

Челябинск переходит на «Транспортную карту»

В Челябинске успешно внедрена автоматизированная система безналичной оплаты проезда (АСОП) и адресного учета льготного проезда на городском пассажирском транспорте — «Транспортная карта».

Транспортная карта — пластиковая микропроцессорная карта стандарта Mifare 1K с бесконтактным интерфейсом.

Каждый гражданин может приобрести пластиковую транспортную карту в специализированных пунктах пополнения и продаж и пополнять ее денежными средствами в этих же самых пунктах.

При проезде в автобусе, троллейбусе, трамвае или маршрутном такси Челябинска необходимо предъявить карту кондуктору, который с помощью транспортного терминала спишет с карточки стоимость поездки или зафиксирует поездку с точностью до секунды.

Потребность в проекте

АСОП с использованием пластиковых смарт-карт — революционный путь развития в пассажирском общественном транспорте. Уникальным преимуществом системы является то, что она выгодна транспортным предприятиям и удобна для пассажиров.

АСОП внедряется для достижения следующих целей:

- замена бумажных проездных билетов и большей части наличного оборота, защита информационных носителей от подделок;
- повышение финансовой дисциплины и исключение финансовых злоупотреблений на транспортных предприятиях за счет безналичного оборота;
- сокращение расходов на изготовление проездных билетов, инкассацию и пересчет наличности;
- возможность организации привлекательных для пассажиров условий по оплате проезда (перенос неиспользованных средств на последую-

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительство РФ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13 АВГУСТА 2006 Г. №491

В соответствии со статьями 39 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. №89 «Об утверждении Основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №8, ст. 671);

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. №392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №32, ст. 3339).

3. Министерству регионального развития Российской Федерации утвердить до 1 октября 2006 г. положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома и внесении в нее необходимых изменений, форму указанной инструкции, а также методические рекомендации по ее разработке и применению.

4. Министерству юстиции Российской Федерации представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий внесение изменений

в постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. №219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», касающихся порядка внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о правах на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации утвердить до 1 октября 2006 г. порядок определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и форму документа технического учета такого имущества.

6. Установить, что действие подпункта «г» пункта 24 и пункта 25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.

7. Установить, что:

— границы обособленных земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества, предназначенные для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов, микрорайонов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправления до 1 июля 2007 г.;

— границы кварталов, микрорайонов, земли публичного пользования определяются красными линиями в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законода-