

КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



специальный выпуск журнала

ТЕХНО
ЛОГИИ строительства



Издатель: ЗАО «АРД-центр»

специальный выпуск журнала «Технологии строительства»
подготовлен при участии Московского представительства
Grohe Water Technology AG & Co. KG в России

Ежегодное периодическое издание. Выпуск 1, 2004 г.

Руководитель проекта:
Сергей Качанов

Главный редактор:
Лариса Маливанова

Зам. главного редактора:
Галина Кузнецова

Редакция:
Ирина Дмитриева
Ольга Малышева
Алексей Санталов

Дизайн и верстка:
Алексей Карпов
Михаил Щербов

Корректурa:
Ольга Семенова

Рекламный отдел:
Марина Шаповалова
Татьяна Кмета, Елена Кормилицына
Виктория Дергунова
Тел./факс: (095) 917-2699/2145
E-mail: reclama@ard-center.ru

Адрес редакции:
105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1
Тел./факс: (095) 917-2699, 917-2145, 917-3620,
Тел.: 917-3856
Internet: www.ard-center.ru
E-mail: info@ard-center.ru

Отдел распространения:
Валерий Киселюк
939-0785/4989

Цена:
свободная

Печать:
Lietuvos Rytas, Литва
(370) 52 74 37 33, (095) 343 60 10

Издательство не несет ответственности за соблюдение участниками сборника авторских и смежных прав. Редакция не несет ответственности за неверные сведения и характеристики, предоставленные авторами проектов, помещенных в сборнике. Качество воспроизведения иллюстраций и фотографий соответствует качеству материалов, предоставленных участниками сборника. Перепечатка и воспроизведение всего сборника и/или его частей в любой форме запрещены без письменного разрешения издателя. За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет.

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Комитете РФ по печати
Свидетельство о регистрации № 017301 от 11 марта 1998 г. Все права защищены.

Москва. ЗАО «АРД-центр» 2004

КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

специальный выпуск журнала «Технологии строительства»
подготовлен при участии Московского представительства
Grohe Water Technology AG & Co. KG в России

От редакции:

Журнал «Технологии строительства» предлагает Вашему вниманию новый издательский проект – сборник «КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА», осуществленный при поддержке Московского представительства компании Grohe Water Technology AG & Co. KG в России.

В нем опубликованы статьи, рассказывающие о примерах эффективного взаимодействия заказчиков, архитекторов и строителей, в результате чего были построены современные, надежные и долговечные здания. Все опубликованные объекты находятся в Москве, хотя своим обликом могли бы украсить любую другую столицу мира.

За рубежом хорошая архитектура давно стала нормой, а ее строительное качество подразумевается как бы само собой, так как обеспечивается целой системой действующих правил. В России с этим пока есть проблемы, хотя все, что мы называем АРХИТЕКТУРОЙ, в принципе не может и не должно быть некачественным. А на практике нашей редакции, чтобы подготовить это издание, пришлось целый год искать достойные для публикации объекты среди всего многообразия отечественного зодчества. Отбор «с пристрастием» по критериям качества не выдерживали даже проекты, получившие награды на престижных архитектурных конкурсах. Неужели у нас в России не умеют грамотно строить, а умеют только рисовать картинку? Нет, конечно же умеют, если захотят. Именно такие примеры в сборнике есть. С большим удовольствием мы рады их показать. Это красивые и качественные здания. Поздравляем всех авторов – архитекторов, инженеров-проектировщиков, строителей – с творческим успехом! Bravo!

Качество российского строительства достаточно часто обсуждается на страницах нашего журнала. Мы рассказываем, как именно должны выполняться различные виды работ, какие технические возможности представляет заказчикам и проектировщикам современная строительная индустрия для реализации любых архитектурных идей. А фасадные технологии, наружная отделка зданий – вообще любимая тема редакции. В каждом номере ей уделяется особое внимание, так как проблема качественных фасадов – одна из важнейших и как зеркало отражает состояние отрасли в целом. Новый сборник, выпущенный журналом, продолжает и развивает данную тему. В нем показаны некоторые объекты московских архитекторов – современные многоэтажные, загородные дома, интерьеры, в которых реализация проектных решений была выполнена без серьезных строительных дефектов, с хорошим качеством. Из публикаций можно узнать, как происходило строительство, кто принимал в нем участие, какие материалы и технологии использовались.

Редакция журнала благодарит за сотрудничество руководителей и сотрудников архитектурно-строительных организаций, строительных фирм, предоставивших всю необходимую информацию.

Особая признательность генеральному спонсору – Московскому представительству компании Grohe Water Technology AG & Co. KG в России и лично Михаилу Александровичу Комендантову, благодаря которым оказался возможным выход в свет этого первого выпуска сборника «Качественная архитектура», издание которого планируется сделать ежегодным.

Генеральный директор



Сергей Качанов

Главный редактор
журнала «Технологии строительства»



Лариса Маливанова

От компании GROHE:

Внимание компании GROHE к сборнику «Качественная архитектура» объясняется особым отношением ее руководства к вопросам качества строительства. Мы считаем, что полноценный строительный объект «складывается» из талантливо и профессионально выполненного архитектурного проекта, правильно примененных строительных технологий и, что немаловажно, оптимально подобранных компонентов системы жизнеобеспечения. Разумеется, что в перечень инженерного оснащения здания должно входить и качественное сантехническое оборудование. Под качеством сантехники в компании GROHE подразумевают и концентрацию полезных функций в одном конкретном образце, и развернутый модельный ряд сантехнического оборудования, перекрывающий весь спектр утилитарных и эстетических потребностей современного человека, и, безусловно, тщательное исполнение каждого изделия. Такой комплексный подход к понятию «качество» требует, чтобы любое сантехническое изделие, тщательно проработанное на стадии проектирования, столь же безукоризненно воплощалось в реальный продукт в условиях заводского производства. Глубокое понимание неразрывной связи между проектным творчеством и видением конечного продукта в реальной бытовой ситуации позволяет нам говорить о том, что качество смесителя, термостата или душевого гарнитура с маркой GROHE изначально планируется. Качество закладывается еще в эскизном дизайн-проекте, после чего оттачивается на всех последующих этапах конструкторско-технологической работы и, наконец, тщательно контролируется после выполнения каждой производственной операции. Именно системное видение слагаемых качества продукции обеспечило компании GROHE безусловное лидерство в данной сфере производства. Мы очень рады, что сантехническая арматура GROHE пользуется устойчивым спросом у российских архитекторов и их заказчиков. Нам приятно сознавать, что в России умеют ценить настоящее качество и с уважением относятся к тем производителям, чья продукция соответствует самым высоким мировым стандартам.

Руководитель Московского представительства компании
Grohe Water Technology AG & Co. KG в России



Михаил Комендантов

ARTICULATION



GROHE
WAVE

Содержание

ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

- 10** Сервисный центр
«Мерседес-Бенц — Авилон»
- 14** Торговый центр «Квадро»
- 18** Футбольный стадион «Локомотив»
- 24** Административное здание
в Большом Гнездниковском
переулке
- 27** Жилой дом
с подземной автостоянкой
в Zubовском проезде
- 30** Жилой дом «Сокол»
- 32** Офисное здание на Тверской
- 34** Бизнес-центр
ЗАО «Таганка-Атриум»
- 38** Многофункциональный торговый
комплекс «Гранд-2»
- 42** Офис продаж и обслуживания
компании «Мегафон»
- 45** Жилой комплекс
на проезде Загорского
- 48** Административное здание
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»
- 52** Административное здание
на Новослободской улице
- 55** Многофункциональный
гараж-стоянка
- 58** Московский муниципальный
театр «Новая опера»
- 62** Административное здание
компании «РосЕвроБанк»

- 64** Жилой дом
в Бутиковском переулке
- 67** Жилой дом «Времена года»
- 70** Гостиница «Мариотт Аврора Люкс»
- 74** Жилой дом с подземной
автостоянкой на улице Бурденко
- 77** Многоэтажный жилой дом
на улице Ватутина
- 80** Главный офис ОАО «Ростелеком»
- 83** Международный Московский Банк
- 86** Офисное здание «Балтийской
строительной компании»
- 88** Центр реабилитации детей,
страдающих аутизмом
- 92** Административное здание
МПС РФ
- 96** Комплекс зданий
Верховного Суда РФ
- 100** Офисный комплекс Департамента
инвестиционных программ
строительства города
- 104** Жилой дом-комплекс
в Черемушках

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА

- 122** Индивидуальный жилой дом
в Тарасково
- 126** Частный жилой дом
в Барках
- 129** Лесная дача с двумя каминами
- 132** Индивидуальный жилой дом
в поселке Пестово

ИНТЕРЬЕРЫ

- 138** Представительские помещения
ОАО «Объединенные
машиностроительные
заводы»
- 142** Интерьер квартиры
в Кунцево
- 145** Ресторан-гриль
«Хмель»
- 148** Квартира в жилом доме
на Тихвинской улице
- 154** Квартира в жилом комплексе
«Новая звезда»
- 158** Квартира-студия в доходном
доме на Пречистенке
- 162** Реконструкция квартиры-студии
в сталинской высотке
- 165** Реконструкция квартиры
с перепланировкой
- 168** Квартира в жилом доме
на Флотской улице
- 172** Квартира в переулках Арбата
- 176** Квартира в жилом комплексе
«Алые паруса»
- 179** Салон сантехники «Макселевел»
на Ленинском проспекте
- 182** Квартира с камином и террасой
в центре Москвы
- 186** Сантехника GROHE.
Новое качество жизни.

АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО

- 198** Каталог архитектурных бюро