевые власти уверены, что к 2024 году проблема обманутых дольщиков на Кубани будет решена. Так, уже в следующем году достроят жилой комплекс «Иван-да-Марья» в Краснодаре. Средства на него выделены из федерального и краевого бюджетов. ЖК расположен в микрорайоне Гидростроителей и состоит из двух 17-этажных зданий. Практически все квартиры здесь проданы. Однако застройщик не справился со своими обязательствами, в 2019-м его признали банкротом. Права на многоквартирные дома переданы региональному Фонду защиты дольщиков в июне 2020-го. Работы уже возобновились.

— Мы создали государственную строительную компанию, чтобы завершать такие инвестиционно непривлекательные объекты. Ее задача — не получить прибыль, а обес-



печить дольщиков жильем, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Рядом с ЖК «Иван-да-Марья» находятся еще три долгостроя, в ситуацию с ними тоже вмешался федеральный фонд. В отношении ЖК «Парусная Регата» и ЖК «Снежная королева» принято

шесть строительных работ здесь выполнены на 100 процентов, внутренние сети готовы на 70 процентов. Итоговая проверка здания намечена на июль 2021 года, после чего объект введут в строй.

Также на контроле у краевой администрации находится строи-

За пять лет в крае ввели в эксплуатацию 254 проблемных жилых объекта общей площадью 3,6 миллиона квадратных метров

решение о достройке, дольщикам ЖК «Дом Романовых» выплатили компенсации по всем 77 договорам долевого участия. Губернатор предложил главе федерального фонда использовать земельный участок под этим объектом для парковки. Микрорайон Гидростроителей плотно застроен, и дополнительные места для машин будут весьма кстати.

Кроме того, летом 2021 года введут в эксплуатацию два жилых комплекса в Новороссийске — «Орион-2» и «Орион-3», расположенные в Южном районе города. Готовность многоквартирных домов — 85 процентов, «Орион-3» уже закончен. Сейчас идет благоустройство территории.

В Анапе по улице Крестьянской по договорам долевого участия возводился ЖК «Лазурный», ставший в итоге проблемным. В ситуацию пришлось вмешаться краевой власти. На данный момент об-

Вениамин Кондратьев (на снимке — второй справа): Задача государственной строительной компании — не получить прибыль, а обеспечить дольщиков жильем.

лагается завершить в четвертом квартале 2022-го.

Всего за последние пять лет в Краснодарском крае ввели в эксплуатацию 254 проблемных объекта общей площадью 3,6 миллиона квадратных метров. Обманутые дольщики получили ключи от более 45 тысяч квартир. Только в январе нынешнего года разрешилась ситуация с 29 многоквартирными. В частности, в Новороссийске достроили ЖК «Одиссей», к возведению которого приступили почти 10 лет назад. Восстановлены права собственников 148 квартир. В отношении застройщика ранее возбуждено уголовное дело.

— Компания возводила на территории Новороссийска ряд объектов, в их числе ЖК «Посейдон»,

НОВЫЙ ИНСТИТУТ

Институт развития градостроительства и городской среды заработает в Краснодарском крае в 2021 году. Об этом заявил Вениамин Кондратьев на встрече с архитекторами, проектировщиками, представителями науки и бизнеса, прошедшей в рамках международной выставки YugBuild. «У нас сегодня много вопросов к качеству проектирования. Новые формы и архитектурные решения нужны, но они не должны превращать застройку в калейдоскоп. Сейчас проектированием занимаются частные компании, нам нужен институт, который будет отстаивать интересы горожан, а не бизнеса», — считает глава края.

Он отметил, что градостроительные ошибки в результате приводят к серьезным потерям бюджетных средств. Например, в Краснодаре несколько лет назад при создании новых микрорайонов не предусматривали участки для школ, и сегодня землю для них приходится выкупать по цене, превышающей строительство соцобъекта. «Городская среда должна быть сбалансирована. Нельзя сначала строить микрорайон, а только потом решать, как проехать туда дорогу. Квадратные метры любой ценой нам не нужны. Прежде всего надо думать, где будут учиться дети и в каком парке смогут отдыхать горожане», — добавил Кондратьев.

ЖК «Суджук-Кале» и ЖК «Одиссей», — сообщил первый вице-губернатор Кубани Андрей Алексеенко. — В какой-то момент число обманутых дольщиков на объектах «КЖС» достигло двух тысяч человек. Ситуацию взял на личный контроль губернатор. Очень помогла работа межведомственной комиссии. На сегодня уже половина объектов компании «Кубаньжилстрой» завершены и введены в эксплуатацию.

А в Краснодаре достроили ЖК «Версаль» на 343 квартиры. Его должны были сдать в первом полугодии 2016 года. Однако застройщик с обязательствами не справился. Объект включили в реестр проблемных, ситуацию неоднократно рассматривали на межведомственной комиссии, созданной по поручению главы региона Вениамина Кондратьева. Свои квартиры в «Версале» в скором времени получат около тысячи человек.

Андрей Алексеенко заверил, что хотя пандемия и повлияла на темпы строительства, но планы завершения таких объектов не изменились. В 2021 году предполагается восстановить права владельцев 13 тысяч квартир в 83 домах, из них 33 находится в Краснодаре, 22 — в Сочи, остальные — в Геленджике, Анапе, Новороссийске, Туапсе, Темрюкском, Тихорецком и Усть-Лабинском районах. Кроме того, ведется постоянная работа с муниципалитетами, чтобы не допустить появления новых долгостроев.

РЕЕСТР ДОЛГОСТРОЕВ

По поручению главы региона Вениамина Кондратьева департамент строительства Кубани провел во всех городах и районах края инвентаризацию социальных и инфраструктурных долгостроев. Их общее число превысило 2,2 тысячи — это детские сады, спортивные залы, газо- и водопроводы, участки дорог. Большинство — муниципальные объекты.

План-график завершения либо демонтажа долгостроев местные власти должны были разработать до конца прошлого года. Ряд муниципалитетов с этой задачей не справился. «Некоторые объекты висят на балансе районов с 2000-х. Сотрудники муниципалитетов должны были поднять документы, составить план достройки. Но на отдельных территориях работа не ведется в принципе. Будем рассматривать каждую ситуацию отдельно и привлекать сотрудников к ответственности, — подчеркнул Андрей Алексеенко.

Первый вице-губернатор поручил департаменту строительства региона создать единую интерактивную карту всех долгостроев. Ресурс позволит отслеживать всю работу после их завершения и при необходимости оказывать муниципалитетам поддержку.