

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Взвешен колос В Зауралье предварительно оценили качество нового урожая**

Страница 14



**Зеленая ловушка углерода Уральские ученые для борьбы с парниковыми газами используют коноплю**

Страница 15

**Мусоровоз как двигатель реформ Коммунальщики федерального округа соревновались в профмастерстве**

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Заксобрание ЯНАО пролонгировало до 2026 года льготы по налогу на имущество организаций для газовых распределительных сетей, введенных в эксплуатацию после 1 января 2012 года в отдаленных селах. Это позволит избежать роста тарифа на газ в 2,2 раза. Преференцию получат предприятия, транспортирующие голубое топливо в 19 населенных пунктов.

Правительство Югры скорректировало госпрограмму «Развитие промышленности и туризма», утвердив дорожную карту развития туристической инфраструктуры. Составлен список участков для размещения новых объектов и план ознакомительных мероприятий для инвесторов.

Соглашение о сотрудничестве Свердловской и Кемеровской областей подписали губернаторы регионов на полях международного строительного форума 100+ TechnoBuild.

## ЦИФРЫ

13 золотых и четыре серебряные медали за качество продукции завоевали тюменские товаропроизводители на XI агропромышленной выставке регионов УрФО. Всего в ней участвовали 39 компаний и два исследовательских института из западно-сибирского региона.

На 26,4 миллиарда рублей вырастут доходы бюджета Ямала в 2023 году из-за увеличения сбора налога на прибыль нефтегазовых компаний. Это позволит сократить размер прогнозируемого дефицита до 24,9 миллиарда.

1600 ЛПХ на юге Тюменской области и 1844 в Югре и ЯНАО обследуют, чтобы оценить состояние сельхозпроизводства, объемы реализации продукции, посевные площади и валовый сбор.

111,8 процента составил индекс промышленного производства в Челябинской области с начала года по август. Сильнее всего этот показатель вырос в сфере обрабатывающих производств — на 14,5 процента. Среди субъектов РФ регион занял 16-е место и разделил со Свердловской областью второе место в УрФО.

Более 96,5 миллиона рублей в качестве возмещения ущерба заплатят ответственные за незаконную рубку леса в 2023 году, из них около 60 миллионов уже поступили в местные бюджеты.

1050 километров дорог отремонтировали в Зауралье за четыре года по нацпроекту «Безопасные качественные дороги».

**ПРОБЛЕМА** Местные производители мебели пока не могут удовлетворить растущий потребительский спрос

# Собери стол сам



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

**Татьяна Казанцева,** Свердловская область

## АКЦЕНТ

**Жилья строится больше, закономерно, что растет спрос на мебель в низком и среднем сегментах**

Отечественные производители мебели переживают непростое время, однако в целом отрасль находится на подъеме. Уход западных брендов (в первую очередь «Икеи») не стал для российских потребителей трагедией, но освободил достаточно большую нишу в низком и среднем сегментах рынка. И справится ли с новой задачей отрасль, пока вопрос. Сегодня уральцы нередко сетуют на небольшой выбор и кусачие цены.

— Ищу стол со стульями в кухню. В торговых центрах мебельными островками или в небольших специализированных салонах ничего подходящего не нашлось. Если дешево, то уж совсем плохо, образцы будто из 1990-х, а чуть получше стиль и качество — сразу заоблачная цена. Один стул — 6 тысяч рублей, стол — от 10 тысяч. В общем, хромые табу-

реты пока не выбрасываю, продолжаю искать золотую середину, — вздыхает пожилая соседка. Между тем потенциал уральских мебельщиков достаточно велик, что продемонстрировала недавняя отраслевая выставка в Екатеринбурге. Персонажи Ильфа и Петрова растерялись бы при виде такого разнообразия стульев, а также нарядных пуфов,

кресел, диванов, столов и других предметов мебели. Приятно, что на фоне изделий конкурентов из Новгородской и Челябинской областей, Краснодарского края и других регионов (выставка собрала более ста участников) продукция свердловских компаний выглядит весьма достойно.

Как отметил замминистра промышленности и науки Свердловской области Игорь Зеленкин, деревообработка сегодня в числе самых перспективных бизнес-направлений в регионе: ее объем оценивается в 10 миллиардов рублей, при этом потребность в мебели огромная и спрос растет постоянно.

Это подтверждают и сами производители. По словам менедже-

Несмотря на обилие профильных компаний, ниша производства наиболее востребованной массовой продукции на Урале не заполнена.

ра екатеринбургской мебельной фабрики «Столбург» Алексея Исакова, предприятию уже десять лет — есть с чем сравнивать. Сейчас здесь фиксируют большой объем заказов. По мнению Исакова, спрос растет из-за расширения клиентской базы, в том числе в ближнем зарубежье. Коллеги с оценкой согласны.

— Жилья строится больше, закономерно, что растет спрос на мебель в низком и среднем сегментах, — считает директор фабрики столешниц «Антарес» из Березовского Дамир Агаламзянов.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** На Урале обсуждают цифровые технологии в строительстве и эксплуатации объектов

# Большая умная стройка

**Ольга Медведева,** «Российская газета»

Форум 100+ TechnoBuild, посвященный новым решениям в проектировании, строительстве, финансировании и эксплуатации зданий, сделал, по признанию организаторов, качественный скачок: в этом году на выставке стенды 505 компаний (в прошлом было 320), а в деловой части запланировано более 200 мероприятий, на которых выступят не менее 700 спикеров. Расширился и круг тем для обсуждения, он касается всех аспектов строительной сферы и многих смежных областей.

Около 10 процентов участников — представители ИТ-сектора: решения для цифровизации проектирования и строительства, технологии умного дома и умного города предложат полсотни российских компаний. Актуальность такого цифрового уклона подтверждает правительственное постановление, вступившее в силу 1 сентября этого года: застройщики в сфере капитального долевого строительства должны перейти на цифровые модели с 1 июля 2024 года, а в малоэтажке — с 1 января 2025-го. С помощью нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика» государство стимулирует процесс цифровизации строительной отрасли.

А в какой стадии он сейчас? Увы, по результатам прошлого года исследования ВШЭ индекса цифровизации по отраслям строительная сфера находится на втором месте с конца, набрав 11 баллов из 34 возможных. Тем не менее цифра все глубже проникает и в само строительство, и в смежные отрасли.

Так, все больше компаний пользуется преимуществами BIM (технология информационного моделирования). Основное отличие цифрового проектирования — в комплексной обработке архитектурной, технологической, экономической, эксплуатационной и прочей информа-

ции о здании в единой модели. Виталий Буженинов, главный инженер проекта «JCP. Строительство — Урал» рассказал, что активное внедрение BIM-проектирования началось в компании с 2020 года. По его словам, высокий уровень проработки деталей здания позволяет свести к нулю ошибки при проектировании. В планах внедрить сквозную модель — вплоть до эксплуатации объектов.

— Мы активно используем VR-технологии в продаже недвижимости: сегодня уже не продать квартиру без 3D-туров, — отмечает коммерческий директор направления «Восток» компании

«Страна девелопмент» Оксана Решетникова.

Датчики протечки, удаленный контроль и управление приборами в квартирах — собственники современного жилья уже не считают это чем-то из ряда вон.

— Но необходимо оценить реальные потребности пользователей. Можно внедрить многое, но остается вопрос: что нужно человеку и сколько он готов платить за это на стадии эксплуатации, — говорит Степан Поистогов, представитель «УТМК-Застройщик».

Из решений, однозначно пользующихся спросом, он назвал автоматическое открывание ворот с системой распознавания авто-

мобилей, системы безопасности, которые вычисляют злоумышленников по необычному поведению, а еще, неожиданно, браслеты для детей, позволяющие отслеживать их перемещение.

Александра Исхизова, директор по работе с корпоративными и государственными сегментами «Ростелекома» на Урале, назвала пять основных позиций, востребованных потребителями из длинного списка возможностей умного дома. Это видеонаблюдение и видеодомофония, управление инженерными сетями здания и квартиры, управление доступами, передача данных о потреблении ресурсов и, наконец, развитие клиентских сервисов. «Умный — значит эффективный», — подчеркивают участники обсуждения развития цифровых технологий в строительной отрасли. Содержание жилья удешевляется, когда контроль берет на себя автоматика. Исключается человеческий фактор, управление системами становится более гибким и оперативным. Появляется возможность подстроить всю инженерную систему под конкретного пользователя, будь то жилец квартиры или арендатор коммерческой недвижимости.

Кстати, что касается программного обеспечения для цифровизации отрасли, Россия не просто не отстает, но по некото-

рым позициям обгоняет другие страны, вопрос лишь во внедрении. И ответ на него тоже ищут на форуме 100+ TechnoBuild. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

**Марат Хуснуллин,** заместитель председателя правительства РФ:

— Создание единой цифровой системы координат даст сокращение сроков строительства на 20 процентов и оптимизацию расходов на закупки до 15. Уже сегодня по отдельным объектам срок согласования и подписания документов сократился в 5–6 раз, что отражается и на продолжительности всего инвестиционно-строительного цикла. В целом с помощью цифровых инструментов срок строительства сокращается до 10 процентов. Важно и то, что руководств регионов получит возможность мониторинга возведения объектов в формате «одного окна» и в режиме реального времени.

## КОРОТКО

**Югорским мастерам выплатят премии**

Правительство ХМАО внесло изменения в региональную госпрограмму «Развитие образования». В документ включили выплату премий победителям и призерам регионального этапа всероссийского конкурса «Мастер года», который проводится среди мастеров производственного обучения, преподавателей учебных модулей и организаторов профессиональных практик в учреждениях СПО. Размер поощрения разный: победителю положено 100 тысяч рублей, за второе место — 50 тысяч, за третье — 30. С 2024 года конкурс станет частью федерального проекта «Профессионалитет».

**Молодые ученые ищут подход к трудной нефти**

Программную платформу для проектирования инфраструктуры месторождений разработали в Перовой инженерной школе ТюмГУ. Прототип призван адаптировать все существующие подходы и технологии еще на начальной стадии освоения участков, особенно с трудноизвлекаемыми запасами, и сократить сроки их ввода в работу. В качестве основного метода для описания нефтегазовой системы ученые Игорь Глухих, Кристина Нониева и Дмитрий Лисс выбрали онтологическое моделирование. Оно входит в арсенал искусственного интеллекта для работы со слабоформализованными сведениями об объектах и отношениях между ними. Важная особенность новинки: она опирается на онтологическую базу знаний, которая создается, редактируется и сохраняется в формате owl-файла общедоступным графическим редактором онтологий Protege.

**В Кургане реализуют проект КРТ у озера**

В рамках проекта комплексного развития территории (КРТ) озера Левашово в Кургане заложили фундаменты первых домов будущего современного квартала «Малиновые высоты». Под КРТ отведен участок площадью 107 гектаров. До 2031 года здесь планируется ввести в эксплуатацию не менее 670 тысяч квадратных метров жилья комфорт-класса — многоквартирные таунхаусы, где смогут поселиться более 15 тысяч человек. Для развития района построят дороги с использованием средств госпрограмм. Отметим, что по КРТ реализуют проекты не только в Левашово, но и на озере Черном, в Рябово, на месте снесенных аварийных домов.

**Завершается капремонт трассы между регионами**

В Беляйском районе Югры приводят в нормативное состояние восьмикилометровый участок автодороги Уренгой-Надым-Советский. Дорожники уложили 64 тысячи квадратных метров нового прочного полотна, расширили проезжую часть, смонтировали две трубы для отвода талых и паводковых вод. До конца месяца предстоит установить 777 метров барьерного ограждения, 247 сигнальных столбиков и 41 дорожный знак, нанести разметку. По условиям контракта работы должны завершить в октябре 2024 года, однако объект хотят сдать уже в конце октября 2023-го.

**Исследования должны предупредить опасную болезнь**

В Тюменской области продолжают исследования гаффской болезни. В 2023 году запланированы работы по вылову рыбы из озер, расположенных на труднодоступных территориях Тобольского района, где ранее были зафиксированы случаи заболевания. На эти цели местный бюджет получит 448 тысяч рублей. Выловленная рыба будет исследована на наличие возбудителя гаффской болезни. Напомним, в октябре 2019 года в Тюменской области зарегистрировано несколько случаев этого заболевания среди жителей деревни Ачиры Тобольского района, все они употребляли рыбу из озера Андреевского.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo**

**Река Тура в Тюменской области продолжает убывать**



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



## ФИЛИАЛЫ ФБГУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Оспененко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru