

**Федор Лукьянов** об уроках и выводах, которые весь мир извлек из событий августа 2008 года

Страница 6

**Банковские вклады** малого бизнеса на сумму до 1,4 миллиона рублей будут застрахованы

Страница 3

**Мобильные операторы** отменяют оплату за входящие звонки во внутрисетевом роуминге

Страница 3

**МИД России** выпустил приложение для помощи нашим туристам за границей

Страница 4



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 8 августа 2018. № 172(7635) www.rg.ru

Федеральный выпуск

**2**  
**Сергей Кириенко:**  
Вы сами можете сделать так, чтобы социальные лифты работали

**3**  
**Атомный флот**  
получит энергетические установки с неограниченным ресурсом

**4**  
**Доля безнадежных микрозаймов**  
приблизилась к 40 процентам

**9**  
**«Спартак» отправляется в Европу** — что ждать от сегодняшнего матча «красно-белых» с греческим ПАОКом

## ДОКУМЕНТЫ В НОМЕРЕ

**Внесены изменения** в Федеральный закон «О кредитных историях» — стр. 20

**Установлено 28** видов зон с особыми условиями использования территорий — стр. 11

**Об организации** бесплатной перевозки школьников — стр. 18

## ПОВЕРХ БАРЬЕРОВ



**Михаил Швыдкой:**  
Зачем нужен полноценный закон о культуре

**Документ в номере** «Российская газета» публикует закон о новом порядке расчета налога на имущество физических лиц

## Метры и сотки



**Юлия Кривошапко**

В России меняется порядок расчета налога, который платят граждане за свою недвижимость: дома, квартиры, земельные участки, гаражи и машино-места. Такие поправки подписал президент Владимир Путин. Закон публикуется на стр. 19.

Он призван сдержать рост платежей собственников, вызванный кадастровой реформой. Сделать это по итогам своего Послания Федеральному Собранию глава государства поручил в марте этого года.

Потатный переход на расчет налога не по инвентаризационной, а по кадастровой стоимости недвижимости, которая ближе к рыночной, начался в нашей стране в 2015 году. За это время ре-

**Акцент**

Ежегодное увеличение суммы налога на имущество по кадастровой стоимости теперь ограничено 10 процентами

форма стартовала в 64 регионах. Формула исчисления налога подразумевала ежегодное увеличение платежа на 20 процентов. Предполагалось, что в первый год применения кадастровой стоимости граждане будут платить налог с повышающим коэффициентом 0,2, затем 0,4, 0,6, 0,8 соответственно. С пятого года налог

должен был уплачиваться в полном объеме. Однако реформа привела к резкому увеличению налоговой нагрузки на собственников недвижимости. Они начали массово оспаривать результаты кадастровой оценки в судах и комиссиях при Росреестре.

Весной нынешнего года на это обратил внимание прези-

дент. В 28 регионах, включая Москву и Подмосковье, Татарстан, Новосибирскую, Новгородскую области, где реформа стартовала в 2015 году, повышающий коэффициент успел вырасти до 0,6. Еще в 21 субъекте, который перешел на новые правила чуть позже, он увеличился до 0,4. Нагрузка на владельцев недвижимости стала еще более ощутимой и недовольных прибавилось.

Новый закон, подписанный главой государства, корректирует механизм исчисления налога по кадастровой стоимости (налог на имущество, земельный налог). Он предполагает отказ от применения коэффициента 0,8 в формуле расчета налога. То есть коэффициент будет доходить до значения 0,6 и больше расти не будет. Одновременно поправки вводят огра-

**Потолок для роста налога на имущество теперь стал ниже — предельный коэффициент упал с 0,8 до 0,6.**

ничение в 10 процентов в части увеличения суммы налога к платежу за предыдущий год. Также они исключают возможность пересчета налога «задним числом», если корректировка не приводит к уменьшению платежа.

Еще одна важная норма касается оспаривания результатов кадастровой стоимости. Если налогоплательщик сумел доказать, что она была рассчитана неверно, закон предписывает использовать при расчете налога измененную кадастровую стоимость не с того года, в котором было подано заявление о несогласии с результатами оценки, а с момента, когда ошибочная стоимость начала применяться.

**ПРАВО** Измененный закон о нотариате позволит быстро, бесплатно и безопасно зарегистрировать квартиру или дачу

## Примите заверения

**Наталья Козлова**

В прямом смысле моментальную регистрацию прав собственности на недвижимость в Росреестре будет гарантировать сделка, которую удовлетворит нотариус.

Зарегистрируют дачу или квартиру всего за сутки, и это не будет стоить гражданину ни копейки. С начала следующего года любая сделка с долями в недвижимости станет в обязательном порядке проходить через нотариуса. Это защитит собственников и помешает мошенникам.

Все эти новшества нотариата прописаны в законе, который сегодня публикует «Российская газета».

Документ вносит изменения в несколько статей закона о но-

тариате. Закон облегчит в первую очередь жизнь не столько нотариусам, сколько нам — собственникам квартир, дач и садов.

Подписанный президентом страны на прошлой неделе закон, по словам самих нотариусов, вносит серьезные изменения в их работу по всей стране, причем как государственных нотариусов, так и частных. Скажем сразу — большая часть новшеств связана с развитием «электронного нотариата».

Так какие изменения нас ждут в ближайшем будущем?

Первое — это быстрая регистрация прав в Росреестре по удостоверяемой нотариусом сделке с недвижимостью. Услуга будет бесплатной, так как будет входить в состав единого нотари-

ального действия. Новшество заработает с 1 января 2019 года.

Второе — усилится защита граждан при сделках с долями в недвижимости. То есть вводится обязательная нотариальная форма при совершении таких сделок по ипотеке.

Третье — появляется упрощенная практика создания удостоверенных электронных документов. Их теперь можно легко подписать простой электронной подписью в присутствии нотариуса.

А он уже своей подписью удостоверит электронный документ и придаст ему юридическую силу.

Четвертое — создаются единые стандарты для приема граждан и удобное «единое информационное пространство нотариата».

**ПРЯМАЯ РЕЧЬ**

**Павел Крашенинников,**

Председатель Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству:

— Гражданам теперь не нужно лично обращаться в МФЦ для подачи документов на регистрацию прав на недвижимость либо пользоваться услугами каких-то посредников, предлагающих «ускорить» регистрацию. Таким образом, повышается скорость совершения сделки и удобство нотариальных процедур, поскольку нотариус будет оказывать услуги в режиме «одного окна». Закон также уточняет перечень услуг, которые входят в понятие «услуги правового и технического характера», с учетом того, что оплата таких услуг стала на сегодняшний день фактически регулятором реальной стоимости нотариального действия. Нотариус не получает средств государственного бюджета. Самостоятельно оплачивает аренду помещения, зарплату сотрудников, обеспечивает контору техническими средствами, оплачивает налоги и несет другие расходы. Законом устанавливается, что услуги правового и технического характера включают в себя правовой анализ представленных документов, полученной информации, консультирование, осуществление обязанностей и полномочий в связи с совершением нотариальных действий, изготовление документов, копий, скан-образов документов, техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм.

**ТРАНСПОРТ** Минтранс предложил штрафовать за овербукинг

## Места сбываются

**Татьяна Шадрина**

МИНТРАНС предложил взимать штраф за овербукинг с авиакомпании в пользу пассажиров, которым не хватило мест на борту из-за того, что перевозчик продал больше билетов, чем кресел в самолете. Скорее всего, штрафы будут не «заоблачными», но достаточно чувствительными для авиакомпаний.

По мнению ведомства, размер штрафных выплат должен соответствовать мировой практике, но с учетом российских реалий. Ранее парламентарии настаивали на том, чтобы перевозчик выплачивал пассажиру сумму, в десять раз превышающую стоимость авиабилета. Однако такие поправки в Воздушный кодекс не прошли.

Также Общероссийский народный фронт (ОНФ) предлагал ввести для авиаперевозчиков штрафы от 50 до 100 тысяч рублей, а за повторное нарушение — до 200 тысяч. В ОНФ отмечали, что в Гражданском и Воздушном кодексах существует прямой запрет для авиакомпаний продавать на рейс больше билетов, чем есть мест на борту, однако прямой меры ответственности за нарушение этой нормы не предусмотрено, чем и пользуются авиакомпании.

При этом они зачастую прикрывают подобные действия ссылками на экстренную необходимость подать самолет меньшей вместимости или неведомые «технические сбои», которые лишают пострадавших пассажиров возможности предъявить требования о выплате компенсации.

→ 8

**РЕЗОНАНС** Иран оказался в центре противостояния между США и ЕС

## Европа защищается

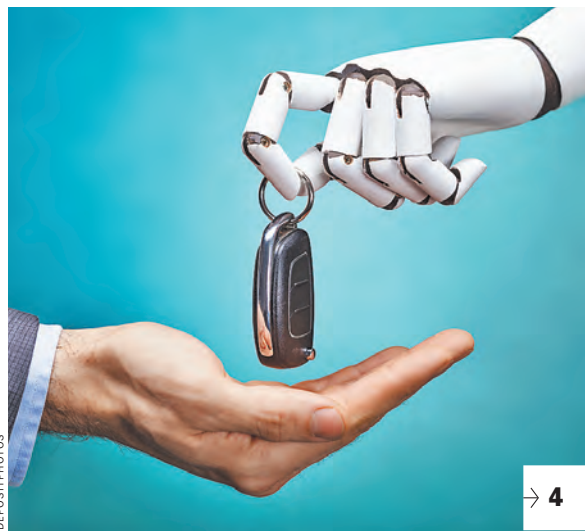
**Игорь Дунаевский**

ИРАН и его ядерная программа оказались в эпицентре беспрецедентного противостояния Старого и Нового Света. Власти США возобновили действие части санкций против Тегерана, включая ограничения на автомобильный сектор, торговые операции с золотом и другими ключевыми металлами. Вторая и наиболее болезненная волна санкций, которая направлена против экспорта нефти и финансового сектора Исламской Республики, возобновит действие с 5 ноября.

Эта мера стала продолжением одностороннего решения Вашингтона о выходе из Совместного всеобъемлющего плана действий по ядерной программе Ирана, которое было принято Белым домом в мае 2018 года без оглядки на мнение других подписантов. Дональд Трамп выдвинул Тегерану ряд условий для заключения новой сделки, которые многие аналитики назвали заведомо невыполнимыми. Пока же США стремятся изолировать иранцев в экономическом и торговом отношении, вновь вынудить иностранные компании уйти из этой страны. Глава европейской дипломатии Федерика Могерини уже демонстративно заявила, что «Евросоюз будет поддерживать компании для ведения бизнеса с Ираном в противовес рестрикциям Вашингтона», чтобы Тегеран не выходил из ядерной сделки.

→ 6

## ПЕРСПЕКТИВА



**Роботов уравнивают в правах с живыми водителями, чтобы беспилотные автомобили могли ездить по обычным дорогам**

Официальные курсы валют ЦБ России с 08.08.18

Австралийский доллар 47,2184  
Азербайджанский манат 37,3450  
Армянский драм\*\* 13,1968  
Белорусский рубль 31,8132  
Болгарский лев 37,6236  
Бразильский реал 17,0082

Венгерский форинт\*\* 23,0373  
Вон Республики Корея\*\*\* 56,5891  
Гонконгский доллар\* 80,9510  
Датская крона\* 98,7436  
Доллар США 63,5425  
Евро 73,5632

Индийская рупия\*\* 18,2013  
Казахстанский тенге\*\* 12,2013  
Канадский доллар 48,9995  
Киргизский сом\*\* 93,2392  
Китайский юань\* 92,9718  
Молдавский лей\* 38,5106

Новый туркменский манат 18,1810  
Норвежская крона\* 77,2732  
Польский злотый 17,2909  
Румынский лей 15,8361  
СДР 88,5380  
Сингапурский доллар 46,5172

Таджикский сомони\* 67,4907  
Турецкая лира 12,1193  
Узбекский сум\*\*\* 81,6422  
Украинская гривна\*\* 23,5212  
Фунт стерлингов 82,3638  
Чешская крона\* 28,7003

Шведская крона\* 71,2695  
Швейцарский франк 63,8233  
Южноафриканский рэнд\* 47,6867  
Японская иена\*\* 57,0758

\*За 10  
\*\*За 100  
\*\*\*За 10000



4 607044 060135

18132