

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ¹

Светловский городской округ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент разработан в целях повышения качества исполнения муниципальной услуги по подготовке градостроительных планов земельных участков на территории МО «СГО» применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по подготовке градостроительных планов на земельные участки (далее – Регламент) разработан в соответствии с:

1) Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

2) Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. №840 «О форме градостроительного плана земельного участка».

3) Приказом Министерства РФ от 11 ноября 2006 г. №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

4) Постановлением правительства РФ от 11 ноября 2005 года №679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)».

5) Постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» от 9 октября 2007 года №755 «О порядке подготовки градостроительных планов земельных участков на территории МО «СГО».

3. Муниципальная услуга предоставляется муниципальным учреждением «Светловское архитектурно-планировочное бюро», уполномоченным на подготовку, регистрацию и хранение градостроительных планов земельных участков на территории МО «СГО».

4. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется без взимания платы.

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Глава 1. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

1. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

1) информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде в холле муниципального учреждения «Светловское архитектурно-планировочное бюро»;

2) с использованием средств телефонной связи;

¹Утвержден Постановлением Главы администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Ка-

лининградской области от 2 февраля 2009 г. №155.

Необходимо концептуально уходить от «одного качества», пусть даже для кого-то весьма высокого, на понимание среды, слагаемой из нескольких разновидностей «качества жизни». И, соответственно, на формирование конгломерата разнообразных «образов современной городской среды». Для этого в практике проектирования (и в обеспечивающей его знанием градостроительной теории) должны появиться не только «типология образов современной городской среды», но и «реальная типология потребителей», из которой и будут формироваться задания на проектирование: студент – студенческое арендуемое жилище; одинокий – временное съемное жилище; молодая семейная пара – молодежное жилище (интенсивно включенное в коллективное общение, досуг и обслуживание); семья из нескольких поколений – семейное жилище и т. п. Типология современных потребителей предполагает появление широкого спектра разновидностей жилых зданий (а не только «эконом», «бизнес» и «премиум»), а также разнообразие городской среды (а не только «центр», «микрорайон» и «где-то у черта на куличках»).

Как следствие, должна измениться проектируемая площадь квартир. Диапазон площадей жилища должен быть соотнесен с реальными потребностями населения (что, скорее всего, должно привести к резкому сокращению числа многоэтажных квартир в пользу малоэтажных – более доступных в финансовом отношении). Многоквартирное жилище вообще должно подвергнуться анализу и критике с точки зрения «ничейности» принадлежащих ему «мест общего пользования» – подъездов, дворов, спортивных площадок, стоянок, мест сбора отходов и т. п. Оно должно обрести новые формы пространственного и социально-организационного устройства, способного обеспечить «приватность общих мест» и решить проблему «бесхозности пространства».

Необходимо понимание того, как можно осуществлять децентрализацию городской среды в существующих услови-