

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Откусили от пирога
Коррупционеры нанесли
в этом году ущерб
государству
на 1,2 миллиарда рублей

Страница 14

Деньги снежным комом
Инвестиции в курорты
Сочи выросли с пяти
до 46 миллиардов
рублей

Страница 16

Кеш на все
Жители юга России
все чаще покупают
товары через интернет

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

В Краснодарском крае утверждены генпланы Краснодара и Ейска, проходят обсуждения – Геленджик, Анапа, Армавир и Горячий Ключ. В 2022 – 2023 годах планируется завершить разработку генпланов Новороссийска и Сочи. Для развития курортов в регионе ввели ограничения на строительство в 500-метровой прибрежной зоне. Она будет отражена в генпланах курортов. Новый механизм не предполагает изъятие или снос существующих домовладений. Губернатор края подчеркнул, что в домах, которые стоят на участках, которых коснулись изменения функционального назначения, можно по-прежнему жить, продавать или передавать по наследству.

ЦИФРЫ

13,7 миллиона тонн составил, по данным Ростстата на 1 ноября 2021 года, валовой сбор зерновых в Ростовской области. Этот показатель на 11,4 процента выше прошлогоднего. Урожайность в хозяйствах всех категорий увеличилась на 12,2 процента, до 38,6 центнера с гектара. Пшеницы собрано 11,4 миллиона тонн, кукурузы – 659,8 тысячи тонн, что превышает прошлогодний показатель на 35,5 процента, подсолнечника – 1,7 миллиона тонн, что на 42 процента больше, чем в 2020 году.

60 процентов составил рост налоговых сборов с предприятий туристической отрасли Крыма по сравнению с 2020 годом, несмотря на пандемию, а по отношению к 2019 году это больше на 40 процентов. Об этом сообщил крымский министр курортов и туризма Вадим Волченко на пленарной сессии «Внутренний туризм в России и COVID-2019: сохранение или развитие» межрегионального туристического форума «Интурмаркет. Открытый Крым». Мультипликативный эффект от смежных с туризмом отраслей составляет до 30 процентов совокупного дохода республики.

6000 социальных контрактов на общую сумму около 560 миллионов рублей с начала года оформили жители Волгоградской области. Размер выплаты по контракту составляет до 150 тысяч рублей. Деньги берут в основном на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности и ведение личного подсобного хозяйства. Благодаря социальному контракту свое дело открыли более 1 800 семей региона.

ТЕМА НЕДЕЛИ В Ростовской области обсудили антикризисные меры поддержки экономики

Спасти рядового предпринимателя

Петр Чесноков,
«Российская газета»

Жизнь в пандемию – уже не какая-то временная история, которая закончится за один-два месяца, за год. Пандемия продолжается, и появилось большое количество пострадавших отраслей экономики. Прежде всего, они страдают от ограничений, вводимых властями. Ограничительные меры пагубно сказываются на экономике, в особенности на малом и среднем бизнесе. Но эти меры необходимы, потому что в регионах сейчас пик заболеваемости и смертности. Бизнес должен перестраиваться и учиться жить в условиях «ковидной» экономики. В коворкинг-центре «Точка кипения» прошло заседание круглого стола на тему «Реализация антикризисных мер поддержки экономики». Большинство отраслей уже справились с первым шоком, но многие секторы не могут перестроиться в силу специфики своей работы, которая связана с массовым посещением, непосредственными контактами с клиентами. В первую очередь, отрасль гостеприимства – отели, санатории, заведения общественного питания. Так, в 2020 году около пяти процентов заведений общепита закрылись безвозвратно, про-

сто потому, что не смогли работать в новых условиях. По разным данным, снижение выручки в данной сфере составило от 35 до 70 процентов по сравнению с допандемийным периодом.

В настоящее время в Ростовской области поддержку получают наиболее пострадавшие отрасли экономики в условиях ограничительных мер. Федеральная поддержка заключается в предоставлении безвозмездных грантов предпринимателям (так, в ноябре была выплачена субсидия из расчета один МРОТ (12 792 рублей) на одного сотрудника), а также льготного кредита на восста-

новление деятельности под три процента годовых.

На региональном уровне предпринимателям помогают посредством сниженных налоговых ставок для бизнеса, а также льготных финансовых продуктов. Так, Ростовское региональное агентство поддержки предпринимателей предоставляет субъектам МСП микрозаймы на льготных условиях. Гарантийный фонд области – поручительство до 70 процентов от суммы обеспечиваемого обязательства. Региональная лизинговая компания – услуги финансовой аренды (лизинга) коммерческого транспорта, спецтехники и оборудования на

льготных условиях. Кроме того, на базе Экстренного ситуационного центра предоставляется консультационно-правовая поддержка.

Проблема заключается в том, что не все бизнесмены могут рассчитывать на данную поддержку. Она предназначена для предприятий, работающих в наиболее пострадавших отраслях экономики. В связи с этим, например, торговые центры не получают безвозмездные гранты за ноябрь, несмотря на то что пандемия нанесла по ним не менее мощный удар, чем по обществу.

В торговых центрах, где ввели новые нормы, в соответствии с которыми туда можно попасть только с QR-кодом, фиксируют снижение выручки примерно в два раза, – подчеркнул председатель комитета Законодательства Ростовской области по экономической политике, промышленности, предпринимательству, инвестициям и внешнеэкономическим связям Игорь Бураков. – Адекватной реакцией была бы частичная компенсация этих потерь.

Вице-президент донской Торгово-промышленной палаты Светлана Абдулазизова сообщила, что в настоящее время в гостиницах региона официально не проживает ни один иностранец.

– Иностранные вакцины у нас не признают, на «Госуслугах» они не зарегистрированы, соответственно, заселиться в гостиницу иностранцы не могут, – отметила она. – Владельцам гостиниц необходимо дать право заселять иностранных граждан по результатам ПЦР-тестов.

Глава представительства Федерации рестораторов и отельеров России в Ростовской области Карина Шатворян (в отрасли, к слову, занято более 70 тысяч жителей области) предложила пересмотреть налог на имущество в сторону снижения, что позволит арендодателям поддержать арендаторов помещений, не повышая плату. Кроме того, большие затруднения в условиях снижения трафика вызывает рост тарифов на коммунальные услуги. Выходом из данной ситуации может стать если не снижение, то хотя бы мораторий на повышение тарифов ресурсоснабжающих организаций для рестораторов и отельеров.

– Такое ощущение, что мы воюем. Мы просим власти не рассматривать бизнес как источник распространения COVID-19, а просто дать нам возможность оказывать услуги и разрешить нам делать то, что мы можем, – отметила Карина Шатворян. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь Бураков, председатель комитета Законодательства РО по экономической политике, промышленности, инвестициям и внешнеэкономическим связям:

– Есть секторы, в которых введение довольно серьезные ограничения, к примеру, торговые центры и торговля непродовольственными товарами. И к сожалению, пока на федеральном уровне они не признаны в числе наиболее пострадавших. Мы намерены обратиться в федеральный центр с тем, чтобы эта категория бизнесменов тоже могла рассчитывать на поддержку, потому что объективно они пострадали от ограничений достаточно серьезно.

Наталья Коротченко,
Роман Мерзляков,
Ольга Орлова

На юге страны выросло число скандалов, связанных с подменой управляющих организаций без ведома жильцов. Только в Волгоградской области возбуждено свыше 40 уголовных дел за подделку документов. С этим борются и сами собственники, и правоохранительные органы. Но нужны, по всей видимости, и законодательные решения.

Конкуренция среди управляющих компаний очень высока. Они готовы биться за каждый дом, приносящий прибыль. Одни пытаются работать со старшими домов: предлагают заманчивые тарифы, обещают идеальное обслуживание, возят посмотреть на образцово-показательные объекты, склоняя заключить договор. Другие действуют, выходя за рамки закона. Жилцы домов в Авиагородке Ростова-на-Дону не подписывали договоры с новой управляющей компанией и не представляют, кто передал ей бумаги.

– Район Авиагородок считается благополучным, здесь стоят относительно крепкие дома, собственники следят за их состоянием и исправно оплачивают расходы на ЖКХ. После того как УК «Ростов-Дон» обанкротилась, мы остановили свой выбор на УК «Коммунальщик Дона», – рассказывает член совета дома Галина Миранова. – Но тут выяснилось, что наши дома давно перевели в другую компанию, не спрашивая жильцов. Мы никаких документов не подписывали и когда потребовали договор, оказалось, что все подписи в нем поддельные.

Собственники квартир написали жалобу в Госжилинспекцию, прокуратуру и другие инстанции, провели общее собрание, чтобы расторгнуть договор, который они не заключали. Пока суд да дело, никто даже не заметил какой-либо деятельности компании-самозванки. Разве что дворники подметали. Зато исправно присылали платежи, чтобы получить деньги за услуги.

Жители ЖК «Грин-парк» на Гидрострое в Краснодаре три



АВТОРИ: СЕРГЕЙ КИРИЛЛОВ / ТАСС

года не могут сменить управляющую компанию, которая обслуживает дома без лицензии. Жилой комплекс ей передал застройщик. Жильцы хотели отка-

осуществлена классическая схема рейдерского захвата введенных в эксплуатацию домов, переданных по поддельным подписям. ЖК «Грин-парк» был

для оказания услуг ЖКХ. После оформления права собственности жильцы могут голосовать, проводить собрания и выбирать УК самостоятельно. Назначенную застройщиком УК могут переизбрать. Как выяснили собственники квартир, ЖК остался под управлением компании путем махинаций: существуют протоколы якобы проведенного собрания, на котором управляющей компанией переизбрали «нужную».

Кстати, и тут управляющая компания не справлялась со своими обязанностями. Канализационные отходы сливались через пожарный шланг за территорию двора, крыша общедомовой парковки протекала, во время дождя паркинг заливало, а зимой с крыш не счищали снег.

Но можно ли использовать мошеннические схемы и совер-

шить подделку без потворства чиновников?

Следственное управление по Астраханской области одно за другим возбудило уголовные дела в отношении замглавы областной службы жилищнадзора о пособничестве захвату недобросовестными управляющими компаниями многоквартирных домов от одних УК другим без необходимых проверок. Впоследствии оказалось, что подписи жильцов в бюллетенях фальшивые.

Расследование жилищных махинаций ведется с августа, по ходу вскрываются все новые эпизоды.

КОРОТКО

В Ростовской области построят первую солнечную электростанцию

В результате конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов на основе использования возобновляемых источников энергии победителем стала компания «Юнигрин регион». Она предлагает строительство солнечной электростанции Гуковская СЭС мощностью 24,9 МВт. Плановое годовое производство электрической энергии – 39 044 мегаватт-часа в год. Строительство объекта займет около двух лет. Инвестиции составят более двух миллиардов рублей за счет средств компании.

Сельские поселения Волгоградской области оборудуют станциями доочистки воды

Программа установки в сельских поселениях систем доочистки воды начала действовать в 2020 году. Ее реализация позволит обеспечить жителей качественной питьевой водой. Производительность установок доочистки воды – три кубометра в сутки, что соответствует потребности небольшого поселения. Оборудование монтируют там, где отсутствует централизованная система водоснабжения, а воду берут из подземных или искусственных источников. Если в первый год реализации программы средства были выделены для пяти муниципальных районов, то в 2021-м – уже для 32, где установлено 155 систем.

На Кубани увеличивают число быстрых зарядных станций для электромобилей

Сейчас в Краснодарском крае функционирует 53 быстрых зарядных станции для электрического транспорта. К концу 2022 года их число увеличится еще на 124. Для них отведены земельные участки с придорожной или внутригородской инфраструктурой. Теперь прорабатываются варианты технического присоединения и установки оборудования. Субсидирование будет осуществляться за счет Минэкономразвития РФ. Кстати, в регионе организации и физлица освобождаются от уплаты транспортного налога на электромобили с двигателем мощностью до 150 л. с.



К концу 2022 года число ЗЭС увеличится еще на 124.

Крым готовится к новому пляжному сезону

В Ялте началась подготовка к курортному сезону 2022 года. По словам министра курортов и туризма РК Вадима Волченко, в следующем сезоне планируется принять новую схему закрепления пляжных территорий – по конкурсу и по новым нормативам. Договорные отношения с недобросовестными пользователями будут расторгнуты. Дополнительно вводится категория пляжного оборудования: люкс, стандарт, эконом.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufo
Астраханский губернатор предложил
Беларуси расширить
коридор «Север-Юг»

НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

RG RU

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvologra-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: ii2009@list.ru