

**З**емельный вопрос, или, как его еще называют, аграрный вопрос, затрагивающий интересы как отдельного человека, так и государства в целом, в последние полтора века являлся одним из главных и наиболее горячо обсуждаемых вопросов истории нашего государства.

После изменений в государственном строе России и обнародования первых декретов новой, советской власти, в том числе Декрета о земле, принятого в октябре 1917 года, общество прошло долгий путь. В течение нескольких последующих десятилетий менялось и его отношение к земле. Однако значимость земельного вопроса ничуть не уменьшилась и на сегодняшний день. Земля, как первооснова, точка отсчета, с которой начинается обустройство государственной, общественной и частной жизни, всегда была объектом пристального внимания и ученых-правоведов, и юристов-практиков.

Земельные нормы, а также нормы, регулирующие отношения, связанные с землей, в последние двадцать лет менялись весьма интенсивно, как трансформировалось и само российское общество. В январе 2015 года вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации, которые должны существенно повлиять на ситуацию в сфере земельных правоотношений. Кроме того, изменения произошли в процессуальных нормах, например, в части определения подведомственности дел об оспаривании кадастровой стоимости земли. Соответственно, происходят перемены в практике рассмотрения судами дел по земельным спорам. При этом следует помнить о том, что земельное законодательство тесно взаимосвязано с рядом смежных отраслей: законодательством о недрах, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды и др. Недаром земельные споры считаются весьма сложными. В силу специфики таких дел, которые рассматриваются в порядке гражданского судопроизводства, в большинстве случаев суду приходится учитывать целый пласт разнообразных норм. Несмотря на имеющиеся сложности объективного характера, суды при рассмотрении данной категории дел придерживаются взвешенной позиции, неукоснительно соблюдая права и законные интересы всех участников судебного процесса.

Принимая во внимание важность регулирования земельных отношений и правореализационного подхода к возникающим проблемам, редакция журнала сочла необходимым посвятить очередной номер издания весьма непростым и всегда актуальным земельным вопросам.

Земельные  
правоотношения

## ОТ РЕДАКЦИИ

- 1 Земельные реформы: правоприменительная практика

## ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

- 4 Вопрос о земле всегда был наиважнейшим. Интервью с деканом юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, заведующим кафедрой экологического и земельного права **А.К. Голиченковым**, докторами юридических наук **Г.А. Волковым**, **О.И. Крассовым** и кандидатом юридических наук **Н.М. Заславской**

## ЖУРНАЛ «СУДЬЯ» № 2 [50] 2015

## Учредители

- Верховный Суд  
Российской Федерации
- Конституционный Суд  
Российской Федерации
- Совет судей  
Российской Федерации
- Судебный департамент  
при Верховном Суде  
Российской Федерации

## ТЕМА НОМЕРА

- 10 Обзор основных изменений земельного законодательства, вступающих в силу в 2015 году.  
**В.И. Анисимова**,  
судья Верховного суда  
Удмуртской Республики



## Редакционный совет

Т.К. Андреева, Ю.А. Андреева,  
А.В. Бондар, В.Р. Зиятдинов,  
М.И. Клеандров, А.О. Ковалева,  
Д.А. Краснов, П.П. Одинцов,  
П.П. Серков

## Главный редактор

А.Ж. Малышева

Заместитель  
главного редактора

Е.А. Поворова

## Директор редакции

Д.Ю. Давыдов

- 16 Судебная защита земельных прав: теория и практика.  
**Ю.Н. Андреев**,  
судья Воронежского  
областного суда



- 21 Выдел земельного участка в натуре.  
**А.М. Апальков**,  
судья Курского  
областного суда

## Заведующая редакцией

Ю.А. Дарымова

## Группа выпуска

Н.В. Авдеевич, Е.А. Ловягина

## Редактор юридических текстов

Н.М. Борисова

## Корректор

П.М. Коваленко

## Дизайн и верстка

Д.А. Зотов

## IT-поддержка

Н.К. Торховский

28 Юридические критерии делимости земельного участка.

**П.А. Якушев**,  
судья Владимирского областного суда,  
доцент кафедры гражданского процесса Владимирского государственного университета, кандидат юридических наук

31 Законодательство о землях сельскохозяйственного назначения: вопросы правоприменения.

**Д.А. Лепешин**,  
судья Владимирского областного суда



35 Обжалование отказа органов местного самоуправления в предоставлении земельных участков.

**А.В. Семенов**,  
судья Владимирского областного суда

40 Изъятие земельных участков для публичных нужд.

**М.В. Петрухин**,  
судья Муромского городского суда Владимирской области,  
кандидат юридических наук

### ТОЧКА ЗРЕНИЯ

45 Правовое регулирование обеспечения оружием как гарантия независимости и безопасности судей в Российской Федерации.

**А.В. Орлов**,  
председатель Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа, кандидат юридических наук

### СУДЕБНАЯ РЕФОРМА

50 Нужна ли России судебная реформа?

**М.И. Клеандров**, судья Конституционного Суда Российской Федерации,  
член-корреспондент РАН

### ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕСС

58 О некоторых вопросах подсудности гражданских дел в свете нового законодательства о судостроительстве.

**А.Ф. Воронов**,  
профессор кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова,  
доктор юридических наук,  
заслуженный юрист Российской Федерации



#### Свидетельство о регистрации СМИ

ПИ № ФС 77-36367  
от 19 мая 2009 г.,  
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

#### Редакция и издатель

АНО Редакция журнала «Судья»  
123242, г. Москва,  
ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4.  
Тел.: +7 (499) 258-5601  
info@zhurnalsudya.ru

#### Адрес для переписки

123995, г. Москва,  
ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4

#### Подписано в печать

20.2.2015 г.

#### Отпечатано

ООО «ЛАННЕР»  
105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, к. 1

#### Цена свободная

Формат 60×84/8. Гарнитура Myriad  
Усл.-печ. л. 8,0. Печать офсетная  
Тираж 5400 экз.  
Заказ № 150156

#### © Редакция журнала «Судья», 2015

Перепечатка материалов возможна только с разрешения редакции.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и авторских материалах.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются.