

ИЗВЕСТИЯ

№46  
(29784)

16 марта 2017  
Четверг

НАЦИОНАЛЬНАЯ  
МЕДИА  
ГРУППА

02

Крым побил рекорд доверия

Принятое в 2014 году решение о вхождении полуострова в состав РФ считают верным 97% граждан страны



03

Восточной Европе НАТО не по карману

Повышение оборонных расходов до двух процентов от ВВП повлияет на уровень жизни многих европейцев

04

Гражданство через ЗАГС

Число получивших паспорт РФ благодаря браку выросло за семь лет в 51 раз

10

«Важно построить культурные мосты — они самые крепкие»

Скрипач Вадим Репин — об объединяющей миссии классики и о молодежи в концертных залах

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

# Расселение хрущевок может увеличить количество москвичей на пять миллионов

В программу реновации попадет почти восемь тысяч зданий

Богдан Степовой

Москва вступает в эпоху реновации жилфонда. В городе снесут 7934 хрущевки, или 25 миллионов квадратных метров морально устаревшего жилья, а 1,6 миллиона человек переселят в современные дома. Это предусматривает внесенный в Госдуму законопроект, регулирующий вопросы сноса пятиэтажек и переселения москвичей. В новое жилье, построенное на месте хрущевок, по расчетам экспертов, въедут как минимум еще 5 миллионов человек. «Известия» разобрались, как изменит облик города массовое переселение.

В программу реновации жилищного фонда попали все пятиэтажки Москвы. В основном это дома, построенные с начала 1950-х до 1972 года вне зависимости от того, из каких материалов они возведены — блоков, панелей или кирпича. В целом на реализацию проекта реновации, по данным мэрии, потребуется не менее 3,5 трлн рублей. При финансовой оценке проекта учитывалась не только цена новых многоквартирных домов, но и социальных объектов, парковок, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также благоустройства. Для сравнения: заявленная доходная часть столичного бюджета на 2017 год — 1,6 трлн рублей.

Хрущевки будут сносить кварталами, а на их месте будут возводиться новые многоэтажные строения. Точный перечень домов под снос пока неизвестен. Как сказал «Известиям» депутат Мосгордумы Андрей Клычков, по закону «его должна будет утвердить исполнительная власть», то есть мэрия.

В Москве, по словам Андрея Клычкова, скорее всего нет аварийных



Хрущевки будут сносить кварталами, а на их месте возведут новые многоэтажные строения | РИА Новости | Максим Блинов

хрущевок. В 2009 году Мосжилинспекция инвентаризировала пятиэтажки так называемых несомисых серий, которая показала, что московские хрущевки нельзя назвать ни ветхими, ни аварийными. Их признали пригодными к проживанию. В последние годы москвичи, конечно, жаловались на качество домов, но депутат не мог вспомнить случая, чтобы хрущевку признали непригодной для жилья.

— В Москве помимо хрущевок есть четырехэтажные дома тех же годов постройки и даже бараки — по всем этим домам тоже есть вопросы, — рассказал «Известиям» Андрей Клычков. — Кирпичные четырехэтажки сталинского домостроения люди воспринимают как качественное жилье, так как там метровые стены и потолки выше 3 м. Но скорее всего они попадут в перечень домов под снос, поскольку стоят в кварталах, где есть хрущевки.

А внесенный в Госдуму законопроект о реновации предполагает снос и таких домов.

О том, как будет выглядеть стройка века, можно говорить пока только в общих чертах.

— За счет города будут строиться стартовые дома, куда переселят первых жителей из сносимых хрущевок, — рассказал «Известиям» президент НИУ «Московский государственный строительный университет», депу-

тат Мосгордумы Валерий Теличенко. — Возможно, город возьмет на себя перенос инженерных коммуникаций. Но в общем программа реновации — это большой инвестиционный проект. Остальные расходы возьмут на себя строительные компании, банки, инвестиционные фонды. Город не сможет самостоятельно реализовать такую масштабную программу. Она изначально рассчитана на привлечение внешних инвестиций.

05 →

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

РЕФОРМА

## МЭР создаст неналоговый кодекс

Инна Григорьева

Правительство приступило к созданию реестра неналоговых платежей, рассказали «Известиям» два участника субботнего заседания у министра экономического развития Максима Орешкина. В документе планируют включить экологический сбор, утилизационный сбор, плату с грузовиков массой более 12 тонн, за негативное воздействие на окружающую среду, за проведение госэкспертиз и т.д. В процессе составления реестра будет проведена ревизия существующих платежей, по результатам которой некоторые виды сборов могут быть отменены.

На субботнем заседании у Максима Орешкина был представлен полный список существующих на данный момент сборов с бизнеса, который составили Минэкономразвития и Минфин совместно с деловыми объединениями (копия документа есть в «Известиях»). В заседании приняли участие чиновники Минфина и Минэкономразвития, а также представители

бизнеса. Создание реестра и нормативно-правовых документов для его регулирования планируется завершить в этом году.

— На заседании речь шла именно о сборе с бизнеса. Сборы и платежи с физических лиц на совещании не обсуждались, — подчеркнул в разговоре с «Известиями» один из участников заседания.

Сейчас такого реестра нет: платежи регулируются разными актами. Единого списка до сих пор не существует. Для бизнеса систематизация платежей упростит диалог с властями относительно их фиксации: матораторий на повышение неналоговых платежей может быть объявлен так же, как был объявлен в 2014 году матораторий на повышение налогов. Госорганам такой реестр упростит администрирование.

Минфин и Минэкономразвития едины во мнении, что реестр нужен, но подходы у ведомств разные.

Минэкономразвития и бизнес-сообщество склоняются к идее регулирования реестра неналоговых платежей отдельным законом, рассказал «Известиям» участник заседания. По его словам, против нового закона о неналоговых платежах выступил представитель Минфина.

07 →

## Пенсионный капитал будут выплачивать пожизненно

Анна Каледина

Некоторые россияне не смогут воспользоваться накоплениями, которые будут сделаны в рамках новой пенсионной реформы Центробанка и Минфина. В концепции законопроекта по формированию индивидуального пенсионного капитала (ИПК) указывается, что выплаты по этой части будут пожизненными — они будут осуществляться с учетом возраста дожития, который установлен в 20 лет. При этом у мужчин предполагаемый возраст дожития составляет 16 лет, а у женщин — более 25 лет. Разницу нужно учесть при дальнейшей подготовке реформы, уверены участники рынка.

Как следует из концепции законопроекта (есть в распоряжении «Известий»), предполагается, что выплаты по ИПК будут бессрочными. При этом в документе указывается, что взаимоотношения между негосударственными пенсионными фондами (НПФ) и застрахованными лицами будут формироваться в рамках негосударственного пенсионного обеспечения (НПО).

«Договоры негосударственного пенсионного обеспечения должны предусматривать выплату пенсий до исчерпания средств на именном счете участника, но не менее пяти лет, или пожизненно», — отмечается в концепции законопроекта.



Однако в рамках НПО человек сам может выбрать схему, по которой будут осуществлены выплаты. В частности, он сам может решить, когда и в какой период он будет получать накопленные на его счету деньги. В случае с ИПК Минфин предлагает только

один вид пенсионных выплат — пожизненные. То есть в добровольном, как это анонсируется, страховании выбора не остается.

— Выплаты по ИПК будут осуществляться параллельно с существующими накоплениями — при их наличии —

и по тем же правилам, — пояснили «Известиям» в пресс-службе финансового ведомства.

И указали, что при расчете пенсионной выплаты будут производиться соответствующие актуарные расчеты.

06 →

НОВОСТИ

Цены на нефть продолжают снижение C.06

Минтруд разрабатывает указ о поведении госслужащих в нерабочее время C.02

Новой столицей ИГИЛ станет Дейр-эз-Зор C.03

Генетики доказали братство русских, украинцев и белорусов C.04

Стать резидентом Свободного порта Владивосток станет проще C.07

Турецкие фрукты сбили цены в России C.06

Ученые нашли уязвимость в квантовом шифровании C.08

МНЕНИЕ

Страхи европейских элит  
Почему политики ЕС все чаще говорят про все-сильную «руку Москвы»  
C.09

Политолог Александр Рар

