

**Учредитель журнала:** АО «ЦНИИЭП жилища»  
 Адрес: Россия, 127434, Москва,  
 Дмитровское ш., д. 9, стр. 3  
**Издатель:** ООО РИФ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»,  
 журнал «Строительные материалы»®  
 Адрес: 125319, г. Москва, ул. Черняховского,  
 д. 9, корп. 1, кв. 1  
 Входит в Перечень ВАК,  
 государственный проект РИНЦ  
 и RSCI на платформе Web of Science  
 Журнал зарегистрирован Министерством РФ  
 по делам печати, телерадиовещания  
 и средств массовой информации  
 № ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
 инженер-химик-технолог,  
 почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
 председатель, д-р техн. наук,  
 АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)  
 АЗАРОВ В.Н.,  
 д-р техн. наук (Волгоград)  
 АКИМОВ П.А.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Москва)  
 АЛЕКСЕЕВ Ю.В.,  
 д-р архитектуры, профессор (Москва)  
 ВАВРЕНЮК С.В.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Владивосток)  
 ВОЛКОВ А.А.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Москва)  
 ГАГАРИН В.Г.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Москва)  
 ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
 д-р техн. наук (Астана, Казахстан)  
 ЗВЕЗДОВ А.И.,  
 д-р техн. наук, президент ассоциации  
 «Железобетон» (Москва)  
 ИЛЬИЧЕВ В.А.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Москва)  
 КОЛЧУНОВ В.И.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Курск)  
 МАНГУШЕВ Р.А.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Санкт-Петербург)  
 ОРЕЛЬСКАЯ О.В.,  
 д-р архитектуры, член-корреспондент  
 РААСН, профессор (Нижний Новгород)  
 СУББОТИН О.С.,  
 д-р архитектуры (Краснодар)  
 ТЕР-МАТИРОСЯН А.З.,  
 д-р техн. наук (Москва)  
 ТИХОНОВ И.Н.,  
 д-р техн. наук (Москва)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
 ответственность за достоверность  
 приведенных сведений, точность данных  
 по цитируемой литературе  
 и за использование в статьях данных,  
 не подлежащих открытой публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
 в порядке обсуждения,  
 не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей, рекламных  
 и иллюстративных материалов возможны  
 лишь с письменного разрешения главного  
 редактора.

**Редакция не несет ответственности  
 за содержание рекламы и объявлений.**

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

11'2020

## Градостроительство и архитектура

Ж.А. ХОРКИНА, Ю.Н. БОГДАНОВА

Обзор инструментов повышения платежеспособного спроса  
 и характеристик покупателей жилой недвижимости ..... 3

С.С. МИНАКОВ, К.А. ГРЕКОВА

Применение балансовых моделей для выбора оптимального варианта  
 переселения жителей в возводимые по Программе реновации новостройки ..... 10

И.Б. ГРИШУТИН, К.А. ГРЕКОВА, А.Г. КОТЬКИНА

Инструменты, применяемые для проведения мониторинга и анализа  
 процесса переселения жителей по Программе реновации. .... 16

О.А. ИВАНОВА

Методические аспекты оценки плотности населения в разрезе районов г. Москвы  
 с детализацией до жилых кварталов. .... 24

Г.Д. СУРИН, К.В. КОЗЛОВ, А.В. АРЕНДАРЧУК

Методика мониторинга реализации комплексных схем  
 инженерного обеспечения территорий реновации ..... 29

М.Х. КУРБАНОВ, А.Н. НИКОЛАЕВ

Организация системы мониторинга хода выполнения работ  
 по благоустройству объектов транспортной инфраструктуры ..... 36

В.О. ПЕТРУХИН, С.А. СКВОРЦОВ

Применение геоинформационных технологий в информационно-аналитическом  
 сопровождении реализации городской программы «Мой район» ..... 43

С.О. МАКСИМОВ

Влияние строительства станций метрополитена на ввод недвижимости  
 на прилегающих территориях. .... 50

**Founder of the journal:** AO «TSNIEP zhilishcha»  
Address: 9/3 Dmitrovskoye Highway, 127434,  
Moscow, Russian Federation

**Publisher:** «STROYMATERIALY»  
Advertising-Publishing Firm, OOO  
Address: 1, 9 Bldg. 1, Chernyakhovskogo Street,  
Moscow, 125319, Russian Federation  
The journal is registered by the RF Ministry  
of Press, Broadcasting and Mass  
Communications, № FS77-64906

**Editor-in-chief**

YUMASHEVA E.,  
*chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia*

**Editorial Board:**

NIKOLAEV S.,  
*Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)*

ALEKSEEV Yu.,  
*Doctor of Architecture, Professor  
(Moscow)*

AZAROV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
(Volgograd)*

AKIMOV P.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Moscow)*

VAVRENIUK S.,  
*Doctor of sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Vladivostok)*

VOLKOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)*

GAGARIN V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)*

ZHUSUPBEKOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)*

ZVEZDOV A.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)*

IL'ICHEV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)*

KOLCHUNOV V.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)*

MANGUSHEV R.,  
*Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint-Petersburg)*

ORELSKAYA O.,  
*Doctor of Architecture, Corresponding  
Member of RAACS, Professor (Nizhny  
Novgorod)*

SUBBOTIN O.,  
*Doctor of Architecture (Krasnodar)*

TER-MARTIROSIAN A.,  
*Doctor of sciences (Engineering)  
(Moscow)*

TIKHONOV I.,  
*Doctor of Sciences (Engineering)  
(Moscow)*

**The authors**

of published materials are responsible for the  
accuracy of the submitted information, the  
accuracy of the data from the cited literature  
and for using in articles data which are not  
open to the public.

**The Editorial Staff**

can publish the articles as a matter for discus-  
sion, not sharing the point of view of the author.

**Reprinting**

and reproduction of articles, promotional and  
illustrative materials are possible only with the  
written permission of the editor-in-chief.

**The Editorial Staff is not responsible for  
the content of advertisements and  
announcements.**

# ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

**11'2020**

## Town planning and architecture

G.A. KHORKINA, Yu.N. BOGDANOVA

Overview of Tools for Increasing Effective Demand and Characteristics

of Residential Property Buyers ..... 3

S.S. MINAKOV, K.A. GREKOVA

Application of Balance Models for Choosing the Optimal Option

for Relocating Residents to New Buildings Being Built Under the Renovation Program ..... 10

I.B. GRISHUTIN, K.A. GREKOVA, A.G. KOTKINA

Tools Used for Monitoring and Analyzing the Process of Relocation

of Residents Under the Renovation Program ..... 16

O.A. IVANOVA

Methodological Aspects of Population Density Estimation in the Context

of Moscow Districts with Details up to Residential Blocks ..... 24

G.D. SURIN, K.V. KOZLOV, A.V. ARENDARCHUK

Methodology for Monitoring the Implementation of Complex Schemes

for Engineering Support of Renovation Territories ..... 29

M.Kh. KURBANOV, A.N. NIKOLAEV

Organization of a System for Monitoring the Progress of Works

on Improvement of Transport Infrastructure Facilities ..... 36

V.O. PETRUKHIN, S.A. SKVORTSOV

Application of Geo-Information Technologies in Information and Analytical Support

for the Implementation of the City Program "My District" ..... 43

S.O. MAKSIMOV

The Impact of Metro Stations Construction on the Real Estate Commissioning

in the Surrounding Areas ..... 50

**Editorial address:** 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

**Tel.:** (499) 976-22-08, 976-20-36

**Email:** mail@rifsm.ru

**http://www.journal-hc.ru**

**http://www.rifsm.ru**