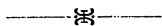


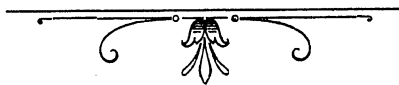
В. И. Курдиновскій.

---

ОБЪ ОГРАНИЧЕНІЯХЪ  
**ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**  
НА НЕДВИЖИМЫЯ ИМУЩЕСТВА  
**ПО ЗАКОНУ.**



(ПО РУССКОМУ ПРАВУ).



ОДЕССА.

Тип. Акціонернаго Южно-Русскаго О-ва Печатнаго Дѣла  
(Пушкинская ул., соб. домъ № 18).

1904.

Дозволено цензурою. Одесса, 8-го Мая 1904 г



2004126114

## Предисловіе.

---

Въ основу настоящей книги легло изданное нами въ 1899 году сочиненіе подъ заглавіемъ „Къ ученію о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности на недвижимость въ Россіи“. Въ этомъ сочиненіи мы ставили себѣ задачей изложить извѣстныя нашему законодательству легальныя ограниченія права собственности на недвижимыя имущества.

При выполненіи этой задачи мы встрѣтили большое затрудненіе. Вопросъ о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности слишкомъ сложенъ. Между тѣмъ въ западно-европейской литературѣ имѣется мало специальныхъ изслѣдованій, посвященныхъ нашему предмету. Отечественная литература обладаетъ лишь немногими статьями по отдѣльнымъ вопросамъ, а тѣ свѣдѣнія, которыя предлагаются нашей учебной литературой, и не полны, и не отличаются достаточной опредѣленностью.

Понятно, что работа на тему о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности, написанная при такихъ условіяхъ, не могла быть свободной отъ недостатковъ.

Тѣмъ не менѣе, въ короткое время съ 1899 по 1902-й годъ, изданіе нашей книги разошлось. За это же время критикой были отмѣчены нѣкоторыя, не затронутыя нами, стороны вопроса и указаны встрѣчающіеся въ книгѣ недочеты. Въ періодъ времени съ 1899 по 1903-й годъ вышло нѣсколько новыхъ законовъ и обнародованъ Проектъ Гражданскаго Уложенія, въ которомъ довольно много парагра-

фовъ посвящено вопросу о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности.

Все это побудило насъ пересмотрѣть изданное нами сочиненіе и переработать его.

Въ настоящей книгѣ теоретическимъ соображеніямъ отведено значительно больше мѣста, чѣмъ въ прежней. Все, что было въ прежней, пересмотрѣно. Въ частяхъ, посвященныхъ русскому праву, сдѣланы измѣненія (въ общемъ незначительныя) согласно тѣмъ выводамъ, которые изложены въ части теоретической.

Изученіе и критическій разборъ мнѣній, имѣющихся въ литературѣ по вопросу о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности, убѣдили насъ, съ одной стороны, въ правильности принятой нами ранѣе конструкціи (дѣленіе ограниченій на три группы), съ другой стороны, въ томъ, что не только у насъ, но и на Западѣ Европы, интересующій насъ вопросъ не рѣшенъ окончательно и многое въ немъ до настоящаго времени не выяснено. Очевидно, вопросъ о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности заслуживаетъ внимательнаго изученія и изслѣдованія, чему мы желали бы хотя отчасти содѣйствовать настоящей книгой.



# Оглавление.

Предисловіе . . . . .	Стр. I—II
<b>ГЛАВА I-я. Общія понятія о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности . . . . .</b>	1 — 108
§ 1. Понятіе права собственности (стр. 3—6).	
§ 2. Границы права собственности (стр. 7—20). § 3. Ограниченія права собственности. Ихъ виды: автономныя и легальныя. Легальныя ограниченія въ правѣ отчуждать вещь. Легальныя ограниченія въ пользованіи вещью и отношеніе ихъ къ сервитутамъ (стр. 20—43).	
§ 4. Содержаніе легальныхъ ограниченій (стр. 43—59).	
§ 5. Виды легальныхъ ограниченій въ пользованіи вещью (стр. 59—70). § 6. Классификація легальныхъ ограниченій въ литературѣ гражданского права (стр. 70—108).	
<b>ГЛАВА II-я. Легальныя ограниченія въ пользованіи объектомъ права собственности, установленныя въ интересахъ публичныхъ . . . . .</b>	109—213
§ 1. Ограниченіе права собственности на землю правомъ на публичную дорогу (via publica) (стр. 111—147). § 2. Ограниченія права собственности правомъ движенія по воднымъ путямъ и правомъ на бечевникъ (стр. 147—177). § 3. Ограниченія въ пользованіи лѣсами (стр. 177—185). § 4. Ограниченія въ правѣ охоты и рыбной ловли (стр. 185—190). § 5. Ограниченія въ правѣ на нѣдра (стр. 190—201). § 6. Ограниченія права собственности въ видахъ предупрежденія пожаровъ (стр. 201—206). § 7. Ограниченія права собственности въ видахъ благообразія городскихъ зданій и безопасности и благосостоянія обывателей (стр. 207—210). § 8. Ограниченія права собственности на недвижимость въ раіонѣ крѣпостной линіи (стр. 211—213).	