

Коммерсантъ



4 601865 000257



культура | **78-летняя певица Шер выпускает первую часть мемуаров и готовится уйти со сцены — 11**

новости | **Бывшего высокопоставленного сотрудника СКР будут судить за хищения вещдоков по уголовным делам — 4**

От Русфонда — 6

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Пятница 29 ноября 2024 №221 (7911 с момента возобновления)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

К ближайшему «Орешнику» за новой мечтой

Владимир Путин в Астане до конца определился с новым курсом

28 ноября президент России Владимир Путин в Астане рассказал коллегам, что теперь в центре его собственного внимания — центры принятия решений (он не уточнил, военных или политических) в городе Киеве. Этим, утверждает специальный корреспондент «Ъ» Андрей Колесников, саммит в Астане и запомнится.

На заседании членов Объединенного договора о коллективной безопасности все было вроде безобидно. Выступали один за другим лидеры стран, входящих в ОДКБ. Президент Белоруссии Александр Лукашенко был или казался миролюбивым, расстраивался, как «печально, что Запад тратит все силы на борьбу с фальшивыми проблемами, причем эти фальшивки они сами и создают».

— И это в то время, как в современном мире есть великое множество транснациональных вызовов и угроз, с которыми нужно и можно бороться! — сокрушался он.

Президент Белоруссии настаивал:

— Многополярность — это историческая неизбежность!

Причем Александр Лукашенко настаивал с таким энтузиазмом, словно это он в 2007 году своей знаменитой Мюнхенской речью впервые про эту многополярность и неопровержимо высказался.

И в самом деле, он как будто намерен был перехватить стратегическую инициативу у Владимира Путина:

— Предложенная нашей страной (то есть Белоруссией. — А. К.) идея «Хартии многообразия и многополярности в XXI веке» направлена на формирование справедливого миропорядка!..

Но главное, Александр Лукашенко все-таки скорее утваривал всех: — Только сообща!

Он собирался строить новый мир все-таки не на обломках или тем более руинах старого.



Свои идеи из речи на саммите ОДКБ Владимир Путин активно развивал на пресс-конференции по итогам этого саммита. ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

Остальные докладчики тоже не выглядели «ястребами».

Но потом выступал Владимир Путин. Такое впечатление, он испытывал некоторую досаду от того,

что его не слышат, хотя он говорит дельные вещи про все тот же «Орешник». Но сначала — про «Искандер»: — Для справки, кстати, скажу, коллеги также некоторые проси-

ли об этом, что российский аналог всех трех модификаций АТАС-MS — это российская ракетная система «Искандер» и ее различные модификации. Масса боевой

части в тротиловом эквиваленте — примерно одинаковая, дальность у «Искандера» — больше. Новая американская ракета PrSM по параметрам ни в чем не превосходит российские аналоги.

У всех остальных иностранных ракет дальнего радиуса действия также есть российские аналоги.

— Мы знаем, разумеется, сколько соответствующих систем вооружения находится на вооружении у потенциального противника, сколько на складах, где они конкретно находятся, сколько вооружений поставлено на Украину и сколько планируется поставить, — предупредительно информировал коллег по ОДКБ, а на самом деле — коллег из разных других стран Владимир Путин.

Да, именно предупредительно. Он открытым текстом предупреждал их. Да, не в первый раз. История в том, что какой-то из них может стать, как известно, последним, причем для всех: и кто предупрежден, значит вооружен, и кто предупредительно предупреждал.

Между тем следовало признать: так предметно на эту тему господин Путин не высказывался. Обычная протокольная речь оказалась совершенно не обычной. В каком-то смысле она наполнилась страстью с каждым следующим предложением:

— Мы видим, что главари киевского режима кланчат у своих хозяев и другую военную технику. Пусть никто не забывает при этом о стоящих у нас на вооружении комплексах «Калибр», гиперзвуковых ракетных комплексах «Циркон», которые по своим характеристикам вообще не имеют аналогов в мире!

В речи появились метафоры: — В нашем меню этого класса продуктов, если можно так выразиться, в ближайшем будущем могут появиться и другие продукты. Как в таких случаях говорят, клиент, безусловно, будет доволен!

07 **Фишинг сделал выгодное предложение**
Хакеров распродажи привлекли больше, чем покупателей

07 **Naval вырывает на гибрид**
Компания может начать серийный выпуск таких автомобилей в РФ

07 **Застройка на тройку**
Для индустрии расписали сценарии спада

08 **Экспортерам скокнут пошлины**
Ставка на уголь обнулится с 1 декабря

09 **Нормативы для нерезидентов**
Иностранным филиалам банков прописали новые требования

Рынок недостроенных долгов

С чем девелоперы встречают возмужную новую волну дефолтов

Массовый переход девелоперов на кредиты с плавающей ставкой создал реальные угрозы для отрасли, не зная таких проблем со времен финансового кризиса 2008 года, основательно изменившего ландшафт рынка недвижимости. Теперь, после стремительного роста ключевой ставки ЦБ, 2025 год для застройщиков может стать если не судьбоносным, то точно турбулентным. Ряд девелоперов как коммерческой недвижимости, так и жилой рискуют лишиться части своих проектов или вовсе уйти с рынка. В случае банкротства застройщиков жилье пострадать могут в том числе дольщики: возврат средств с эскроу-счетов компенсирует им номинальные потери, но не фактические издержки.

Прогнозы относительно ухода с рынка недвижимости в текущий кризис части компаний переключали из отчетов аналитиков в доклады чиновников. Вице-премьер Марат Хуснуллин, курирующий строительную индустрию, в середине ноября заявил, что «какие-то застройщики плохо рассчитали свою экономику и они, наверное, не справятся с задачей». Но пообещал: власти сделают все возможное, чтобы не допустить банкротства строительных компаний. В Минстрое, в свою очередь, заверили, «Ъ», что сейчас анализируются различные варианты развития отрасли.

Опасения вице-премьера разделяет спикер Совета федерации Валентина Матвиенко. «Не буду нагнетать страхов, но есть определенные тревоги (относительно ситуации в отрасли. — «Ъ»), — заявила она на заседании 20 ноября. Сенатор уточнила, что для того, чтобы избежать появления недостроенных домов и нереализованных инвестиционных проектов, нужно задуматься о мерах поддержки. Например, введении моратория на банкротства. Данные участников рынка действительно указывают на формирование рисков.

тенденции — с10

Подписной индекс **50060 П1125**

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»



На старых штрафах далеко не уедешь

Белый дом предлагает повесить санкции для автомобилистов и уменьшить скидку на оплату

Штрафы за дорожные нарушения для российских водителей повысят в среднем в полтора раза. Это следует из поправок к КоАП, которые правительство внесло в Госдуму. Однако если брать во внимание и заложенное в проекте изменение механизма оплаты постановлений с пятидесятипроцентной скидкой, то готовиться надо к более серьезному взвинчиванию санкций — в 2,25 раза.

О том, что правительство внесло в Госдуму проект изменений в КоАП с новой сеткой штрафов, объявил в четверг глава думского комитета по госстроительству Павел Крашенинников. Законопроект в базе Госдумы не появился, однако «Ъ» удалось ознакомиться с текстом. Документ оформят в виде поправок ко второму чтению других изменений в административный кодекс — речь идет о подготовленном парламентариями КБР законопроекте, повышающем штраф за отсутствие ОСАГО (принят накануне в первом чтении; см. «Ъ» от 26 ноября).

Правительство предлагает повысить наказание по многим составам 12-й главы КоАП. Самым чувствительным для водительского сообщества, очевидно, станет повышение санкции за превышение скорости на 20–40 км/ч с 500 до 750 руб. Это наиболее распространенное нарушение ПДД, на которое приходится более 70% из 240 млн вынесенных ГИБДД постановлений (по данным за 2023 год).

Однако еще более неприятным сюрпризом может стать пересмотр введенной десять лет назад скидки при оперативной оплате штрафа. Сегодня водитель вправе в течение 20 дней после получения постановления оплатить половину штрафной суммы — например 250 руб. в упомянутом случае превышения скоростного лимита на 20–40 км/ч. После вступления поправок в силу скидка составит лишь 25%. Таким образом, речь идет уже о 562,5 руб.

новости — с4

Бипланы на будущее

Перед авиаотраслью встал вопрос сертификации Ан-2

Планы по сертификации летающего с 1948 года «кукурузника» вызвали протесты эксплуатантов. Использующие Ан-2 в сельхозработах авиаторы требуют остановить процесс, опасаясь потери части доступного парка. По их мнению, сертификация потребовалась для легализации модификации Ан-2 с двигателями из США. Но, как подчеркивают Росавиация и разработчик, без сертификата по закону невозможна никакая модернизация Ан-2. Регулятор признает опасения эксплуатантов обоснованными, но обещает, что «незамедлительной остановкой» парка после сертификации не произойдет.

Сертификация Ан-2 в транспортной и сельскохозяйственной категории лишит эксплуатантов, занятых в авиапарке из около 300 самолетов, заявил «Ъ» глава альянса «Аэрохимфлот» Клим Галуллин. В начале ноября альянс направил в Росавиацию письмо (есть у «Ъ») с просьбой остановить процесс сертификации, который «Аэ-

рохимфлот» считает незаконным, так как он происходит на основании анализа опыта эксплуатации без доказательной документации. Единственной целью господина Галуллина называется попытку обхода сертификации на другой самолет — ТВС-2МС, модификация Ан-2 на американском двигателе Honeywell и винте Hartzell.

В Росавиации заявили, «Ъ», что опасения эксплуатантов вокруг сертификации Ан-2 обоснованны и учитываются. Но, добавили там, эксплуатация самолета, модификация и поддержание летной годности «не могут бесконтрольно выполняться без соблюдения требований воздушного законодательства». После завершения сертификации «будут определены эксплуатационные ограничения, продиктованные требованиями безопасности». Также Росавиация совместно с разработчиком (СибНИА) и «Авиарегистром» будет проработан вопрос необходимости доработки эксплуатируемых Ан-2.

деловые новости — с8

С 28 НОЯБРЯ ПО 1 ДЕКАБРЯ

BLACK FRIDAY

«БАРВИХА LUXURY VILLAGE» ТРЕТЬЯКОВСКИЙ ПРОЕЗД



tsum.ru

-20% НА ВТОРУЮ ВЕЩЬ

-30% НА ТРЕТЬЮ ВЕЩЬ

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ 31

* Черная пятница 2024. Скидки предоставляются при одновременной покупке двух и более товаров, участвующих в акции: в одном чеке при совершении покупок в ЦУМ и ДЛТ или в одном заказе при покупке на tsum.ru. Иные условия предоставления скидок, ограничения и исключения — на tsum.ru или у консультантов. ООО «Меркури Мода», 143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Барвиха, д. 114, стр. 2, этаж 1, пом. 100. ОГРН 1145032002390. Реклама.